

تقييم الاستثمار في مزارع الإنتاج الحيواني المتخصص: دراسة حالة

مزرعة متعددة الأنشطة الحيوانية بمحافظة الفيوم

د. عبدالله محمد الشناوي

مدرس الاقتصاد

كلية التجارة – جامعة الزقازيق

ا.د علي احمد إبراهيم

أستاذ الاقتصاد الزراعي

كلية الزراعة – جامعة الزقازيق

د. هديل طاهر حسانيين

مدرس الاقتصاد الزراعي

كلية الزراعة – جامعة الزقازيق

## الملخص:

تعتبر القطاع الزراعي الركيزة الأساسية في البنيان الاقتصادي القومي بجمهورية مصر العربية ، حيث يعتبر القطاع الزراعي من أهم القطاعات التي تعتمد عليها القطاعات الاقتصادية الأخرى في عملية التنمية . لذلك تقوم الدولة بتنمية هذا القطاع والاهتمام به ، لتحقيق معدلات عالية للتنمية في قطاع الزراعة تفوق معدلات النمو السكاني. فقد بلغ إجمالي قيمة الإنتاج الزراعي بالأسعار الجارية عام ٢٠٠٣ حوالي ٩٦,٨ مليار جنيه ، ويمثل قطاع الإنتاج الحيواني ركيزة أساسية في قطاع الإنتاج الزراعي ، حيث بلغت قيمة الإنتاج الحيواني حوالي ٣٤,٦ مليار جنيه بالأسعار الجارية تمثل نحو ٣٥,٨% من إجمالي قيمة الإنتاج الزراعي عام ٢٠٠٣ . كما يمثل الإنتاج الداجني أحد الجوانب الرئيسية لمصادر الدخل في الإنتاج الحيواني ، حيث بلغت قيمة إنتاج اللحوم من الدواجن بالأسعار الجارية خلال نفس العام حوالي ٦,٤ مليار جنيه تمثل نحو ١٨,٥% من إجمالي قيمة الإنتاج الحيواني ، وتمثل نحو ٦,٦% من إجمالي قيمة الإنتاج الزراعي. وتتمثل مشكلة الدراسة في انه لوحظ في السنوات الأخيرة توقف العديد من المزارع في أغلب محافظات مصر ، كما أن هناك العديد من المزارع لا تعمل بكامل طاقتها الإنتاجية نظرا لما يتعرضوا له من مشاكل عديدة كارتفاع تكاليف استخدام الموارد الإنتاجية المستخدمة في الإنتاج وبصفة خاصة الأعلاف ، بالإضافة إلى الإسراف في استخدام البعض الآخر مما يؤثر علي كفاءة استخدام تلك الموارد ومن ثم على أرباح المنتجين والذي يتطلب بدوره دراسة تلك الموارد والتعرف عليها للتمكن من الاستفادة القصوى من استخدامها وزيادة الناتج. لذا تستهدف الدراسة بصفة رئيسية تقدير كفاءة الاستثمار في مزرعة متعددة الأنشطة الحيوانية بمحافظة الفيوم وذلك للتعرف علي كفاءة الاستثمار في الموارد الاقتصادية في كل من الأنشطة التالية : إنتاج الحليب – تسمين العجول- إنتاج بيض المائدة - بدارى التسمين، بالإضافة إلى تحليل الحساسية لكل نشاط وتحديد المستويات الحرجة لها وذلك من خلال دراسة بيانات ميدانية جمعت من إحدى مزارع المتخصصة في الإنتاج الحيواني بمحافظة الفيوم فيما يتعلق بكمية المدخلات والمخرجات وأسعارها بالإضافة إلى البيانات الفنية والتقنية بكل نشاط من سجلات المزرعة المتخصصة.

## مقدمة:

يعتبر قطاع الإنتاج الحيواني والداجني احدي القطاعات الرئيسية في الزراعة المصرية نظرا لما له من دور هام في تحقيق التنمية الزراعية والاكتفاء الغذائي الذاتي، فالإنتاج الحيواني مصدر هام من مصادر البروتين الحيواني للإنسان فضلا عن كونها مواد خام لكثير من صناعات الألبان والجلود والأنسجة الصوفية وغيرها بالإضافة إلى أن الحيوانات تكمل الدورة الزراعية بتحويل الموارد غير الصالحة لغذاء الإنسان إلى منتجات حيوانية تصلح لغذائه وكسائه فضلا عن المخلفات التي تعيد للتربة خصوبتها ، وتعتبر الأبقار والجاموس أهم مصادر إنتاج اللحوم الحمراء والألبان إذ تساهم بنحو 88% من الطاقة الإنتاجية للحوم الحمراء وحوالي 94% من الطاقة الإنتاجية للألبان.

كما يعد قطاع الإنتاج الداجني احد المكونات الرئيسية للإنتاج الحيواني في مصر وتعتبر صناعة الدواجن من الصناعات الواعدة نظرا لما تتسم به من سرعة دوران رأس المال وارتفاع معامل التحويل الغذائي فضلا عن ما يتمتع به إنتاج مزارع الإنتاج الداجني من قبول لدي المستهلكين للحصول على احتياجاتهم من البروتين الحيواني الأرخص من اللحوم الحمراء، حيث بلغ حجم الاستثمارات فيها حوالي 23 مليار جنيه خلال متوسط الفترة ( 2008 -2010) إضافة إلى راس المال العامل الذي بلغ نحو 8 مليار جنيه سنويا هذا وتستوعب حلقات صناعة الدواجن والأنشطة المساعدة لها أكثر من ثلاثة ملايين عامل واستطاعت صناعة الدواجن أن تحقق زيادة في الإنتاج حيث بلغ الإنتاج اليومي من الدواجن حوالي مليوني دجاجة تسمين وأكثر من 21 مليون بيضة مما كان له أثر في زيادة نصيب الفرد حتى بلغ حوالي 10 كجم من الدجاج و100 بيضة سنويا وذلك خلال الفترة المشار إليها.

## 1- مشكلة الدراسة

على الرغم من الدعم والمساندة الكبيرة المقدمة من قبل الدولة للتوسع في الإنتاج الحيواني والداجني باعتبارهما مصدرا هام للبروتين الحيواني في مصر إلا أنه لوحظ في السنوات الأخيرة توقف العديد من المزارع في أغلب محافظات مصر، كما أن هناك العديد من المزارع لا تعمل بكامل طاقتها الإنتاجية، ونظرا لأهمية الإنتاج الحيواني والداجني والموارد المستخدمة في إنتاجهما وما يتعرض له من مشاكل عديدة كارتفاع تكاليف استخدام الموارد الإنتاجية المستخدمة في الإنتاج وبصفة خاصة الأعلاف ، بالإضافة إلى الإسراف في استخدام البعض الآخر مما يؤثر علي كفاءة

استخدام تلك الموارد ومن ثم على أرباح المنتجين والذي يتطلب بدوره دراسة تلك الموارد والتعرف عليها للتمكن من الاستفادة القصوى من استخدامها وزيادة الناتج.

## 2- أهداف الدراسة

تستهدف الدراسة بصفة رئيسية تقدير كفاءة الاستثمار في مزرعة متعددة الأنشطة الحيوانية بمحافظة الفيوم وذلك للتعرف على كفاءة الاستثمار في الموارد الاقتصادية في كل من الأنشطة: إنتاج الحليب – تسمين العجول- إنتاج بيض المائدة - بدارى التسمين، بالإضافة إلى تحليل الحساسية لكل نشاط وتحديد المستويات الحرجة لها، وإمكانية تحقيق ذلك من خلال دراسة مجموعة من الأهداف الفرعية والتي تتمثل في الآتي : 1- استعراض تكاليف وإيرادات الساعات الإنتاجية لكل نشاط بالمزرعة موضوع الدراسة. 2- تقدير بعض معايير كفاءة الاستثمار المتمثلة في (معدل العائد الداخلي – نسبة المنافع إلى التكاليف – صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية – فترة استرداد رؤوس الأموال). 3- إجراء تحليل الحساسية بناء على المعايير السابقة في كل نشاط بالمزرعة وعلى مستوى المزرعة ككل. 4- اشتقاق المستويات الحرجة (الحدية) لبعض المتغيرات الهامة المؤثرة على كفاءة الاستثمار لكل نشاط في المزرعة موضوع الدراسة.

## 3- مصادر البيانات

استخدمت الدراسة بيانات ميدانية جمعت من إحدى مزارع المتخصصة في الإنتاج الحيواني بمحافظة الفيوم. المزرعة الرئيسية مكونة من أربعة أنشطة متخصصة هي نشاط إنتاج الحليب، نشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة، نشاط إنتاج بيض المائدة، نشاط إنتاج بداري التسمين. وقد تم تجميع بيانات كمية عن المدخلات والمخرجات وأسعارها بالإضافة إلى البيانات الفنية والتقنية بكل نشاط من سجلات المزرعة المتخصصة. ولقد استخدمت هذه البيانات في إعداد جداول التدفقات النقدية (الجدول أرقام 1 – 4 بالملحق) لكل نشاط، وفيما يلي استعراض لأهم تلك البيانات والتي استخدمت في تحقيق أهداف الدراسة.

### 4-1- نشاط إنتاج الحليب المزرعة

- 1- الطاقة الإنتاجية للنشاط حوالي 100 رأس حلابة
- 2- متوسط الوزن الحي للبقرة الحلابة حوالي 500 كيلوجرام وزن حي

- 3- متوسط فترة الحليب حوالي 240 يوم في الموسم
- 4- متوسط الإدراج اليومي حوالي 25 كجم حليب للرأس الحلابية
- 5- متوسط سعر الحليب حوالي 4.25 جنيه/كجم
- 6- معدل الاستبعاد للأبقار الحلابية حوالي 20%
- 7- متوسط سعر البيع للأبقار الحلابية المستبعدة حوالي 35 جنيه/كجم وزن حي
- 8- نسبة الخصوبة حوالي 100%
- 9- متوسط سعر الولادات عمر ثلاث شهور حوالي 5000 جنيه للرأس
- 10- كمية السماد البلدي للبقرة الحلابية حوالي 10 م<sup>3</sup> في العام
- 11- متوسط سعر السماد البلدي حوالي 50 جنيه/م<sup>3</sup>
- 12- متوسط سعر الشراء للبقرة الحلابية حوالي 20000 جنيه/الرأس
- 13- مساحة الأرض المخصصة لنشاط الحليب حوالي 20 فدان بالمزرعة
- 14- متوسط سعر شراء الأرض الصحراوية حوالي 20000 جنيه للفدان
- 15- قيمة المباني المخصصة للنشاط حوالي مليون جنيه
- 16- عدد آلات الحليب بالمزرعة 10 ماكينات بمتوسط سعر حوالي 7000 جنيه للماكينة الواحدة
- 17- متوسط استهلاك العلف الأخضر حوالي 18.25 كجم / للرأس الحلابية يوميا
- 18- متوسط سعر العلف الأخضر حوالي 150 جنيه للطن
- 19- متوسط استهلاك العلف المركز حوالي 5.11 كجم / للرأس الحلابية يوميا
- 20- متوسط سعر العلف المركز حوالي 3250 جنيه للطن
- 21- متوسط استهلاك الأعلاف الخشنة حوالي 7.3 كجم / للرأس الحلابية يوميا
- 22- متوسط سعر الأعلاف الخشنة حوالي 150 جنيه للطن
- 23- عدد العمال بالنشاط 4 عمال بمتوسط اجر 1000 جنيه شهريا

24- متوسط التكاليف السنوية للمياه والكهرباء والنقل حوالي 1200 جنيه، 1800 جنيه، 2400 جنيه على التوالي

25- أجر المدير حوالي 2000 جنيه شهريا

26- معدل الخصم السنوي حوالي 8%

#### 4-2- نشاط تسمين العجول (إنتاج العجول البلدية المسمنة)

1- الطاقة الإنتاجية للمزرعة حوالي 200 عجل لكل دورة - وعدد الدورات الإنتاجية 2 دورة في العام

2- متوسط عمر البداية للعجول حوالي 12 شهر - ومتوسط عمر النهاية (التسويق) حوالي 18 شهر أي أن فترة التسمين حوالي 6 شهور

3- متوسط وزن البداية للعجول حوالي 200 كجم وزن حي - متوسط وزن النهاية (التسويق) للعجول حوالي 200 كجم وزن حي

4- متوسط سعر البيع للعجول المسمنة حوالي 33 جنيه /كجم وزن حي

5- متوسط كمية السماد البلدي حوالي 10 م<sup>3</sup> للرأس- متوسط سعر البيع للسماد البلدي حوالي 25 جنيه/م<sup>3</sup>

6- متوسط تكاليف المباني الخاصة بنشاط تسمين العجول بلغ حوالي 250 ألف جنيه

7- متوسط تكاليف التجهيزات والمعدات الخاصة بنشاط تسمين العجول بلغ حوالي 100 ألف جنيه

8- متوسط تكاليف الأرض الخاصة بنشاط تسمين العجول بلغ حوالي 50 ألف جنيه

9- متوسط سعر شراء العجول عند البداية حوالي 38.5 جنيه / كجم وزن حي

10- متوسط استهلاك العلف المركز والعلف الأخضر والعلف الخشن حوالي 7.2 ، 6 ، 5 كجم /للرأس يوميا على الترتيب

11- متوسط سعر العلف المركز والعلف الأخضر والعلف الخشن حوالي 3.3 ، 0.15 ، 1 جنيه /كجم

12- متوسط تكاليف كل من الإدارة والأدوية والعمالة والطاقة حوالي 24000 جنيه ، 10000 جنيه، 36000 جنيه، 2400 جنيه سنويا

#### 4-3- نشاط إنتاج بيض المائدة

1- الطاقة الإنتاجية للمزرعة البياضة حوالي 20000 أم – وعدد العنابر 2 عنبر – ونسبة النفوق حوالي 15%

2- معدل وضع البيض حوالي 270 بيضة لكل أم بمعدل تحويل غذاء حوالي 155 جرام / بيضة

3- متوسط تكاليف الأرض والمباني الخاصة بالنشاط حوالي 50 ألف جنيه، 450 ألف جنيه على التوالي

4- متوسط تكاليف المعدات والتجهيزات الخاصة بالنشاط حوالي 250 ألف جنيه

5- متوسط سعر شراء الأم البياضة حوالي 35 جنيه/أم

6- متوسط استهلاك العلف المركز الموحد حوالي 711450 طن علف للمزرعة سنويا – متوسط سعر شراء العلف المركز حوالي 3500 جنيه /طن

7- متوسط تكاليف العمالة والإدارة والنقل والأدوية واللقاحات والفرشة بلغت حوالي 48000 جنيه ، وحوالي 48000 جنيه، 18000 جنيه ، 30000 جنيه، 6120 جنيه سنويا على التوالي

8- متوسط سعر بيع البيضة حوالي 0.7 جنيه للبيضة

9- متوسط كمية السبلة للدورة حوالي 4080 م3

#### 4-4- نشاط بدارى التسمين

1- الطاقة الإنتاجية للمزرعة 60 ألف بدارى في الدورة – عدد الدورات 5 دورات سنويا

2- متوسط نسبة النفوق 5% في الدورة

3- متوسط وزن البيع حوالي 1.4 كجم وزن حي – متوسط سعر البيع باب مزرعة حوالي 16 جنيه/كجم وزن حي

4- متوسط تكاليف الأرض والمباني الخاصة بالنشاط بلغت حوالي 250 ألف جنيه ، ومتوسط تكاليف المعدات والتجهيزات حوالي 250 ألف جنيه

- 5- متوسط سعر شراء الكتكويت عمر يوم حوالي 4 جنيه / كتكويت
- 6- متوسط سعر العلف البادئ والنامي والناهي بلغ حوالي 3500 جنيه/طن، وحوالي 3250 جنيه / طن ، وحوالي 3000 جنيه / طن على التوالي
- 7- متوسط استهلاك العلف البادي والنامي والناهي بلغ حوالي 33.6 طن/دورة، وحوالي 37.8 طن / دورة ، وحوالي 100.8 طن/دورة على التوالي
- 8- بلغ عدد العمال بالمزرعة حوالي 8 عامل بمتوسط اجر حوالي 1000 شهريا
- 9- متوسط تكاليف الإدارة حوالي 5000 جنيه شهريا
- 10- متوسط تكاليف كل من الأدوية واللقاحات، الفرشة حوالي 90 ألف جنيه للدورة، وحوالي 7.2 ألف جنيه للدورة على الترتيب.
- 11- باقي البيانات موجودة بملاحق الدراسة.

#### 4- الطريقة البحثية

اعتمدت الدراسة في تحقيق أهدافها على تقدير أربعة معايير لقياس كفاءة الاستثمار في المزرعة المتخصصة وأنشطتها الأربعة هي: معيار معدل العائد الداخلي، نسبة المنافع إلى التكاليف، صافي الثروة الحاضرة، سرعة دوران رأس المال أو استرداد رأس المال.

#### 5-1- معيار معدل العائد الداخلي : (IRR) Internal Rate of return .

ويعبر معيار معدل العائد الداخلي (IRR) عن الكفاية الحدية للاستثمار حيث يعبر عن الحد الأدنى من العائد على رأس المال المستثمر الذي يحتاجه المشروع ويعرف بأنه سعر الخصم الذي تتساوى عنده قيمة الاستثمار المبدئي مع القيمة الحالية للتدفقات النقدية السنوية طوال العمر الافتراضي للمشروع. كما يعرف كذلك بأنه سعر الخصم الذي يجعل صافي القيمة الحالية للمشروع مساوية للصفر ، حيث تتعادل عنده القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة مع القيمة الحالية للتدفقات الخارجة ومن ثم فإن معدل العائد الداخلي للمشروع هو المعدل الذي يجعل القيمة الحالية الصافية للمشروع تساوى صفر .

ويحتاج معدل العائد الداخل للاستثمار دائماً إلى مقارنته بسعر الفائدة أو الإقراض السائد في السوق أو المتوسط المرجح لتكلفة الأموال المستخدمة في تمويل المشروع أو معدل العائد

الداخلي للمشروعات المماثلة فإذا كان أعلى فإن المشروع الاستثماري يصبح له جدوى وله ربحية والعكس صحيح، ولهذا فإن معدل العائد الداخلي أحياناً يسمى بمعدل العائد الحقيقي على الاستثمار . ويمكن النظر أيضاً إلى معدل العائد الداخلي باعتباره معدل العائد الذي يتوقع المستثمر الحصول عليه سنوياً على الجزء غير المسترد من رأس المال والذي يسمح باستعادة كامل الأموال المستثمرة أو رأس المال عبر عمر المشروع الاستثماري . ويمكن قياس معدل العائد الداخلي للاستثمار بالمعادلة التالية:

$$IRR = \sum_{t=1}^n \frac{B_t - C_t}{(1+i)^t} = 0$$

وهو بذلك المعنى عبارة عن سعر الفائدة المعظم الذي يمكن للمشروع عنده تغطية تكاليف جميع العناصر المستخدمة فيه ويظل يحقق عائداً ملموساً. ويعتبر المشروع مقبولاً إذا ما كانت قيمة معدل العائد الداخلي على من تكلفة الفرصة البديلة للتكاليف الاستثمارية للمشروع. وينطوي معدل العائد الداخلي على العديد من المزايا الذي تجعله تقريباً المعيار الذي تتوافر فيه الخصائص الأساسية الواجب أن يتضمنها معيار التقييم السليم ، حيث تتوافر فيه المزايا التالية : (ا) أن هذا المعيار يتميز بالموضوعية إلى ابعده الحدود وبالتالي يعتبر مقياساً دقيقاً للربحية ويعبر بوضوح عن القوة الإيرادية للمشروع الاستثماري . (ب) يمكن استخدامه بدرجة عالية من الاطمئنان في ترتيب المشروعات من حيث درجة ربحيتها وجدواها الاقتصادية . (ج) يراعى التغير في القيمة الزمنية للنقود ومن ثم يساعد على تحديد فاعلية المشروع الاستثماري وقيمه الاقتصادية . (د) يعبر عن ربحية المشروع الاستثماري كنسبة مئوية مما يتيح إمكانية المتابعة ومقارنه التنفيذ الفعلي بالتقديرات المحسوبة . (هـ) يعكس مدى المخاطرة التي يتعرض لها المشروع من خلال حساب مدى الفرق بين بالعائد الداخلي وتكلفة رأس المال . (و) يتفادى مشكلة اختيار سعر الخصم الملائم الذي يخصم به صافي التدفقات النقدية السنوية للوصول إلى صافي القيمة الحالية والتي يعانى منها مثلاً معيار صافي القيمة الحالية . إلا انه يعاب عليه انه يتطلب بذل مجهوداً كبيراً في حالة عدم تساوى التدفقات النقدية السنوية عبر المشروع ، إلا أن هذا العيب ينعدم في ظل استخدام الحاسبات الآلية .

## 5-2- معيار صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية (Net Present Worth)

يأخذ معيار صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية ، التغير في قيمة النقود الزمنية في

الاعتبار ، ومن ثم ينظر إلى فترة حياة المشروع ككل . ويعرف معيار صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية للمشروع على انه عبارة عن الفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية التي ستتحقق على مدى عمر المشروع (التدفقات الداخلة للمشروع) وبين قيمة الاستثمار مدى عمر المشروع (التدفقات الخارجة) . ويتحدد صافي الثروة الحاضرة للمشروع الاستثماري بطرح القيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة من القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلية .

وتقاس صافي الثروة الحاضرة للمشروع الاستثماري بطرح القيمة الحالية لإجمالي التكاليف من القيمة الحالية لإجمالي المنافع .

حيث أن : القيمة الحالية لإجمالي التكاليف تساوى

$$NPC = C_t \frac{1}{(1+i)^n}$$

والقيمة الحالية لإجمالي المنافع تساوى

$$NPB = B_t \frac{1}{(1+i)^n}$$

فإن صافي الثروة الحاضرة تساوى :

$$NPW = \sum_{t=1}^n \frac{B_t - C_t}{(1+i)^t}$$

3-5- معيار نسبة المنافع / التكاليف Benefit / Cost Ratio.

وهى عبارة عن خارج قسمة قيمة عوائد المشروع مخصوماً عند سعر فائدة يساوى تكلفة الفرصة البديلة على قيمة تكاليف المشروع مخصوماً عند نفس سعر الفائدة ، ويكون المشروع مقبولاً إذا كانت هذه النسبة أكبر من الواحد الصحيح.

وتقاس نسبة المنافع / التكاليف على النحو التالي :

$$B/CR = \frac{\sum_{t=1}^n \frac{B_t}{(1+i)^t}}{\sum_{t=1}^n \frac{C_t}{(1+i)^t}}$$

#### 4-5- معيار فترة الاسترداد Payback period .

يقصد بفترة الاسترداد أو سرعة دوران رأس المال تلك الفترة الزمنية التي يمكن أن يسترد فيها المستثمر أمواله من خلال صافي التدفقات النقدية السنوية ، المتتابعة الحدوث من المشروع الاستثماري والاسترداد هنا بالطبع للتكاليف الاستثمارية أو ما يطلق عليه الاستثمار المبدئي . وفترة الاسترداد بذلك تمثل الفترة الزمنية اللازم استغراقها لكي يتساوى فيها صافي التدفقات النقدية السنوية مع الاستثمارات المبدئية كتدفقات خارجية في شكل تكاليف استثمارية . وتتمحور دلالة معيار فترة الاسترداد حول تفضيل المشروع الاستثماري الذي يسترد أمواله في فترة اقصر من المشروعات الاستثمارية الأخرى . ويمكن قياس سرعة دوران رأس المال كالاتي:

$$\text{سرعة دوران رأس المال} = (1 \div \text{معدل العائد الداخلي}) \times 100$$

#### 5-5- تحليل الحساسية Sensitivity Analysis:

يعتبر تحليل الحساسية من أهم الأساليب التي يمكن من خلالها التعرف على المتغيرات الأكثر حساسية للتقلبات أو المتغيرات المفاجئة خلال مراحل المشروع المختلفة. فالمشروعات الزراعية غالباً ما تتعرض لمجموعة من المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار بيع المنتجات الرئيسية للمشروع أو التقلبات في أسعار مستلزمات الإنتاج أو بعض التقلبات في إنتاجية المحاصيل المنزرعة بسبب التغيرات الجوية والمناخية. ولقياس مدى حساسية هذا المشروع لمثل هذه التقلبات أو التغيرات ، بمعنى آخر لقياس تأثير كل من هذه التقلبات أو تغيير في بعض الخطط والبرامج المستهدفة للمشروع على ربحية المشروع، فقد تم إجراء تحليل الحساسية من خلال عدة سيناريوهات تتمثل أهمها في الحالات التالية :

1- زيادة أسعار الأعلاف المركزة لكل نشاط إنتاجي

2- زيادة أسعار الأعلاف الخضراء لنشاط إنتاج الحليب

3- زيادة أجور العمالة لكل نشاط إنتاجي

4- زيادة سعر شراء العجول البلدية

5- إنخفاض نسبة النفوق

6- زيادة السعة الإنتاجية

7- إنخفاض سعر البيع للمنتجات

## 5-6- القيمة المفتاح Switching Value أو نقطة التعادل breakeven point

وهي النقطة التي يتساوى أو يتعادل عندها إيرادات ومبيعات المشروع مع إجمالي تكاليفه الإنتاجية أو هي كمية الإنتاج التي عندها يتساوى إجمالي إيرادات ومبيعات المشروع مع مجمل التكاليف ، وللوصول إلى نقطة التعادل فإن حاصل ضرب كل من كمية المبيعات وسعر الوحدة يجب أن يتساوى مع التكاليف الثابتة مضافا إليها متوسط التكاليف المتغيرة للوحدة من المبيعات مضروبة في كمية الإنتاج ( المبيعات ) وبذلك تكون نقطة أو كمية التعادل تساوي ناتج التكاليف الثابتة علي الفرق بين سعر بيع الوحدة من الناتج ومتوسط التكلفة المتغيرة للوحدة من الناتج ، ويرتبط تحليل نقطة التعادل بحساب " حد الأمان السعري " Price safety margin وحد الأمان الإنتاجي Production safety margin ومعامل الرفع Leverage rate الذي يبين درجة حساسية التغيرات في الربح نتيجة للتغير في المبيعات.

يختص تحليل نقطة التعادل بدراسة العلاقات بين الإيرادات من المبيعات والتكاليف والإرباح عند مستويات إنتاجية مختلفة ولذا يطلق علي هذا الأسلوب في بعض الأحيان أسلوب " تحليل التكاليف - القيمة - الأرباح " وعلي ذلك فإن الهدف من تحليل التعادل هو تحديد اقل مستويات إنتاجية أو بيعية بحيث لا يتعرض المركز المالي للمشروع للخطر ، ويقصد بنقطة التعادل مستوي التنفيذ الذي يحقق التعادل بين التكاليف الكلية والإيرادات الكلية أي لا يكون هناك أرباح أو خسائر ، ويمكن التعبير عن هذا المستوي كنسبة من الطاقة الإنتاجية أو في صورة قيمة من المبيعات ، هذا وكلما انخفضت نقطة التعادل كلما زادت فرص المشروع في تحقيق الأرباح وانخفاض احتمال تحقيق الخسائر ، هذا ويمثل الفرق بين مستوي التشغيل عند نقطة التعادل والطاقة الإنتاجية المتوقعة للمشروع " منطقة الأمان " لذلك المشروع ضد أي مخاطر وفي زيادتها مصلحة له.

ويمكن الوصول إلى نقطة التعادل جبريا باستخدام البيانات المتعلقة بالمدخلات والمخرجات للمشروع وذلك من خلال الآتي:

- عند نقطة التعادل يكون إجمالي الإيراد الكلي = إجمالي التكاليف الكلية

- إجمالي الإيراد = الكمية x سعر بيع الوحدة

- إجمالي التكاليف = التكاليف الثابتة + التكاليف المتغيرة

= التكاليف الثابتة + ( الكمية x تكلفة الوحدة المتغيرة )

- الكمية x سعر بيع الوحدة = التكاليف الثابتة + ( الكمية x تكلفة بيع الوحدة)

- ونصل إلى قانون نقطة التعادل :

$$\text{Break even point} = \frac{fc}{TR - VC}$$

حيث :

FC = التكاليف الثابتة.

VC = تكلفة الوحدة المتغيرة.

TR = سعر بيع الوحدة

ويمكن الوصول إلى نفس النتيجة باستخدام القانون التالي:

$$\text{Break even point} = \frac{fc}{mcu}$$

حيث  $mcu$  = المساهمة الحدية للوحدة ، وهي تمثل الفرق بين سعر بيع الوحدة وتكلفة الوحدة المتغيرة ، وهي تقيس مدى مساهمة الوحدة في تغطية التكاليف الثابتة والأرباح الإجمالية. ومن الممكن استخدام نقطة التعادل للوصول إلى كمية المبيعات المطلوب تحقيقها للوصول إلى تحقيق مستوي معين من الأرباح (pl) Profit level ، حيث تعتبر تلك الكمية هي الهدف المراد الوصول إليه وذلك كما يلي:

$$\text{Break even point} = \frac{fc + pl}{mcu}$$

## 6- النتائج والمناقشة:

في هذا الجزء من الدراسة سوف يتم تقدير ومناقشة معايير كفاءة الاستثمار لكل نشاط إنتاجي على حدة وللمزرعة الحيوانية ككل.

### 6-1- معايير كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج الحليب

معايير كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج الحليب موضحة في الجدول رقم (1). ويمكن استخلاص النتائج التالية من الجدول:

- يبلغ معدل العائد الداخلي للاستثمار في نشاط إنتاج الحليب حوالي 24.4% وهذا المعدل يفوق كثيرا سعر الإقراض في البنوك التجارية مما يؤشر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية العالية في هذا النشاط ، وبلغت نسبة المنافع الكلية إلى التكاليف الكلية في هذا النشاط حوالي 1.25 جنيه وهذا يعني أن تكاليف كلية مقدارها واحد جنيه تعطي منافع كلية قدرها 1.25 جنيه أو منافع صافية قدرها 0.25 جنيه مما يؤشر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية العالية في هذا النشاط ، كما بلغ صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية خلال عمر المشروع حوالي 1.885 مليون جنيه، وبلغت سرعة دوران رأس المال بالنشاط حوالي 4.09 سنة

#### جدول (1): مؤشرات كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج الحليب

المؤشر	الوحدة	القيمة	الاساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	24.4%	24.4%	0%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.25	1.25	0%
سرعة دوران راس المال	سنة	4.09	4.09	0%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	1,885,043	1,885,043	0%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (1) بالملحق

#### 6-2- معايير كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج العجول المسمنة

معايير كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة موضحة في الجدول رقم (2). ويمكن استخلاص النتائج التالية من الجدول انه قد بلغ معدل العائد الداخلي للاستثمار في هذا النشاط حوالي 21.1% وهذا المعدل يفوق إلى حد ما سعر الإقراض في البنوك التجارية مما يؤشر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية العالية في هذا النشاط ، كما بلغت نسبة المنافع الكلية إلى التكاليف الكلية في هذا النشاط حوالي 1.09 جنيه وهذا يعني أن تكاليف كلية مقدارها واحد جنيه تعطي منافع كلية قدرها 1.09 جنيه أو منافع صافية قدرها 0.09 جنيه مما يؤشر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية في هذا النشاط ، ولقد بلغ صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية خلال عمر المشروع حوالي 489.7 ألف جنيه، وبلغت سرعة دوران رأس المال بالنشاط حوالي 4.75 سنة.

جدول رقم (2): مؤشرات كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج العجول المسمنة

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	21.1%	21.1%	0%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.09	1.09	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	4.75	4.75	0%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	489651	489651	0%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (2) بالملحق

6-3- معايير كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج بيض المائدة

معايير كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج بيض المائدة موضحة في الجدول رقم (3). ويمكن استخلاص النتائج التالية من الجدول، والتي أوضحت أن معدل العائد الداخلي للاستثمار في هذا النشاط حوالي 32% وهذا المعدل يفوق كثيرا سعر الإقراض في البنوك التجارية مما يؤشر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية العالية في هذا النشاط، ولقد بلغت نسبة المنافع الكلية إلى التكاليف الكلية في هذا النشاط حوالي 1.16 جنيه وهذا يعني أن تكاليف كلية مقدارها واحد جنيه تعطي منافع كلية قدرها 1.16 جنيه أو منافع صافية قدرها 0.15 جنيه مما يؤشر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية المرتفعة في هذا النشاط، كما بلغ صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية خلال عمر المشروع حوالي 907.7 ألف جنيه، وبلغت سرعة دوران رأس المال بالنشاط حوالي 3.11 سنة.

جدول رقم (3): مؤشرات كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج بيض المائدة

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	32%	32%	0%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.16	1.16	0%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	3.11	3.11	0%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	907,686	907,686	0%

المصدر: حسبت وجمعت جدول التدفقات النقدية رقم (3) بالملحق

#### 4-6- معايير كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج بدارى التسمين

معايير كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج بدارى التسمين موضحة في الجدول رقم (4). ويمكن استخلاص النتائج التالية من الجدول انه قد بلغ معدل العائد الداخلي للاستثمار في هذا النشاط حوالي 36% وهذا المعدل يفوق كثيرا سعر الإقراض في البنوك التجارية مما يؤثر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية العالية في هذا النشاط ، وبلغت نسبة المنافع الكلية إلى التكاليف الكلية في هذا النشاط حوالي 1.24 جنيه وهذا يعني أن تكاليف كلية مقدارها واحد جنيه تعطي منافع كلية قدرها 1.24 جنيه أو منافع صافية قدرها 0.24 جنيه مما يؤثر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية المرتفعة في هذا النشاط ، ولقد بلغ صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية خلال عمر المشروع حوالي 4.386 مليون جنيه، بلغت سرعة دوران رأس المال بالنشاط حوالي 2.74 سنة.

#### جدول رقم (4): مؤشرات كفاءة الاستثمار لنشاط إنتاج بدارى التسمين

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الاساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	36%	36%	0%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.24	1.24	0%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	4,385,899	4,385,899	0%
سرعة دوران راس المال	جنيه	2.74	2.74	0%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (4) بالملحق

#### 5-6- معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل

معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل بأنشطتها الأربعة موضحة في الجدول رقم (5). ويمكن استخلاص النتائج التالية من الجدول انه بلغ معدل العائد الداخلي للاستثمار في مزرعة الإنتاج الحيواني ككل حوالي 31% وهذا المعدل يفوق كثيرا سعر الإقراض في البنوك التجارية مما يؤثر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية العالية في هذا الإنتاج ، وبلغت نسبة المنافع الكلية إلى التكاليف الكلية في هذا الإنتاج حوالي 1.17 جنيه وهذا يعني أن تكاليف كلية مقدارها واحد جنيه تعطي منافع كلية قدرها 1.17 جنيه أو منافع صافية قدرها 0.17 جنيه مما يؤثر بالجدوى الاقتصادية للاستثمار والربحية المرتفعة في هذا النشاط ، كما بلغ صافي الثروة الحاضرة للتدفقات النقدية خلال عمر المشروع حوالي 15.6 مليون جنيه، وبلغت سرعة دوران رأس المال بالنشاط حوالي 3.22 سنة.

جدول رقم (5): مؤشرات كفاءة الاستثمار للمزرعة الحيوانية ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	% التغير
معدل العائد الداخلي	%	31.0%	31.0%	0%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران راس المال	سنة	3.22	3.22	0%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	15,603,835	15,603,835	0%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (1-4) بالملحق

### 5- تحليل الحساسية

يقيس تحليل الحساسية للمشروع أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الفنية والاقتصادية على كفاءة الاستثمار. ويرتكز تحليل الحساسية للمشروع في قياس أثر التغيرات في: (أ) بنود التكاليف أو أسعار عناصر الإنتاج (Cost over Run)، (ب) أسعار المخرجات أو المنتجات (Product prices)، (ج) السعة الإنتاجية أو إنتاجية أهم عناصر الإنتاج (Yield or production Scale)، (د) التأخير في تنفيذ المشروع (Delay in implementation). ومن خلال تحليل الحساسية يمكن قياس أثر المخاطر المحتملة التي يمكن أن تواجهه الاستثمار في المشروع والراجعة إلى التغيرات المحتملة في أسعار المخلات والمخرجات والإنتاجية والسعة الإنتاجية.

### 7-1- نشاط إنتاج الألبان

يتم التعرف علي أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الفنية والاقتصادية على كفاءة الاستثمار واث ذلك علي النشاط وعلي مستوي المزرعة ككل وتلك المتغيرات تتمثل في : 1- تأثير زيادة سعر العلف المركز للألبان بنحو 10%. 2- تأثير زيادة سعر العلف الأخضر للألبان بنحو 10%. 3- تأثير زيادة أجور العمال للألبان بنحو 25%. 4- تأثير زيادة الطاقة الإنتاجية للألبان بنحو 10%. 5- تأثير انخفاض سعر الحليب بنحو 10%

## 1-تأثير زيادة سعر العلف المركز للألبان بنحو 10%

إن زيادة سعر العلف المركز لنشاط إنتاج الألبان من حوالي 3250 جنية /طن إلى حوالي 3575 جنية /طن سوف يترتب عليه – كما هو مبين في الجدول رقم (6) – النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من 24% إلى 19% بمعدل انخفاض قدرة 22%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.25 جنية إلى حوالي 1.19 جنية بمعدل انخفاض قدرة 5%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 1.885 إلى حوالي 1.047 مليون جنية بمعدل انخفاض قدرة 44%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.09 سنة إلى حوالي 5.25 سنة بمعدل انخفاض قدرة 28%. (v) إن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر العلف المركز بالمقارنة بمعايير نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج الحليب

جدول رقم (6): تأثير زيادة سعر العلف المركز للألبان بنحو 10% على نشاط إنتاج الحليب

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	19%	24%	-22%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.19	1.25	-5%
سرعة دوران رأس المال	سنة	5.25	4.09	28%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	1,047,221	1,885,043	-44%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (1) بالملحق

كما أن الزيادة السابقة في سعر العلف المركز لنشاط إنتاج الألبان سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل – كما هو مبين في الجدول رقم (7): (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 28.4% بمعدل انخفاض قدرة 8%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.17 جنية إلى حوالي 1.16 جنية بمعدل انخفاض قدرة 1%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنية إلى حوالي 13.7 مليون جنية بمعدل انخفاض قدرة 12%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.52 سنة بمعدل انخفاض قدرة 9%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس

المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر العلف المركز للألبان بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج الحليب .

جدول رقم (7): تأثير زيادة سعر العلف المركز للألبان بنحو 10% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	28.4%	31.0%	-8%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.16	1.17	1%-
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.52	3.22	9%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	13,676,104	15,603,835	-12%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

2- تأثير زيادة سعر العلف الأخضر للألبان بنحو 10%

أن زيادة سعر العلف الأخضر من حوالي 150 جنيه /طن إلى حوالي 165 جنيه /طن سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (8) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من 24.4% إلى 23.6% بمعدل انخفاض قدرة 4%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.25 جنيه إلى حوالي 1.24 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 1%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 1.885 إلى حوالي 1.747 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 7%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.09 سنة إلى حوالي 4.24 سنة بمعدل انخفاض قدرة 4%. (v) أن تأثير زيادة سعر العلف الأخضر على معايير كفاءة الاستثمار يعتبر محدود إلى حد ما.

جدول رقم (8): تأثير زيادة سعر العلف الأخضر للألبان بنحو 10% على نشاط إنتاج الحليب

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	23.6%	24.4%	-4%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.24	1.25	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	4.24	4.09	4%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	1,746,941	1,885,043	-7%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (1) بالملحق

أن الزيادة السابقة في سعر العلف الأخضر لنشاط إنتاج الألبان سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل – كما هو مبين في الجدول رقم (9): (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 30.6% بمعدل انخفاض قدرة 1%. (ii) عدم تأثر نسبة المنافع إلى التكاليف. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 15.3 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 2%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.27 سنة بمعدل انخفاض قدرة 1%. (v) أن معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل لم تتأثر كثيرا بالزيادة السابقة في سعر العلف الأخضر في نشاط إنتاج الحليب.

### جدول رقم (9): تأثير زيادة سعر العلف الأخضر للألبان بنحو 10% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	30.6%	31.0%	-1%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.27	3.22	1%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	15,286,077	15,603,835	-2%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

### 3-تأثير زيادة أجور العمال للألبان بنحو 25%

إن زيادة أجور العمال من حوالي 1000 جنيه /شهرية إلى حوالي 1250 جنيه /شهرية سوف يترتب عليه –كما هو مبين في الجدول رقم (10) – النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من 24.4% إلى 24.1% بمعدل انخفاض قدرة 2%. (ii) عدم تأثر نسبة المنافع إلى التكاليف. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 1.885 إلى حوالي 1.824 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 3%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.09 سنة إلى حوالي 4.16 سنة بمعدل انخفاض 2%. (v) أن تأثير زيادة أجور العمال على معايير كفاءة الاستثمار يعتبر محدود جدا إلى حد ما.

جدول رقم (10): تأثير زيادة أجور العمال للألبان بنحو 25% على نشاط إنتاج الحليب

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	24.1%	24.4%	-2%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.25	1.25	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	4.16	4.09	2%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	1,824,505	1,885,043	-3%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (1) بالملحق

أن الزيادة السابقة في أجور عمال نشاط إنتاج الألبان سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل – كما هو مبين في الجدول رقم (11): (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 30.8% بمعدل انخفاض قدرة 1%. (ii) عدم تأثير نسبة المنافع إلى التكاليف . (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 15.5 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 1%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.24 سنة بمعدل انخفاض قدرة 1%. (v) أن معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل لم تتأثر كثيراً بالزيادة السابقة في أجور العمال في نشاط إنتاج الحليب.

جدول رقم (11): تأثير زيادة أجور العمال للألبان بنحو 25% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	30.8%	31.0%	-1%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.24	3.22	1%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	15,464,544	15,603,835	-1%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (1-4) بالملحق

#### 4-تأثير زيادة الطاقة الإنتاجية للألبان بنحو 10%

أن زيادة عدد الأبقار الحلابة من حوالي 100 رأس حلابة إلى حوالي 110 رأس حلابة سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (12) - النقاط التالية: (i) زيادة معدل العائد الداخلي من 24.4% إلى 27.6% بمعدل زيادة قدرة 13%. (ii) زيادة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.25 جنيه إلى حوالي 1.28 جنيه بمعدل زيادة قدرة 2%. (iii) زيادة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 1.885 إلى حوالي 2.392 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرة 27%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.09 سنة إلى حوالي 3.62 سنة بمعدل انخفاض قدرة 12%. (v) أن تأثير زيادة السعة الإنتاجية على معايير كفاءة الاستثمار يعتبر كبير على معايير معدل العائد الداخلي وصافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال.

**جدول رقم (12): تأثير زيادة السعة المزرعية (الطاقة الإنتاجية) للألبان بنحو 10% على نشاط إنتاج الحليب**

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	27.6%	24.4%	13%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.28	1.25	2%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.62	4.09	-12%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	2,392,554	1,885,043	27%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (1) بالملحق

كما أن الزيادة السابقة في السعة الإنتاجية لنشاط إنتاج الألبان سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل - كما هو مبين في الجدول رقم (13): (i) زيادة معيار معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 32.6% بمعدل زيادة قدرة 5%. (ii) زيادة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.17 جنيه إلى حوالي 1.18 جنيه بمعدل زيادة قدرة 1%. (iii) زيادة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 16.8 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرة 7%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.07 سنة بمعدل انخفاض قدرة 5%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل أكثر تأثراً بالتغيرات في السعة الإنتاجية لنشاط إنتاج الألبان بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج الحليب.

جدول رقم (13): تأثير زيادة السعة المزرعية (الطاقة الإنتاجية) للألبان بنحو 10% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	32.6%	31.0%	5%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.18	1.17	1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.07	3.22	-5%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	16,771,558	15,603,835	7%

المصدر: حسبت وجمعت جداول التدفقات النقدية أرقام (1-4) بالملحق

#### 5- تأثير انخفاض سعر الحليب بنحو 10%

أن انخفاض سعر الحليب من حوالي 4.25 جنيه/كجم إلى حوالي 3.83 جنيه/كجم سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (14) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 24.4% إلى 16.1% بمعدل انخفاض قدرة 34%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.25 جنيه إلى حوالي 1.16 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 7%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 1.885 إلى حوالي 0.599 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 68%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.09 سنة إلى حوالي 6.22 سنة بمعدل انخفاض قدرة 52%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر الحليب بالمقارنة بمعايير نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج الحليب.

جدول رقم (14): تأثير انخفاض سعر الحليب بنحو 10% على نشاط إنتاج الحليب

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	16.1%	24.4%	-34%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.16	1.25	-7%
سرعة دوران رأس المال	سنة	6.22	4.09	52%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	598,608	1,885,043	-68%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (1) بالملحق

أن انخفاض سعر الحليب من حوالي 4.25 جنيه/كجم إلى حوالي 3.83 جنيه /كجم سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (15) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى 27% بمعدل انخفاض قدرة 13%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.17 جنيه إلى حوالي 1.15 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 2%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون إلى حوالي 12.6 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 19%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.7 سنة بمعدل انخفاض قدرة 15%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر الحليب بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج الحليب.

**جدول رقم (15): تأثير انخفاض سعر الحليب بنحو 10% على إنتاج المزرعة ككل**

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	27.0%	31.0%	-13%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.15	1.17	2%
سرعة دوران راس المال	سنة	3.70	3.22	15%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	12,643,899	15,603,835	-19%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

#### 7-2- نشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة

يتم التعرف علي أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الفنية والاقتصادية على كفاءة الاستثمار واث ذلك علي النشاط وعلي مستوي المزرعة ككل وتلك المتغيرات تتمثل في: 1- تأثير زيادة سعر العلف المركز لعجول التسمين بنحو 2%. 2- تأثير زيادة سعر الشراء لعجول التسمين بنحو 2%. 3- تأثير زيادة أجور العمال لعجول التسمين بنحو 25%. 4- تأثير زيادة الطاقة الإنتاجية لعجول التسمين بنحو 10%. 5- تأثير انخفاض سعر البيع للعجول المسمنة بنحو 2%.

## 1- تأثير زيادة سعر العلف المركز لعجول التسمين بنحو 2%

أن زيادة سعر العلف المركز من حوالي 3300 جنيه /طن إلى حوالي 3366 جنيه /طن سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (16) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من 21.1% إلى 12.4% بمعدل انخفاض قدرة 41%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.09 جنيه إلى حوالي 1.08 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 1%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 489.7 ألف جنيه إلى حوالي 172.6 ألف جنيه بمعدل انخفاض قدرة 65%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.75 سنة إلى حوالي 8.04 سنة بمعدل انخفاض قدرة 69%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر العلف المركز بالمقارنة بمعايير نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج العجول المسمنة.

جدول رقم (16): تأثير زيادة سعر العلف المركز للعجول التسمين بنحو 10% على نشاط إنتاج

العجول المسمنة

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12.4%	21.1%	-41%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.08	1.09	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	8.04	4.75	69%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	172618	489651	-65%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (2) بالملحق

أن الزيادة السابقة في سعر العلف المركز لنشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل - كما هو مبين في الجدول رقم (17): (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 30.5% بمعدل انخفاض قدرة 2%. (ii) عدم تأثر معيار نسبة المنافع إلى التكاليف. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 15.3 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 2%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.27 سنة بمعدل انخفاض قدرة 2%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل تأثرت قليلاً بالتغيرات في سعر العلف المركز لنشاط العجول المسمنة.

جدول رقم (17): تأثير زيادة سعر العلف المركز للعجول التسمين بنحو 10% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	30.5%	31.0%	-2%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.27	3.22	2%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	15292796	15603835	-2%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

## 2- تأثير زيادة سعر الشراء لعجول التسمين بنحو 2%.

أن زيادة سعر شراء العجول من 38.5 جنيه/كجم وزن حي إلى حوالي 38.9 جنيه/كجم وزن حي سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (18) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من 21.1% إلى 13.3% بمعدل انخفاض قدرة 37%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.09 جنيه إلى حوالي 1.08 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 1%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 489.6 ألف جنيه إلى حوالي 204.3 ألف جنيه بمعدل انخفاض قدرة 58%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.75 سنة إلى حوالي 7.83 سنة بمعدل انخفاض قدرة 58%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي تأثرت بدرجة كبيرة بالتغيرات في سعر شراء العجول البلدية لنشاط العجول المسمنة.

جدول رقم (18): تأثير زيادة سعر الشراء لعجول التسمين بنحو 2% على نشاط إنتاج العجول المسمنة

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	13.3%	21.1%	-37%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.08	1.09	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	7.53	4.75	58%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	204256	489651	-58%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (2) بالملحق

أن الزيادة السابقة في سعر شراء العجول لنشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل – كما هو مبين في الجدول رقم (19): (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 30.6% بمعدل انخفاض قدرة 1%. (ii) عدم تأثر معيار نسبة المنافع إلى التكاليف . (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 15.3 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 2%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.27 سنة بمعدل انخفاض قدرة 1%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل تأثرت قليلا بالتغيرات في سعر شراء العجول لنشاط العجول المسمنة.

**جدول رقم (19): تأثير زيادة سعر الشراء لعجول التسمين بنحو 2% على إنتاج المزرعة ككل**

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	30.6%	31.0%	-1%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.27	3.22	1%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	15323836	15603835	-2%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

### 3- تأثير زيادة أجور العمال لعجول التسمين بنحو 25%

أن زيادة أجور العمال من حوالي 1000 جنيه /شهرياً إلى حوالي 1250 جنيه /شهرياً سوف يترتب عليه كما هو مبين في الجدول رقم (20) – النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من 21.1% إلى 18.8% بمعدل انخفاض قدرة 11%. (ii) عدم تغير نسبة المنافع إلى التكاليف. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 489.6 ألف جنيه إلى حوالي 406.3 ألف جنيه بمعدل انخفاض قدرة 17%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.75 سنة إلى حوالي 5.33 سنة بمعدل انخفاض قدرة 12%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي تأثرت بدرجة متوسطة بالتغيرات في أجور العمالة لنشاط العجول المسمنة.

جدول رقم (20): تأثير زيادة أجور العمال بنشاط عجول التسمين بنحو 25% على نشاط إنتاج العجول المسمنة

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	18.8%	21.1%	-11%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.09	1.09	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	5.33	4.75	12%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	406256	489651	-17%

المصدر: حسبت وجمعت جدول التدفقات النقدية رقم (2) بالملحق

أن الزيادة السابقة في أجور العمالة لنشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل – كما هو مبين في الجدول رقم (21): (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 30.9% بمعدل انخفاض قدرة اقل من 1%. (ii) عدم تأثر معيار نسبة المنافع إلى التكاليف. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 15.5 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة 1%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.24 سنة بمعدل انخفاض قدرة اقل من 1%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل تأثرت قليلا بالتغيرات في أجور العمالة لنشاط العجول المسمنة.

جدول رقم (21): تأثير زيادة أجور العمال بنشاط عجول التسمين بنحو 25% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	30.9%	31.0%	0%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.24	3.22	0%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	15522017	15603835	-1%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

#### 4- تأثير زيادة الطاقة الإنتاجية لعجول التسمين بنحو 10%

أن زيادة عدد العجول المسمنة من حوالي 200 رأس إلى حوالي 220 رأس حلاية سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (22) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 21.1% إلى 25.2% بمعدل زيادة قدرة 20%. (ii) عدم تغير قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف. (iii) زيادة صافي الثروة الحاضرة من حوالي 489.6 ألف جنيه إلى حوالي 642.1 ألف جنيه بمعدل انخفاض قدرة 31%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.75 سنة إلى حوالي 3.96 سنة بمعدل زيادة قدرة 17%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي تأثرت بدرجة متوسطة بالتغيرات في السعة الإنتاجية لنشاط العجول المسمنة.

#### جدول رقم (22): تأثير زيادة الطاقة الإنتاجية لعجول التسمين بنحو 10% على نشاط إنتاج العجول المسمنة

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	25.2%	21.1%	20%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.09	1.09	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.96	4.75	-17%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	642059	489651	31%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (2) بالملحق

أن الزيادة السابقة في السعة الإنتاجية لنشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل - كما هو مبين في الجدول رقم (23): (i) زيادة قيمة معيار معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 31.2% بمعدل زيادة قدرة 1%. (ii) عدم تأثر معيار نسبة المنافع إلى التكاليف. (iii) زيادة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 15.8 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرة 1%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.20 سنة بمعدل زيادة قدره حوالي 1%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل تأثرت قليلاً بالتغيرات في السعة الإنتاجية لنشاط العجول المسمنة.

جدول رقم (23): تأثير زيادة الطاقة الإنتاجية لعجول التسمين بنحو 10% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	31.2%	31.0%	1%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.20	3.22	-1%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	15753362	15603835	1%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

#### 5- تأثير انخفاض سعر البيع للعجول المسمنة بنحو 2%

أن انخفاض سعر بيع العجول المسمنة من حوالي 33 جنيه/كجم إلى حوالي 32.7 جنيه /كجم سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (24) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 21.1% إلى 7.9% بمعدل انخفاض قدرة 63% وفي هذه الحالة يصبح هذا النشاط غير مجدي اقتصاديا. (ii) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.09 جنيه إلى حوالي 1.08 بنسبة انخفاض حوالي 1%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 489.6 ألف جنيه إلى حوالي 403 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 100%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 4.75 سنة إلى حوالي 12.7 سنة بمعدل انخفاض قدرة 168%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي تأثرت بدرجة كبيرة جدا بالتغيرات في سعر بيع العجول المسمنة لنشاط العجول المسمنة.

جدول رقم (24): تأثير انخفاض سعر البيع للعجول المسمنة بنحو 2% على نشاط إنتاج العجول المسمنة

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	7.9%	21.1%	-63%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.08	1.09	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	12.73	4.75	168%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	403	489651	-100%

المصدر: حسبت وجمعت جدول التدفقات النقدية رقم (2) بالملحق

ان الانخفاض السابق في سعر بيع العجول المسمنة لنشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة سوف تؤثر على معايير كفاءة الاستثمار للمزرعة ككل - كما هو مبين في الجدول رقم (25): (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% الى حوالي 30.3% بمعدل انخفاض قدرة اقل من 2%. (ii) عدم تأثر معيار نسبة المنافع الى التكاليف. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنية الى حوالي 15.1 مليون جنية بمعدل انخفاض قدرة 3%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة الى حوالي 3.3 سنة بمعدل انخفاض قدرة اقل من 2%. (v) ان معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل تأثرت قليلا بالتغيرات في سعر البيع للعجول المسمنة لنشاط العجول المسمنة.

**جدول رقم (25): تأثير انخفاض سعر البيع للعجول المسمنة بنحو 2% على إنتاج المزرعة ككل**

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	30.3%	31.0%	-2%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران راس المال	سنة	3.30	3.22	2%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	15123836	15603835	-3%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

### 7-3- نشاط إنتاج بيض المائدة

يتم التعرف علي أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الفنية والاقتصادية على كفاءة الاستثمار واثر ذلك علي النشاط وعلي مستوي المزرعة ككل وتمثل في تلك المتغيرات: 1- تأثير زيادة سعر العلف المركز للبياض بمقدار 70 جنية للطن. 2- تأثير زيادة سعر الأمهات من 35 جنية إلى 38.5 جنية للام البيضاء. 3- تأثير انخفاض نسبة التفوق من 15% إلى 12% -4. تأثير زيادة سعر البيضة من 70 قرش إلى 72 قرش.

#### 1- تأثير زيادة سعر العلف المركز للبياض بمقدار 70 جنية للطن

أن زيادة سعر العلف المركز لنشاط إنتاج بيض المائدة من 3500 جنية للطن إلى 3570 جنية للطن سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (26) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 32% إلى حوالي 18% بمعدل انخفاض قدرة حوالي 43%. (ii)

انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.16 جنيه إلى حوالي 1.14 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 1% (iii). انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 907.7 ألف جنيه إلى حوالي 275 ألف جنيه بمعدل انخفاض قدرة حوالي 70% (iv). تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.11 سنة إلى حوالي 5.44 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 75% (v). أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر العلف المركز بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بيض المائدة.

**جدول رقم (26): تأثير زيادة سعر العلف المركز للبيض بنحو 70 جنيه للطن على نشاط إنتاج بيض المائدة**

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	18%	32%	-43%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.14	1.16	-1%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	5.44	3.11	75%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	275,095	907,686	-70%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (3) بالملحق

أن زيادة سعر العلف المركز لنشاط إنتاج بيض المائدة من 3500 جنيه للطن إلى 3570 جنيه للطن سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (27) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 30% بمعدل انخفاض قدرة حوالي 4% (ii). عدم تأثر قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف (iii). انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 14.7 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة حوالي 6% (iv). تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.36 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 6% (v). أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر العلف المركز بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف.

جدول رقم (27): تأثير زيادة سعر العلف المركز للبياض بنحو على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	30%	31%	-4%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.36	3.22	4%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	14741053	15603835	-6%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (1-4) بالملحق

2- تأثير زيادة سعر الأمهات من 35 جنيه إلى 38.5 جنيه للام البيضاء

أن زيادة سعر شراء بدارى الأمهات البيضاء من حوالي 35 جنيه إلى حوالي 38.5 جنيه للام البيضاء لنشاط إنتاج بيض المائدة سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (28) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 32% إلى حوالي 12% بمعدل انخفاض قدرة حوالي 62%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.16 جنيه إلى حوالي 1.13 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 2%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 907.7 ألف جنيه إلى حوالي 18 ألف جنيه بمعدل انخفاض قدرة حوالي 98%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.11 سنة إلى حوالي 8.17 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 163%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر شراء بدارى أمهات البياض بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بيض المائدة.

جدول رقم (28): تأثير زيادة سعر الأمهات للبياض بنحو 3.5 جنيه للام على نشاط إنتاج بيض المائدة

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12%	32%	-62%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.13	1.16	-2%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	8.17	3.11	163%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	18,528	907,686	-98%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (3) بالملحق

أن الزيادة السابقة في أسعار شراء أمهات البيض لنشاط إنتاج بيض المائدة سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (29) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 29% بمعدل انخفاض قدرة حوالي 6%. (ii) تأثر قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف بدرجة صغيرة (انخفاض قدرة حوالي 1%). (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 14.4 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة حوالي 8%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.41 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 6%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر شراء بدارى البيض بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف.

#### جدول رقم (29): تأثير زيادة سعر الأمهات للبيض بنحو على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	29%	31%	-6%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.16	1.17	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.41	3.22	6%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	14391126	15603835	-8%

المصدر: حسبت وجمعت جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

#### 3- تأثير انخفاض نسبة التفوق من 15% إلى 12%

أن انخفاض نسبة التفوق من 15% إلى 12% لنشاط إنتاج بيض المائدة سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (30) - النقاط التالية: (i) زيادة معدل العائد الداخلي من حوالي 32% إلى حوالي 41% بمعدل زيادة قدرة حوالي 27%. (ii) زيادة نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.16 جنيه إلى حوالي 1.17 جنيه بمعدل زيادة قدرة 1%. (iii) زيادة صافي الثروة الحاضرة من حوالي 907.7 ألف جنيه إلى حوالي 1335 ألف جنيه بمعدل زيادة قدرة حوالي 47%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.11 سنة إلى حوالي 2.45 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 21%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في نسبة التفوق بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بيض المائدة.

جدول رقم (30): تأثير انخفاض نسبة النفوق للبيض بنحو 3% على نشاط إنتاج بيض المائدة

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	41%	32%	27%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.16	1%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	2.45	3.11	-21%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	1,335,604	907,686	47%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (3) بالملحق

أن الانخفاض السابق في نسبة النفوق للبيض بنحو 3% على مستوى المزرعة ككل سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (31) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 32% بمعدل زيادة قدرة حوالي 3%. (ii) عدم تأثر قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف (بمعدل تغير قدرة حوالي 0%) (iii) ارتفاع صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 16.2 مليون جنيه بمعدل ارتفاع قدرة حوالي 4%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.14 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 3%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي للمزرعة ككل أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر شراء بدارى البيض بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف.

جدول رقم (31): تأثير انخفاض نسبة النفوق للبيض بنحو 3% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	32%	31%	3%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.14	3.22	-3%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	16185654	15603835	4%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

#### 4-تأثير زيادة سعر البيضة من 70 قرش إلى 72 قرش

أن زيادة سعر البيضة من 70 قرش إلى 72 قرش لنشاط إنتاج بيض المائدة سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (32) - النقاط التالية: (i) زيادة معدل العائد الداخلي من حوالي 32% إلى حوالي 54% بمعدل زيادة قدرة حوالي 68%. (ii) زيادة نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.16 جنيه إلى حوالي 1.19 جنيه بمعدل زيادة قدرة 3%. (iii) زيادة صافي الثروة الحاضرة من حوالي 907.7 ألف جنيه إلى حوالي 2.1 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرة حوالي 128%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.11 سنة إلى حوالي 1.85 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 41%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر البيض بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بيض المائدة.

#### جدول رقم (32): تأثير زيادة سعر البيضة بمقدار 2 قرش على نشاط إنتاج بيض المائدة

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	54%	32%	68%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.19	1.16	3%
سرعة دوران راس المال	جنيه	1.85	3.11	-41%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	2,073,753	907,686	128%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (3) بالملحق

أن الارتفاع السابق في سعر البيضة بمقدار 2 قرش على إنتاج المزرعة ككل سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (33) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 33% بمعدل زيادة قدرة حوالي 7%. (ii) ارتفاع قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من 1.17 إلى 1.18 (بمعدل تغير طفيف قدرة حوالي 1%). (iii) ارتفاع صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 17.2 مليون جنيه بمعدل ارتفاع قدرة حوالي 10%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.01 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 7%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر البيض بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط المزرعة ككل.

جدول رقم (33): تأثير زيادة سعر البيضة بمقدار 2 قرش على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	33%	31%	7%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.18	1.17	1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.01	3.22	-7%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	17194216	15603835	10%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

#### 4-7- نشاط إنتاج بداري التسمين

يتم التعرف علي أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الفنية والاقتصادية على كفاءة الاستثمار واثر ذلك علي النشاط وعلي مستوي المزرعة ككل وتلك المتغيرات تتمثل في: 1-تأثير زيادة سعر العلف المركز للبداري بنحو 10%. 2- تأثير زيادة سعر الكتكوت عمر يوم للبداري من 4 جنيه إلى 4.5 جنيه للكتكوت. 3- تأثير زيادة عدد الدورات للبداري من 5 سنويا إلى 6 دورات سنويا. 4- تأثير زيادة سعر بيع البداري من 16 جنيه/كجم وزن حي إلى 17 جنيه/كجم وزن حي. 5- تأثير انخفاض نسبة النفوق للبداري من 5% إلى 4%.

#### 1- تأثير زيادة سعر العلف المركز للبداري بنحو 10%

أن زيادة سعر العلف المركز للبداري بنحو 10% لنشاط إنتاج بداري التسمين سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (34) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 36% إلى حوالي 23% بمعدل انخفاض قدرة حوالي 36%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.24 جنيه إلى حوالي 1.18 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 5%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 4.4 مليون جنيه إلى حوالي 2.3 مليون جنيه بمعدل نقص قدرة حوالي 48%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 2.74 سنة إلى حوالي 4.29 سنة بمعدل زيادة قدرة حوالي 57%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثرا بالتغيرات في سعر العلف المركز بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بداري التسمين.

جدول رقم (34): تأثير زيادة سعر العلف المركز بنحو 10% على نشاط إنتاج بدارى التسمين

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	23%	36%	-36%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.18	1.24	-5%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	4.29	2.74	57%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	2,262,709	4,385,899	-48%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (4) بالملحق

أن الارتفاع السابق في سعر العلف المركز بنحو 10% على إنتاج المزرعة ككل سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (35) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 26.7% بمعدل نقص قدرة حوالي 14%. (ii) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من 1.17 إلى 1.15 (بمعدل تغير طفيف قدرة حوالي 1%). (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 12.7 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة حوالي 19%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.75 سنة بمعدل زيادة قدرها حوالي 16%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر العلف المركز بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط المزرعة ككل.

جدول رقم (35): تأثير زيادة سعر العلف المركز بنحو 10% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	26.7%	31.0%	-14%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.15	1.17	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.75	3.22	16%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	12,697,213	15,603,835	-19%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

## 2- تأثير زيادة سعر الكتكوت عمر يوم للبدارى من 4 جنيه إلى 4.5 جنيه للكتكوت

أن زيادة سعر الكتكوت عمر يوم للبدارى من 4 جنيه إلى 4.5 جنيه لنشاط إنتاج بدارى التسمين سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (36) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 36% إلى حوالي 29% بمعدل انخفاض قدرة حوالي 20%. (ii) انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.24 جنيه إلى حوالي 1.21 جنيه بمعدل انخفاض قدرة 3%. (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 4.4 مليون جنيه إلى حوالي 3.2 مليون جنيه بمعدل نقص قدرة حوالي 27%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 2.74 سنة إلى حوالي 3.45 سنة بمعدل زيادة قدرة حوالي 26%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر الكتكوت عمر يوم بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بدارى التسمين.

جدول رقم (36): تأثير زيادة سعر الكتكوت عمر يوم بمقدار 50 قرش على نشاط إنتاج بدارى التسمين

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	29%	36%	-20%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.21	1.24	-3%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	3.45	2.74	26%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	3,209,368	4,385,899	-27%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (4) بالملحق

أن الارتفاع السابق في سعر الكتكوت عمر يوم بمقدار 50 قرش على إنتاج المزرعة ككل سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (37) - النقاط التالية: (i) انخفاض معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 28.6% بمعدل نقص قدرة حوالي 8%. (ii) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من 1.17 إلى 1.16 (بمعدل تغير طفيف قدرة حوالي 1%). (iii) انخفاض صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 13.99 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدرة حوالي 10%. (iv) تدهور سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.50 سنة بمعدل زيادة قدرها حوالي 8%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر الكتكوت عمر يوم بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط المزرعة ككل.

جدول رقم (37): تأثير زيادة سعر الكتكوت عمر يوم بمقدار 50 قرش على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	28.6%	31.0%	-8%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.16	1.17	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	3.50	3.22	8%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	13,993,197	15,603,835	-10%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

3- تأثير زيادة عدد الدورات للبدارى من 5 سنويا إلى 6 دورات سنويا

أن زيادة عدد الدورات للبدارى من 5 سنويا إلى 6 دورات سنويا لنشاط إنتاج بدارى التسمين سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (38) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 36% إلى حوالي 74% بمعدل ارتفاع قدرة حوالي 102%. (ii) ارتفاع نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.24 جنيه إلى حوالي 1.46 جنيه بمعدل زيادة قدرها 18%. (iii) ارتفاع صافي الثروة الحاضرة من حوالي 4.4 مليون جنيه إلى حوالي 12.4 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرها حوالي 182%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 2.74 سنة إلى حوالي 1.36 سنة بمعدل نقص قدرة حوالي 51%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثرا بالتغيرات في عدد الدورات بالمقارنة بمعايير نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بدارى التسمين.

جدول رقم (38): تأثير زيادة عدد الدورات بمقدار دورة واحدة سنويا على نشاط إنتاج بدارى التسمين

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	74%	36%	102%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.46	1.24	18%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	12,389,926	4,385,899	182%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	1.36	2.74	-51%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (4) بالملحق

أن الارتفاع السابق في عدد الدورات بمقدار دورة واحدة سنويا على إنتاج المزرعة ككل سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (39) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 44.7% بمعدل زيادة قدرها حوالي 44%. (ii) زيادة قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من 1.17 إلى 1.23 (بمعدل تغير قدرة حوالي 5%). (iii) ارتفاع صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 26.9 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرها حوالي 73%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 2.24 سنة بمعدل نقص قدره حوالي 8%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثرا بالتغيرات في عدد الدورات بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط المزرعة ككل.

#### جدول رقم (39): تأثير زيادة عدد الدورات بمقدار دورة واحدة سنويا على إنتاج المزرعة ككل

58%	4.75	7.53	سنة	سرعة دوران رأس المال
44%	31.0%	44.7%	%	معدل العائد الداخلي
5%	1.17	1.23	جنيه	نسبة المنافع / التكاليف
-31%	3.22	2.24	سنة	سرعة دوران رأس المال
73%	15,603,835	26,934,922	جنيه	صافي الثروة الحاضرة

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

#### 4- تأثير زيادة سعر بيع البداري من 16 جنيه/كجم وزن حي إلى 17 جنيه/كجم وزن حي

أن زيادة سعر بيع البداري من 16 جنيه/كجم وزن حي إلى 17 جنيه/كجم وزن حي لنشاط إنتاج بداري التسمين سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (40) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 36% إلى حوالي 54% بمعدل زيادة قدرها حوالي 49%. (ii) زيادة نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.24 جنيه إلى حوالي 1.32 جنيه بمعدل ارتفاع قدرة 6%. (iii) ارتفاع صافي الثروة الحاضرة من حوالي 4.4 مليون جنيه إلى حوالي 7.1 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرها حوالي 61%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 2.74 سنة إلى حوالي 1.84 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 33%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثرا بالتغيرات في سعر البيع للبداري بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بداري التسمين.

جدول رقم (40): تأثير زيادة سعر البيع للبدارى بمقدار واحد جنيه على نشاط إنتاج بدارى التسمين

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	54%	36%	49%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.32	1.24	6%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	1.84	2.74	-33%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	7,046,888	4,385,899	61%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (4) بالملحق

أن الارتفاع السابق في سعر البيع للبدارى بمقدار واحد جنيه على إنتاج المزرعة ككل سوف يترتب عليه - كما هو مبين في الجدول رقم (41) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 36.6% بمعدل زيادة قدرها حوالي 18%. (ii) زيادة قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من 1.17 إلى 1.19 (بمعدل تغير قدرة حوالي 2%). (iii) ارتفاع صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 19.2 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرها حوالي 23%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 2.73 سنة بمعدل نقص قدره حوالي 15%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في سعر البيع للبدارى بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط المزرعة ككل.

جدول رقم (41): تأثير زيادة سعر البيع للبدارى بمقدار واحد جنيه على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	36.6%	31.0%	18%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.19	1.17	2%
سرعة دوران رأس المال	سنة	2.73	3.22	-15%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	19,231,095	15,603,835	23%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (4-1) بالملحق

## 5- تأثير انخفاض نسبة النفوق للبدارى من 5% إلى 4%

أن انخفاض نسبة النفوق للبدارى من 5% إلى 4% لنشاط إنتاج بدارى التسمين سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (42) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 36% إلى حوالي 39% بمعدل زيادة قدرها حوالي 8%. (ii) زيادة نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.24 جنيه إلى حوالي 1.26 جنيه بمعدل ارتفاع قدرة 1%. (iii) زيادة صافي الثروة الحاضرة من حوالي 4.4 مليون جنيه إلى حوالي 4.8 مليون جنيه بمعدل ارتفاع قدرة حوالي 10%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 2.74 سنة إلى حوالي 2.54 سنة بمعدل انخفاض قدرة حوالي 8%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في نسبة النفوق بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط إنتاج بدارى التسمين.

### جدول رقم (42): تأثير انخفاض نسبة النفوق بمقدار 1% على نشاط إنتاج بدارى التسمين

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	% التغير
معدل العائد الداخلي	%	39%	36%	8%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.26	1.24	1%
سرعة دوران رأس المال	جنيه	2.54	2.74	-8%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	4,834,065	4,385,899	10%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (4) بالملحق

أن الانخفاض السابق في نسبة النفوق بمقدار 1% على إنتاج المزرعة ككل سوف يترتب عليه -كما هو مبين في الجدول رقم (43) - النقاط التالية: (i) ارتفاع معدل العائد الداخلي من حوالي 31% إلى حوالي 32% بمعدل زيادة قدرها حوالي 3%. (ii) لم تتغير قيمة معيار نسبة المنافع على التكاليف عن 1.17 (بمعدل تغير قدرة حوالي 0%). (iii) ارتفاع صافي الثروة الحاضرة من حوالي 15.6 مليون جنيه إلى حوالي 16.2 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرها حوالي 4%. (iv) تحسن سرعة دوران رأس المال من حوالي 3.22 سنة إلى حوالي 3.13 سنة بمعدل نقص قدره حوالي 3%. (v) أن معايير صافي الثروة الحاضرة وسرعة دوران رأس المال ومعدل العائد الداخلي أكثر تأثراً بالتغيرات في نسبة النفوق بالمقارنة بمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف في نشاط المزرعة ككل.

جدول رقم (43): تأثير انخفاض نسبة النفوق بمقدار 1% على إنتاج المزرعة ككل

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	32.0%	31.0%	3%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.17	1.17	0%
سرعة دوران راس المال	سنة	3.13	3.22	-3%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	16,214,742	15,603,835	4%

المصدر: حسبت وجمعت من جداول التدفقات النقدية أرقام (1-4) بالملحق

## 8 - لمستويات الحرجة من المتغيرات الهامة موضوع الدراسة

أن ارتفاع أسعار شراء بعض المدخلات الهامة في أنشطة الإنتاج الحيواني مثل الأعلاف بأنواعها أو الكتكوت أو بدارى أمهات البيض أو العجول، و تدهور قيم بعض المعاملات الفنية الهامة مثل معامل تحويل الغذاء أو نسبة النفوق يسبب خسائر كبيرة للمنتج. وقد تدفع هذه الزيادات في أسعار المدخلات أو هذا التدهور في قيم المعاملات الفنية للمنتج إلى الانسحاب من الصناعة أو التوقف عن الإنتاج. فالمنتج في هذه الحالة لا يستطيع تحمل الخسائر أو المخاطر الناجمة عن تلك الزيادة في أسعار الشراء بسبب ارتفاع قيم التدفقات الخارجة أو عن هذا التدهور في قيم المعاملات الفنية بسبب انخفاض قيم التدفقات الداخلة. وفي هذا الجزء من الدراسة سوف يتم اشتقاق المستويات الحرجة من أسعار الشراء لبعض المدخلات الهامة أو القيم الحرجة لقيم المعاملات الفنية الهامة والتي لا بد أن يتوقف عندها المنتج عن الإنتاج. وسوف يتم تحديد تلك المستويات عندما تصل قيمة معيار معدل العائد الداخلي لأقل قيمة مقبولة وهي أن تكون مساوية لنسبة الإقراض في البنوك التجارية (12% تقريبا)

### 1-8 نشاط إنتاج الحليب

#### 1- المستوى الحرج للعلف المركز

تشكل تكاليف العلف المركز نسبة هامة في قيمة التدفقات الخارجة وبالتالي يكون لارتفاع أسعار العلف المركز تأثير كبير على تكاليف التغذية من ثم قيمة التدفقات الخارجة مما يؤثر بدرجة كبيرة على قيمة معيار معدل العائد الداخلي للنشاط وأيضا قيم باقي مؤشرات كفاءة الاستثمار،

جدول رقم (44). فارتفاع سعر العلف المركز من حوالي 3250 جنيه للطن إلى حوالي 3965 جنيه للطن (أي بزيادة قدرها حوالي 22%) سوف يترتب عليها: (ا) انخفاض قيمة معدل العائد الداخلي من حوالي 24.4% إلى حوالي 12.3% بانخفاض قدرة حوالي 50%. (ب) انخفاض قيمة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 1.9 مليون جنيه إلى حوالي 41 ألف جنيه بانخفاض قدرة حوالي 98%. (ج) تدهور قيمة معيار سرعة دوران رأس من حوالي 4.09 عام إلى حوالي 8.14 أي بانخفاض قدرة حوالي 99%. (د) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.25 جنيه إلى حوالي 1.12 جنيه أي بانخفاض قدرة حوالي 10%.

جدول رقم (44): تأثير زيادة أسعار العلف المركز بمقدار 22% على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار

#### في نشاط إنتاج الحليب

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12.3%	24.4%	-50%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.12	1.25	-10%
سرعة دوران رأس المال	سنة	8.14	4.09	99%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	41,834	1,885,043	-98%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (1) بالملحق

#### 2- المستوى الحرج لمعدل إدرار الحليب للرأس الحلابة

يلعب إنتاج الحليب دورا رئيسيا في قيمة التدفقات الداخلة في نشاط إنتاج الحليب. ومن ثم فإن معدل إدرار الحليب للرأس الحلابة له تأثير كبير على إيرادات النشاط من ثم قيمة التدفقات الداخلة مما يؤثر بدرجة كبيرة على قيمة معيار معدل العائد الداخلي للنشاط وأيضا قيم باقي مؤشرات كفاءة الاستثمار، جدول رقم (45). فانخفاض متوسط معدل الإدرار للبقرة الحلابة من حوالي 25 كجم حليب يوميا إلى حوالي 21.5 كجم حليب يوميا (أي بانخفاض قدره حوالي 14%) سوف يترتب عليها: (ا) انخفاض قيمة معدل العائد الداخلي من حوالي 24.4% إلى حوالي 12.6% أب بانخفاض قدرة حوالي 49%. (ب) انخفاض قيمة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 1.9 مليون جنيه إلى حوالي 84 ألف جنيه بانخفاض قدرة حوالي 96%. (ج) تدهور قيمة معيار سرعة دوران رأس من حوالي 4.09 عام إلى حوالي 7.95 أي بانخفاض قدرة حوالي 94%. (د)

انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.25 جنيه إلى حوالي 1.13 جنيه أي بانخفاض قدرة حوالي 10%.

جدول رقم (45): تأثير انخفاض إدرار الحليب بمقدار 22% على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار في نشاط إنتاج الحليب

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12.6%	24.4%	-49%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.13	1.25	-10%
سرعة دوران رأس المال	سنة	7.95	4.09	94%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	84,034	1,885,043	-96%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (1) بالملحق

## 8-2 نشاط إنتاج العجول البلدية المسنة

### 1- المستوى الحرج للعلف المركز

تعتمد تكاليف نشاط تسمين العجول البلدية السمنة على تكاليف التغذية بصفة عامة وتكاليف العلف المركز بصفة خاصة. ومن ثم فإن أي زيادة طفيفة في أسعار الأعلاف المركزة سوف تؤثر تأثيراً كبيراً على كفاءة الاستثمار في نشاط تسمين العجول. فارتفاع سعر العلف المركز من حوالي 3300 جنيه للطن إلى حوالي 3366 جنيه للطن أي بزيادة قدرها 2% سوف تؤدي إلى، جدول رقم (46): (أ) انخفاض قيمة معدل العائد الداخلي من حوالي 21.1% إلى حوالي 12.4% أب بانخفاض قدرة حوالي 41% . (ب) انخفاض قيمة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 489.7 ألف جنيه إلى حوالي 172.6 ألف جنيه بانخفاض قدرة حوالي 65%. (ج) تدهور قيمة معيار سرعة دوران رأس من حوالي 4.75 عام إلى حوالي 8.04 أي بانخفاض قدرة حوالي 69%. (د) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.09 جنيه إلى حوالي 1.08 جنيه أي بانخفاض قدرة حوالي 1% فقط.

جدول رقم (46): تأثير زيادة أسعار العلف المركز بمقدار 2% على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار في

#### نشاط إنتاج العجول

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12.4%	21.1%	-41%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.08	1.09	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	8.04	4.75	69%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	172618	489651	-65%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (2) بالملحق

#### 2- المستوى الحرج لطول فترة التسمين

أن انخفاض معامل تحويل الغذاء للعجول قد يؤدي إلى تطويل فترة التسمين للوصول إلى الوزن النهائي المستهدف (حوالي 400 كجم وزن حي). وان تطويل فترة التسمين سوف يؤدي إلى زيادة قيمة التدفقات الخارجة مما يؤثر بالسلب على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار في نشاط العجول المسمنة. فزيادة فترة التسمين من حوالي 6 شهور إلى حوالي 7.5 شهر أي بزيادة قدرها 1.5 شهر سوف تؤدي إلى، جدول رقم (47): (أ) انخفاض قيمة معدل العائد الداخلي من حوالي 21.1% إلى حوالي 12.8% أي بانخفاض قدرة حوالي 39% . (ب) انخفاض قيمة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 489.7 ألف جنيه إلى حوالي 184.8 ألف جنيه بانخفاض قدرة حوالي 62% . (ج) تدهور قيمة معيار سرعة دوران رأس من حوالي 4.75 عام إلى حوالي 8.84 أي بانخفاض قدرة حوالي 65% . (د) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.09 جنيه إلى حوالي 1.08 جنيه أي بانخفاض قدرة حوالي 1% فقط.

جدول رقم (47): تأثير زيادة طول فترة التسمين بمقدار شهر ونصف على قيم مؤشرات كفاءة

#### الاستثمار في نشاط إنتاج العجول

المؤشر	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12.8%	21.1%	-39%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.08	1.09	-1%
سرعة دوران رأس المال	سنة	7.84	4.75	65%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	184835	489651	-62%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (2) بالملحق

## 8-3 نشاط إنتاج بيض المائدة

### 1- المستوى الحرج لسعر بدارى أمهات البيض

يؤثر سعر بدارى أمهات البيض بدرجة كبيرة على تكاليف الإنتاج مباشرة ومن ثم على قيمة التدفقات الخارجة للنشاط. فان زيادة سعر بدارى الأمهات من حوالي 35 جنيه إلى حوالي 38.5 جنيه أي بزيادة قدرها 10% سوف تؤدي إلى، جدول رقم (48): (أ) انخفاض قيمة معدل العائد الداخلي من حوالي 32% إلى حوالي 12% أي بانخفاض قدرة حوالي 62%. (ب) انخفاض قيمة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 908 ألف جنيه إلى حوالي 18.5 ألف جنيه بانخفاض قدرة حوالي 98%. (ج) تدهور قيمة معيار سرعة دوران رأس من حوالي 3.11 عام إلى حوالي 8.17 أي بانخفاض قدرة حوالي 163%. (د) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.16 جنيه إلى حوالي 1.13 جنيه أي بانخفاض قدرة حوالي 2% فقط.

جدول رقم (48): تأثير زيادة سعر بدارى أمهات البيض على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار في

### نشاط إنتاج بيض المائدة

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12%	32%	-62%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.13	1.16	-2%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	18,528	907,686	-98%
سرعة دوران راس المال	سنة	8.17	3.11	163%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (3) بالملحق

### 2- المستوى الحرج لمتوسط معدل وضع البيض للام البيضاء

تتوقف قيمة التدفقات الداخلة بالدرجة الأولى على متوسط معدل وضع البيض للدجاجة البيضاء. فان انخفاض متوسط معدل وضع البيض من حوالي 270 بيضة للدجاجة إلى حوالي 244 بيض للدجاجة أي بانخفاض قدره 11% سوف يؤدي إلى، جدول رقم (49): (أ) انخفاض قيمة معدل العائد الداخلي من حوالي 32% إلى حوالي 12% أي بانخفاض قدرة حوالي 62%. (ب) انخفاض قيمة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 908 ألف جنيه إلى حوالي 16 ألف

جنيه بانخفاض قدرة حوالي 98%. (ج) تدهور قيمة معيار سرعة دوران رأس من حوالي 3.11 عام إلى حوالي 8.21 أي بانخفاض قدرة حوالي 164%. (د) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.16 جنيه إلى حوالي 1.13 جنيه أي بانخفاض قدرة حوالي 2% فقط.

**جدول رقم (49): تأثير انخفاض معدل وضع البيض للام على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار في نشاط إنتاج بيض المائدة**

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الأساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12%	32%	-62%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.13	1.16	-2%
صافي الثروة الحاضرة	جنيه	16,480	907,686	-98%
سرعة دوران رأس المال	سنة	8.21	3.11	164%

المصدر: حسبت وجمعت من جدول التدفقات النقدية رقم (3) بالملحق

#### 8-4 نشاط إنتاج بداري التسمين

##### 1- المستوى الحرج لكميات العلف المركز المستهلك

تتوقف قيمة التدفقات الخارجة أساساً على استهلاك العلف بأنواعه المختلفة من بداري ونامي وناهي . فان زيادة متوسط استهلاك العلف بسبب تدهور معامل تحويل الغذاء يؤثر بدرجة كبيرة على معيار معدل العائد الداخلي. فزيادة استهلاك العلف بحوالي 20% سوف يؤدي إلى ، جدول رقم (50): (أ) انخفاض قيمة معدل العائد الداخلي من حوالي 36% إلى حوالي 12% أي بانخفاض قدرة حوالي 68% . (ب) انخفاض قيمة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 4.4 مليون جنيه إلى خسارة تقدر بحوالي 72 ألف جنيه بانخفاض قدرة حوالي 102%. (ج) تدهور قيمة معيار سرعة دوران رأس من حوالي 2.74 عام إلى حوالي 8.54 أي بانخفاض قدرة حوالي 212%. (د) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.24 جنيه إلى حوالي 1.12 جنيه أي بانخفاض قدرة حوالي 10% فقط.

جدول رقم (50): تأثير زيادة استهلاك العلف المركز بمقدار 20% على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار في نشاط إنتاج بداري التسمين

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الاساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12%	36%	-68%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.12	1.24	-10%
سرعة دوران راس المال	جنيه	8.54	2.74	212%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	-72,800	4,385,899	-102%

المصدر: حسبت وجمعت جدول التدفقات النقدية رقم (4) بالملحق

2- المستوى الحرج لنسبة النفوق بالدورة

تؤثر نسبة النفوق تأثيراً مباشراً و كبيراً على قيمة التدفقات الداخلة خارجة. فان زيادة نسبة النفوق يؤثر بدرجة كبيرة على معيار معدل العائد الداخلي. فارتفاع مسبة النفوق من حوالي 5% إلى حوالي 15% سوف يؤدي إلى، جدول رقم (51): (ا) انخفاض قيمة معدل العائد الداخلي من حوالي 36% إلى حوالي 12% أي بانخفاض قدرة حوالي 68%. (ب) انخفاض قيمة معيار صافي الثروة الحاضرة من حوالي 4.4 مليون جنيه إلى خسارة تقدر بحوالي 96 ألف جنيه بانخفاض قدرة حوالي 102%. (ج) تدهور قيمة معيار سرعة دوران رأس من حوالي 2.74 عام إلى حوالي 8.61 أي بانخفاض قدرة حوالي 214%. (د) انخفاض قيمة معيار نسبة المنافع إلى التكاليف من حوالي 1.24 جنيه إلى حوالي 1.12 جنيه أي بانخفاض قدرة حوالي 10% فقط.

جدول رقم (51): تأثير تدهور نسبة لنفوق من 5% إلى 15% على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار في نشاط إنتاج بداري التسمين

المؤشرات	الوحدة	القيمة	الاساس	التغير %
معدل العائد الداخلي	%	12%	36%	-68%
نسبة المنافع / التكاليف	جنيه	1.12	1.24	-10%
سرعة دوران راس المال	جنيه	8.61	2.74	214%
صافي الثروة الحاضرة	سنة	-95,768	4,385,899	-102%

المصدر: حسبت وجمعت جدول التدفقات النقدية رقم (4) بالملحق

## **SUMMARY**

The agricultural sector is the main pillar in the national economic structure of the Arab Republic of Egypt, where the agricultural sector is one of the most important sectors that other economic sectors are depending on it for the development process. Therefore, Egypt interest in development of this sector, to achieve high rates of development in the agriculture sector exceed population growth rates. The total agricultural production value at current prices in 2003 amounted to about 96.8 billion pounds, and the livestock sector is a key pillar in the agricultural production sector, where animal production value amounted to about 34.6 billion pounds at current prices accounted for about 35.8% of the total value of agricultural production in 2003. Poultry production also represents one of the key aspects of income resources of in animal production, as the value of poultry meat production at current prices during the same year about 6.4 billion pounds, accounting for about 18.5% of the total value of livestock production, and accounted for about 6.6% of the total value of agricultural production .The study problem was observed in recent years, as many farms stopped in most of governorates in Egypt, as there are many farms at full production capacity not work because of many problems such as high costs for the use of productive resources used in production, as well as the extra-use of others which affects the efficient use of those resources and then on the profits of producers, which in turn requires to study those resources and identify them to be able to take advantage of maximum use and increase output. So this study targeted mainly estimating investment efficiency in multiple activities, at a farm in Fayoum governorate and to identify the efficiency of investment in economic resources in each activity

, as well as sensitivity analysis for each activity and identify critical levels through field data are collected from one specialized animal production farms in Fayoum governorate in respect of the amount of all input and output prices as well as and technical data to each activity of the specialized farm records.

جدول رقم (1) بالملحق: التدفقات النقدية الداخلة والخارجة لنشاط إنتاج الحليب

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	-1	السنوات
											التدفقات الداخلة
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	عدد الايقار الحلابية
500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	متوسط الوزن الحي
240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	متوسط فترة الحليب
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	متوسط الادرار اليومي
6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	كمية الحليب لليقرة
600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	كمية الحليب للمزرعة
4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	متوسط سعر الحليب
2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	قيمة الحليب
20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	معدل الاستيعاد
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	عدد الايقار المستيعدة
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	وزن الايقار المستيعدة
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	متوسط سعر الوزن الحي
350000	350000	350000	350000	350000	350000	350000	350000	350000	350000	350000	قيمة الايقار المستيعدة
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	نسبة الخصوية
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	عدد الولادات
5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	متوسط سعر الولادات
500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	قيمة الولادات
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	كمية السماد البلدي لليقرة
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	اجمالي كمية السماد
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	متوسط سعر السماد البلدي
50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	قيمة السماد البلدي
7000											القيمة التخريدية للمعدات
1242339											قيمة الارض
4699339	3450000	3450000	3450000	3450000	3450000	3450000	3450000	3450000	3450000	3450000	اجمالي التدفقات الداخلة
											التدفقات الخارجة
											التكاليف الاستثمارية
20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	متوسط سعر اليقرة الحلابية
400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	قيمة الايقار الحلابية
											قيمة الاجللال
											مساحة المزرعة
											سعر الارض
											قيمة الارض
											المباني
											عدد الات الحليب
											متوسط سعر الة الحليب
											تكاليف الات الحليب
400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	400000	اجمالي التكاليف الثابتة
											التكاليف المتغيرة
											الاعلاف الخضراء
18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	متوسط كمية العلف الاخضر
1825	1825	1825	1825	1825	1825	1825	1825	1825	1825	1825	كمية العلف الاخضر
150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	متوسط سعر العلف الاخضر
273750	273750	273750	273750	273750	273750	273750	273750	273750	273750	273750	تكاليف العلف الاخضر
											الاعلاف المركزة
5.11	5.11	5.11	5.11	5.11	5.11	5.11	5.11	5.11	5.11	5.11	متوسط كمية العلف المركز
511	511	511	511	511	511	511	511	511	511	511	كمية العلف المركز
3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	متوسط سعر العلف المركز
1660750	1660750	1660750	1660750	1660750	1660750	1660750	1660750	1660750	1660750	1660750	تكاليف العلف المركز
											الاعلاف الخشنة
7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	متوسط كمية الاتيان
730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	كمية الاتيان
150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	متوسط سعر التبن
109500	109500	109500	109500	109500	109500	109500	109500	109500	109500	109500	قيمة الاعلاف الخشنة
											العمالة
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	عدد العمال
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	اجر العامل
48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	تكاليف العمالة
24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	اجر المدير
1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	المياه
1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	الكهرباء
2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	التقل
12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	متنوعة
2133400	2133400	2133400	2133400	2133400	2133400	2133400	2133400	2133400	2133400	2133400	اجمالي التكاليف المتغيرة
2533400	2533400	2533400	2533400	2533400	2533400	2533400	2533400	2533400	2533400	2533400	اجمالي التكاليف الكلية
2165939	916600	916600	916600	916600	916600	916600	916600	916600	916600	-3470000	صافي التدفقات النقدية



جدول رقم (2) بالملحق: التدفقات النقدية الداخلة والخارجة لنشاط إنتاج العجول البلدية المسمنة

Years																				unit	Items	
20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			-1
																					التفقت الداخلة	
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	راس	عدد العجول المسمنة
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	شهر	عمر البداية
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	شهر	عمر النهائية
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	شهر	فترة التسمين
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	عدد	عدد الدورات
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	كجم	وزن البداية
400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	كجم	وزن النهائية
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	جنية/كجم	سعر البيع
13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200	13200		قيمة المعجل
2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000	2640000		قيمة المبيعات
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	M3/head/lot	كمية السماد
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	LE/M3	سعر السماد
50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	LE/farm/lot	قيمة السماد
10000										10000												القيمة التفريضية للمعدات
482315																						القيمة التفريضية للأرض
5872315	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5390000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	5380000	LE/farm/farm	اجمالي التفقت الداخلة
																					التفقت الخارجة	
																					التكاليف الاستثمارية	
																					المباني	
																					250000	
																					التجهيزات والمعدات	
																					100000	
																					الأرض	
																					50000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	اجمالي
38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5	38.5		سعر شراء العجول
7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700	7700		قيمة المعجل المشتراه
3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000	3080000		اجمالي قيمة المعجل
																					التكاليف المتغيرة	
																					التغذية	
7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	كجم/راس	كمية العلف المركز
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	كجم/راس	كمية الاتيان
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	كجم/راس	كمية العلف الاخضر
3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	جنية/كجم	سعر العلف المركز
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00	جنية/كجم	سعر الاتيان
0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	جنية/كجم	سعر العلف الاخضر
2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	2135520	LE/head/lot	اجمالي التغذية
24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000		الادارة
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000		الادوية
36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000		الصيانة
2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400		الطاقة
6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000		متنوعة
78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400	78400		اجمالي
2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920	2213920		اجمالي التكاليف المتغيرة
5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5393920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	5293920	400000	اجمالي التفقت الخارجة
578395	86080	86080	86080	86080	86080	86080	86080	86080	86080	-13920	96080	86080	86080	86080	86080	86080	86080	86080	86080	86080	-400000	سلف التفقت النقدية

جدول رقم (3) بالملحق: التدفقات النقدية الداخلة والخارجة لنشاط إنتاج بيض المائدة

20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	-1	المسوات
20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	الطاقة الإنتاجية في الدورة
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	عدد الخابر
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	عدد الدورات
15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	نسبة النفوق
270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	معدل وضع البيض للدجاجة
155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	جرام
																					معامل تحويل الغذاء للبيضة
																					التكثفات الخارجة
																					التكاليف الاستثمارية
																					50000
																					الارض
																					التشييد
																					1000
																					مساحة الخبير
																					225
																					تكاليف بناء م2
																					450000
																					اجمالي المباني
																					250000
																					المعدات والتجهيزات
																					الصيانة @2
5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
5000	5000	5000	5000	5000	255000	5000	5000	5000	5000	255000	5000	5000	5000	5000	255000	5000	5000	5000	5000	750000	اجمالي التكليف الاستثمارية
																					تكاليف التشغيل (المنقورة)
																					عدد الامهات / الخبير
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	السعر
700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	اجمالي الامهات
																					الاعلاف
																					كمية الطغف الموحد
711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	طن
																					اجمالي الطغف الموحد
711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	711450	سعر الطغف
																					سعر الطغف الموحد للكم
3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	
2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	2490075	اجمالي تكليف الطغف
																					العمالة
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	عدد
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	مرتب
8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	اجمالي تكليف العمالة
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	الاراة
2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	المرتب
48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	اجمالي تكليف الادارة
18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	النقل
30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	الادوية واللقاحات
6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	6120	الفرشة
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	متنوعة
3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	3304075	اجمالي التكليف المنقورة للدورة
6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	6608150	اجمالي التكليف المنقورة للمزرعة
6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	6613150	اجمالي التكثفات الخارجة
																					750000
																					التكثفات الداخلة
9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	9180000	التاج البيض السنوي
0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	سعر البيضة
6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	6426000	اجمالي مبيعات البيض
4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	4080	كمية السماد للدورة
425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	425000	مبيعات الخنازير
10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	10672	مبيعات الاجولة الفارغة
25000																					قيمة الخردة
482315																					قيمة الارض
7373066	6865752	6865752	6865752	6865752	6890752	6865752	6865752	6865752	6865752	6890752	6865752	6865752	6865752	6865752	6890752	6865752	6865752	6865752	6865752	6865752	اجمالي التكثفات الداخلة للدورة
7373066	6865752	6865752	6865752	6865752	6890752	6865752	6865752	6865752	6865752	6890752	6865752	6865752	6865752	6865752	6890752	6865752	6865752	6865752	6865752	6865752	اجمالي التكثفات الداخلة للمزرعة
4068991	3561677	3561677	3561677	3561677	3586677	3561677	3561677	3561677	3561677	3586677	3561677	3561677	3561677	3561677	3586677	3561677	3561677	3561677	3561677	3561677	صافي التكثفات النقية للدورة
759916	252602	252602	252602	252602	27602	252602	252602	252602	252602	27602	252602	252602	252602	252602	27602	252602	252602	252602	252602	252602	صافي التكثفات النقية للمزرعة



جدول رقم (4) بالملحق: التدفقات النقدية الداخلة والخارجة لنشاط إنتاج بدارى التسمين

20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	-1	السنوات	
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	الطاقة الانتاجية للغير	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	عدد العنابر	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	عدد الدورات	
5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	نسبة النفوق	
1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	متوسط وزن البيع	
																					مفامل تحويل الخاء	
																						التدفقات الخارجة
																						التكاليف الاستثمارية
																						المباني
																						مساحة العنبر
																						1000
																						تكاليف البناء
																						250
																						اجمالي
																						1500000
																						قيمة الارض
																						250000
					250000					250000					250000							المعدات والتجهيزات
																						250000
																						المجزر الاي
																						400000
13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	المصيبة @2%
13000	13000	13000	13000	13000	263000	13000	13000	13000	13000	263000	13000	13000	13000	13000	263000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	الاجمالي
																						2400000
																						تكاليف التشغيل للدورة
																						الكثايت عمر يوم
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	السعر
240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	240000	الاجمالي
33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	33600	الاعلاف
37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	باي
100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	100800	نامي
172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	172200	تامي
																						الاجمالي
																						172200
3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	اسعار العلف
3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	باي
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	نامي
542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	542850	تامي
																						الاجمالي
																						542850
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	العمالة
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	عدد العمال
96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	96000	المرب
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	الاجمالي
2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	الإدارة
60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	المرب
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	الاجمالي
375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	الأدوية واللقاحات
1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	الفرشة
941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	941350	متنوعة
5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	5648100	تكاليف التشغيل للدورة
5661100	5661100	5661100	5661100	5661100	5911100	5661100	5661100	5661100	5661100	5911100	5661100	5661100	5661100	5661100	5661100	5911100	5661100	5661100	5661100	5307250	2400000	تكاليف التشغيل للعام
																						الاجمالي
79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	79800	التدفقات الداخلة للدورة
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	الاجمالي
1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	1276800	الاجمالي
10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	10800	ميزت السيلة
1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	1722	مبيعات الأوعية
25000					25000					25000					25000							قيمة الفرشة
2411573.27																						قيمة الارض
3725895	1289322	1289322	1289322	1289322	1314322	1289322	1289322	1289322	1289322	1314322	1289322	1289322	1289322	1289322	1289322	1314322	1289322	1289322	1289322	1289322	1289322	الاجمالي
18629476	6446610	6446610	6446610	6446610	6571610	6446610	6446610	6446610	6446610	6571610	6446610	6446610	6446610	6446610	6446610	6571610	6446610	6446610	6446610	6446610	6446610	الاجمالي
2784545	347972	347972	347972	347972	372972	347972	347972	347972	347972	372972	347972	347972	347972	347972	372972	347972	347972	347972	347972	347972	230472	صافي التدفقات النقدية للـ0
1.3E+07	785510	785510	785510	785510	660510	785510	785510	785510	785510	660510	785510	785510	785510	785510	660510	785510	785510	785510	785510	785510	1139360	صافي التدفقات النقدية للـ2400000



## المراجع

- 1- احمد بدير السعدني(دكتور). "التحليل الاقتصادي لكفاءة استخدام المدخلات الإنتاجية بمزارع دجاج التسمين في محافظة كفر الشيخ" الجمعية المصرية للاقتصاد الزراعي ، العدد الثالث، المجلد الخامس عشر.
- 2- أحمد سيد عبد الغنى ( دكتور).2006 " دراسة اقتصادية للعوامل المؤثرة على إنتاج الدواجن في محافظة الجيزة". رسالة دكتوراه ، قسم الاقتصاد الزراعي كلية الزراعة جامعة الأزهر.
- 3- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء ، الكتاب الإحصائي السنوي ، القاهرة.
- 4- شوقي عبدالخالق، علي عبدالله هدهود ، ( دكاترة)2005. " محاضرات في دراسات جدوي للمشاريع الزراعية". قسم الاقتصاد الزراعي كلية الزراعة جامعة الزقازيق.
- 5- ليلي مصطفى الشريف ، واخرون (دكاترة) .2005. "العائد الاقتصادي لأساليب تغذية الحيوانات الزراعية بمحافظة البحيرة" الجمعية المصرية للاقتصاد الزراعي ، العدد الثالث، المجلد الخامس عشر.
- 6- محمد صلاح قنديل ( دكتور) 2006 " التقدير القياسي لدوال الإنتاج والتكاليف للحوم الحمراء في محافظة بني سويف" الجمعية المصرية للاقتصاد الزراعي ، العدد الثاني، المجلد السادس عشر.
- 7-وزارة الزراعة واستصلاح الاراضي.2004.الادارة العامة للأمن الغذائي –التقرير الاحصائي السنوي.
- 8-Gittinger J. Price. "Economic Analysis of Agricultural Projects"  
Baltimore, the John Hopkins press for the Economic Development  
institution, the World Bank, USA, 1948.
- 9-Ibrahim, A., Ahmed. "Impacts of Marketing, Production, and Institutional  
Factors on Investment Efficiency in Dairy Cattle Farms". *Egyptian  
Journal of Agricultural Economics* , Vol. 6, No. 2.

