
قياس وعي عينة من أفراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضى السكني

إعداد

د. هنادي محمد عمر قمره

أستاذ مساعد تخصص سكن وإدارة منزل
بكلية الفنون والتصميم الداخلي بجامعة أم القرى

د. منى حامد إبراهيم موسى

أستاذ مساعد تخصص سكن وإدارة منزل
بكلية الفنون والتصميم الداخلي بجامعة أم القرى

مجلة بحوث التربية النوعية - جامعة المنصورة

عدد (٢٢) - يوليو ٢٠١١

قياس وعي عينة من أفراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضى السكني

إعداد

د. هنادي محمد عمر قمره**

د. منى حامد إبراهيم موسى*

ملخص البحث

المقدمة والمشكلة البحثية:

يمثل المسكن الذكي أحد الاتجاهات الواعدة يمكن أن تعمل على توفير نمط معيشي مناسب و متميز من جوانب ونواح متعددة وتحقق في الوقت نفسه الاقتصاد في تكلفة التشغيل، بصورة تخدم الساكن نفسه من خلال توفير النمط المعيشي المناسب، كما يخدم البيئة التي تقام فيها هذه المساكن. ومع كل التطورات الحادثة في مجالات وتقنيات الحاسب عموماً وانعكاسها على ظهور وتطور المباني والمساكن الذكية، إلا أن وعي ومفهوم مفهوم المسكن الذكي لدى غالبية الأفراد يرتكز على توفير وتيسير تقنيات تحقيق الأمن والرفاهية في المنزل، وتزيد لدى آخرين في توفير الطاقة من خلال اختيار نوعيات الأجهزة و التحكم في تشغيل وإيقاف الأجهزة و الإضاءة تلقائياً. وتتمثل إشكالية هذه الدراسة في محورين: أولهما التعرف على مستوى الوعي المعرفي لمفهوم المنزل الذكي لدى عينة من أفراد المجتمع، وثانيهما التعرف على مستوى الرضى عن المسكن الحالي لدى عينة البحث في ضوء مفهومهم للمسكن الذكي.

أهداف البحث:

١. إيجاد العلاقة بين مستوى الوعي بمفهوم المساكن الذكية والرضى السكني.
٢. التعرف على خصائص اسر عينة البحث الاجتماعية والاقتصادية والثقافية والسكنية.
٣. الكشف عن مستوى إلمام اسر عينة البحث بمفهوم المساكن الذكية وخصائصها.
٤. تحديد درجة رضى عينة البحث عن مساكنهم الحالية.

نتائج البحث:

١. توجد فروق ذات دلالة إحصائية عند مستوى دلالة (٠,٠١) بين متوسط درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - عدد أفراد الأسرة - الدخل الشهري للأسرة).

* أستاذ مساعد تخصص سكن وإدارة منزل بكلية الفنون والتصميم الداخلي بجامعة أم القرى

** أستاذ مساعد تخصص سكن وإدارة منزل بكلية الفنون والتصميم الداخلي بجامعة أم القرى

٢. توجد فروق ذات دلالة إحصائية عند مستوى دلالة (٠.٠١) بين متوسط درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - عدد أفراد الأسرة - الدخل الشهري للأسرة) .
٣. توجد علاقة ارتباطيه طردية عند مستوى دلالة (٠.٠١) بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي .
٤. توجد علاقة ارتباطيه طردية بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي و متغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - الدخل الشهري للأسرة) بينما لم تكن هناك علاقة ارتباطيه طردية بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي مع متغير عدد أفراد الأسرة .
٥. تختلف الأوزان النسبية لأولوية العوامل التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث .

التوصيات :

١. قيام الجهات الإعلامية المختصة بتعريف المواطنين بمفهوم المسكن الذكي وأهميته في تحقيق التنمية المستدامة للدولة.
٢. تكليف المختصين بكليات الهندسة والعمارة وخبراء الحاسب الآلي بإجراء الدراسات التي تمكن من تطوير آلية بناء المسكن الذكي لتبداً بإمكانيات محدودة ومن ثم تعميم على كامل المسكن .
٣. العمل على إيجاد مساكن ذكية بتكاليف مخفضة وصولاً للمسكن العصري المثالي للأسرة ومن ثم للمدن المعرفية.
٤. تعريف الأسرة بالخصائص الأساسية للمسكن وكيفية التكيف مع المساكن الحالية وفقاً لاحتياجاتها وخصائصها.
٥. العمل على توعية الأسر بالمعايير الواجب توافرها بالمسكن لتحقيق الرضا السكني.

Research summary

THE AWARENESS OF A SAMPLE OF SOCIETY MEMBERS TOWARDS THE SMART HOUSE CONCEPT AND ITS RELATIONSHIP WITH THE HOUSING SATISFACTION

Prepared by:

Dr. Muna Hamed Ibrahim Musa
Assistant Professor ,
Department of housing and home administration
Faculty of Arts and Interior Design
Ummal Qura University

Dr. Hanadi Mohammed Omar Kamrah
Assistant Professor ,
Department of housing and home administration
Faculty of Arts and Interior Design
Ummal Qura University

Introduction and research problem:

The smart house represents one of the promising trends, can save a convenient and distinguished pattern of living in different aspects of life. The smart house can achieve economic costs of operating in serving the tenant himself through the suitable life manner. In other hand, this smart house serves the around environment. With all the developments in the field of computer technologies in general, and their impacts on the emergence of the smart houses and buildings, the awareness and concept of the smart house for the majority of individuals based on saving and facilitating techniques of achieving security and prosperity at house. Some others understand the smart house as saving energy through selecting specific equipments and controlling systems of turning on or off the lighting and electrical equipments. The problem of this research is based on two axes; the first one is to identify the level of cognitive awareness of the smart house concept, and the second one is the level of satisfaction for the current houses of the sample individuals in the light of their understanding of the smart houses.

The research's objectives:

- 1- To identify the relationship between the awareness levels of smart houses and the satisfaction of the current houses.
- 2- To identify the social, economic, cultural, and housing families' characteristics of the samples members.
- 3- To identify the level of understanding the smart house concept and its properties among the sample's families of the research.
- 4- To identify the level of satisfaction among the research sample about their current houses.

The Research's findings:

- 1- There are significant differences among the means of the sample's responses towards the proprieties and specifications of the smart house at the level 0.01 according to the following variables (the educational qualifications of the husbands and wives, their ages, their professions, number of families' members and the families' monthly salaries).
- 2- There are significant differences among the means of the sample's responses towards their satisfaction levels of their current houses at the level 0.01 according to the following variables (the educational qualifications of the husbands and wives, their ages, their professions, number of families' members and the families' monthly salaries).
- 3- There is a positive correlation at the level of significance (0,001) among the properties and specifications of the smart house and the satisfaction levels of the current houses.
- 4- There is a positive correlation at the level of significance (0,001) among the properties and specifications of the smart house and the satisfaction levels of the current houses according to the following variables (the educational qualifications of the husbands and wives, their ages, their professions and the families' monthly salaries). In other hand, there is no positive correlation among the properties and specifications of the smart house and the satisfaction levels of the current houses according to the variable of number of families' members.
- 5- There are differences among the specific weightings of the satisfaction levels of the current houses according to the individual priorities of factors that achieve this satisfaction.

Recommendations:

- 1- The related media authorities should do their bests to spread the concept of the smart house among the citizens and their importance in achieving the sustainable development.
- 2- The computer specialists and engineers should do their bests to study the methods of developing the techniques of the smart house and applied these methods in the different tends of housing.

- 3- Saving the smart houses with possible low costs to achieve the ideal modern houses as a part of forming the knowledge cities.
- 4- Clarifying the essential properties of the houses and the methods of making families familiars with the current houses according to the every family's needs and aspects of life.
- 5- Clarifying the standards, which achieve satisfaction towards the families' houses?

قياس وعي عينة من أفراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضى السكني

إعداد

د. هنادي محمد عمر قمره**

د. منى حامد إبراهيم موسى*

المقدمة :

يعد المسكن أحد أهم الاحتياجات الإنسانية على مر العصور، فتطور شكل المسكن بتطور طرق المعيشة والتطورات التقنية التي ظهرت عبر العصور، كما تطورت أنظمة وتقنيات البناء تطوراً كبيراً بعد استخدام مواد البناء الحديثة وأصبحت المدن مزدحمة بالمباني المختلفة الوظائف والهيئات حيث ساهم تطور الأنظمة الهندسية والخدمات في تغيير شكل المباني المدن على حدٍ سواء. (حمد اللحيان، ١٤٢٥)

والمسكن هو أكثر المباني التي يقضي فيها الإنسان أكثر أوقات حياته؛ وبالتالي يلزم أن يوفر له البيئة المناسبة والمريحة والفعالة في أداء أنشطته الحياتية بخلاف المباني الأخرى التي يقضي فيها الإنسان أوقاتاً قليلة، كما يرغب الإنسان بشكل كبير في الاستفادة من الإمكانيات المتاحة لتحقيق مسكن مناسب من الناحية الشخصية ومن الناحية الاجتماعية؛ مما يجعل المسكن يمثل البيئة المناسبة لتحقيق أحدث ما توصل إليه التطور التكنولوجي والتقنيات الذكية. (نوبي حسن، ٢٠٠٤)

ويعتبر معدل التنامي والتغير والتطور التقني في هذه الأيام غير مسبوق من ذي قبل ولا يتوقف تأثير التقنية فقط في مجال الأعمال بل يتعداه إلى المباني التي نطقنها والتي أصبحت أجهزة الاتصال والتواصل الحديثة أمراً شائعاً بها. (ربيع احمد، ٢٠٠٥)

فقد شهدت الحقبة الأخيرة من القرن العشرين تطورات كبيرة في أنظمة الحاسب الآلي وتقنية وأنظمة المعلومات فيما عرف إجمالاً بالثورة الرقمية. وقد أثر ذلك على الأنشطة الحياتية داخل المسكن بجانب التطور في تقنيات بنائه والأنظمة المختلفة التي يتضمنها؛ فظهر المسكن الذكي ضمن نمط المباني الذكية، بالشكل الذي يمكن اعتباره بداية لتطورات كبيرة تنتظر عمارة المسكن في القرن الواحد والعشرين. (نوبي حسن، ٢٠٠٤ م).

ويمكن القول أن الثورة الرقمية التكنولوجية تتمثل في ظهور الحاسب الآلي الشخصي، وفي شبكة المعلومات (الإنترنت)، وفي تطوير الوسائط المعلوماتية والمعلومات المتسعة والسريعة التي تفوق

* أستاذ مساعد تخصص سكن وإدارة منزل بكلية الفنون والتصميم الداخلي بجامعة أم القرى

** أستاذ مساعد تخصص سكن وإدارة منزل بكلية الفنون والتصميم الداخلي بجامعة أم القرى

الإنترنت، حيث حلت خلالها الألياف الضوئية محل الأسلاك النحاسية وهو ما يتطلب التطرق لمضمونها في ظل هذه التطورات. (شريف دسوقي، ٢٠٠٥)

وتعد المملكة العربية السعودية أكبر سوق للتقنيات في الشرق الأوسط مما أدى إلى تدخل تقنيات الحاسوب في مجالات كثيرة من ضمنها استخدامها في المسكن. فساهم القطاع الصناعي في النهضة العمرانية في المملكة من خلال النقلة الاقتصادية الكبرى في تاريخ المملكة التي صاحبها تغيرات في كل نواحي الحياة ومن بينها التحولات في العمران وخصوصا التحولات في تصميم المسكن فقد أخذت الانظمة والتقنيات التقليدية في التلاشي شيئا فشيئا مع ظهور أساليب وتقنيات جديد الأمر الذي ساهم في بناء العديد من الوحدات السكنية المتميزة وفق تصاميم فنية ملائمة تعكس البيئة الثقافية والهوية العمرانية للمجتمع السعودي . (حمد اللحيدان،١٤٢٥)

فضلاً عن ذلك، تزايد عدد سكان المملكة العربية السعودية بشكل مضطرد وحدوث تغييرات في المجتمع اقتصادية، وثقافية، واجتماعية، وحضرية، وتقنية، هذه التغيرات الديموغرافية والحضرية والاقتصادية إضافة إلى التغيرات التقنية أثرت بطريقة مباشرة على عدد ونوعية ونمط الطلب على المساكن، ويمثل ذلك في توفير أعداد المساكن الكافية والبنى التحتية والخدمات العامة التي تدعمها، وهو ما يتطلب البحث عن طرق من شأنها تقليل التكلفة وزيادة عدد المساكن في العشرين سنة القادمة. (عدنان الشبيحة، ٢٠٠٨)

إن مفهوم المساكن الذكية أخذ في الانتشار، فقد حققت فوائد كبيرة في تيسير الحياة داخلها بجانب قدرتها على توفير في تكلفه التشغيل والصيانة بجانب ما ينتظرها من تطورات مستقبلية ورخص في التكلفة . (علي باهمام، ١٤٢٤)

ومع أن مفهوم "المساكن الذكية" اقتصر استخدامه في بدايات نشأته على مجالات "الترفيه المنزلي"، إلا أنه تم لاحقاً تطوير العديد من الجوانب المرتبطة بهذا المفهوم لزيادة فعالية التقنيات المستخدمة وإمكانيات التحكم فيها بواسطة المستخدم لتطوير وتحسين نمط الحياة داخل المنزل وجعله أكثر "راحة" و "أمان" و "كفاءة". فقد برزت المستجديات التي تحاكي تطورات الثورة الرقمية، فإستخدام الأنظمة التكنولوجية في المباني لخدمة وراحة المستخدم، في الفراغات التي يعيش فيها الإنسان، مثل استخدام المصاعد - السخانات - المكيفات - أنظمة الأمان - أنظمة الإضاءة في تطبيقات أكثر تطوراً وذكاء، حيث أصبح لكل من هذه الأنظمة القدرة على اتخاذ القرارات بناء على المعلومات التي يتم تغذيته بها، وأن يرشد من استهلاك الطاقة، بتحديد مقدار كفاءة العمل المطلوب منها، بما يناسب احتياجات فراغات المبنى على مدار اليوم، وبذلك فمفهوم الذكاء إنما يتحقق من خلال ترابطها وتكاملها بتبادل المعلومات فيما بينها. (شريف دسوقي، ٢٠٠٥)

وإذا نظرنا إلى تطور فكر المباني الذكية سنجد أنه في الماضي كان هو توظيف تقنيات الحاسب الآلي ووسائل الاتصال والمعرفة في دمج أنظمة المبنى والتنسيق بينها من أجل رفع كفاءة إدارة موارد المبنى وترشيد تكلفة الاستخدام والصيانة مع تحقيق ديناميكية وتفاعلية أنظمة المبنى لتحقيق الراحة لمستعمليه مع تحسين إنتاجيتهم. أما هذه الأيام فقد تطور مفهوم وفكر المباني الذكية لتعدى

المقدرة على الاستجابة ورد الفعل إلى القدرة على التعلم وتعديل الأداء بناءً على أنماط الاستخدام. (Wong et al., ٢٠٠٥)

ومع كل التطورات الحادثة في مجالات وتقنيات الحاسب عموماً وانعكاسها على ظهور وتطور المباني والمساكن الذكية، إلا أن وعي ومفهوم مفهوم المسكن الذكي لدى غالبية الأفراد يرتكز على توفير وتيسير تقنيات تحقيق الأمن والرفاهية في المنزل، وتزيد لدى آخرين في توفير الطاقة من خلال اختيار نوعيات الأجهزة و التحكم في تشغيل وإيقاف الأجهزة و الإضاءة تلقائياً. (أحمد سيد، ٢٠٠٥)

ففي دراسة أجراها حمد اللحيان (١٤٢٥) خلص البحث إلى أن التقنيات المستخدمة في المسكن الذكي لم تلامس مساكننا بشكل يعيد تشكيل الفراغات ويتكامل مع جميع أجزائها، وبالرغم من وجود نقص في الخبرة لدى المماريين بشكل عام عن مفهوم المنزل الذكي، إلا أن هناك نسبة مقبولة تستوعب المفهوم الصحيح لفكرة المنزل الذكي، كما أشارت النتائج كذلك إلى أن معظم المماريين يتوقعون انتشار وقبول السكان لفكرة المنزل الذكي في المملكة العربية السعودية على الرغم من الصعوبات، والتي من أهمها عدم توفر الخبرة في هذا المجال ونقص المعلومات.

وبينت نتائج دراسة ميدانية أجراها (نوبي حسن، ٢٠٠١)، عن مدى رغبة أفراد العينة في منزل يتم إدارة جميع الأنشطة الحياتية فيه من خلال الإنترنت، أجاب ٧٩،٤٩% من العينة بالرفض، وعندما طلب منهم اختيار أسباب ذلك فقد أجاب ٤٨،٧٢% منهم لأنها ستؤدي إلى عدم التقاء أفراد الأسرة، وتكشف لنا هذه النتيجة عن أن أفراد العينة يخشون من فقدان العلاقات الاجتماعية التي تنشأ بين أفراد الأسرة الواحدة نتيجة الالتقاء في بعض فراغات المنزل، فالأنشطة الحياتية المهمة ستفقد في المنزل المعلوماتي الذي سيعتمد على الحضور المتزامن (عن بُعد)

ويشير محمد وعفيضي (٢٠٠٤) إلى أن هناك عدة اعتبارات تشكل البيئة السكنية المناسبة تتفق في مبادئها على عدة قيم: أهمية الروابط الاجتماعية بين الأسر، حرمة المسكن، والخصوصية، الضيافة والكرم، حقوق الجار، وعلى وجه الخصوص مراعاة: الفصل بين أماكن نوم الأولاد والبنات والأبوين، عدم اتصال (النساء) أهل البيت المباشر بالرجال الأجانب، مراعاة وضع الفتحات الخارجية في الواجهات مع المساكن المحيطة.

وتشير مها الزبيدي (٢٠٠٤) إن التطورات الحديثة في التكنولوجيا وإمكانية نقل مصادر الطاقة ومواد البناء المتطورة ساعدت الإنسان على إيجاد حلول بناءية بشكل مغاير، تؤكد في أنه على الرغم من التقنيات الحديثة فإن احتياجات الإنسان الأساسية في مسكنه ظلت نفسها تقريبا مع كل إمكانيات الراحة والتكنولوجيا المتطورة، كما أن تطور التقنيات أدى إلى تغيير أساليب البناء والحلول التصميمية للمسكن.

و نظرا لان طبيعية السكن هي انعكاس لواقع المجتمع، وأن السكن الملائم يعكس الحالة الصحية و البيئية ليس للقاطنين فقط و لكن للمجتمع ككل، لذا فإن هناك العديد من العوامل و الجوانب التي تلعب دورا في التوجه السكاني نحو نمط معين من البناء و الطلب عليه و التي تندرج

تحت مستويات الدخل وتكلفة مواد البناء وارتفاع أسعار الأراضي ومحدوديتها، وتوفر الأيدي العاملة. (معتمد اشتيه، ٢٠٠٧)

وتختلف درجات الرضى ومستواه عن المسكن لدى الأسر والعائلات وذلك لاختلاف درجة الارتياح لدى تلك الأسر حول العديد من القضايا والمزايا التي تتعلق بالمسكن والذي بدوره يحقق مستوى مقبول من الرضى منها ما يتعلق بموقع الوحدة السكنية، وآخر يتعلق بمساحة المسكن وآخر يتعلق بالتصميم الداخلي لهذا المسكن (وائل داوود، ٢٠٠٣)

وفي دراسة لطيفة المزروع (٢٠٠٣م) توصلت إلى أن الخصائص الديموغرافية والاجتماعية والاقتصادية لراغبي السكن يلزم أن تؤخذ في الحسبان عند تصميم المسكن (الغرف، المجلس، المطبخ، عدد دورات المياه، الخصوصية، الإضاءة والتهوية) وخدمات المرافق (الكهرباء، المياه، الصرف الصحي) وتحديد موقع المسكن وخصائص الحي الذي يقع به المسكن (تنظيم وتخطيط ونظافة وهدوء الحي، توافر الإنارة في شوارع الحي، توافر المساجد والمدارس ومراكز التسويق) وقرب المسكن من أماكن العمل وتوافر الأمن والأمان من الحوادث وخلو المنطقة من الغبار والدخان، وخلصت الباحثة إلى ضرورة تحديد فئات المجتمع التي توجه إليها مشروعات الإسكان وأخذ العادات والتقاليد الاجتماعية والإمكانيات الاقتصادية لهذه الفئات في الحسبان عند تصميم المساكن وتخطيط الأحياء السكنية.

وقد شكل موضوع المساكن الذكية هدف هذا البحث بغرض التعرف على مستوى الوعي والخلفية المعرفية لمجموعة من الأفراد بمفهوم المساكن الذكية وعلاقة ذلك بالرضى السكني.

مشكلة البحث:

تطورت أنظمة المعلومات والاتصالات تطورا مذهل، وبدأ الاعتماد بشكل كبير على الإلكترونيات في إدارة الأجهزة والقيام بالكثير من الأنشطة الحياتية. وتتمثل إشكالية هذه الدراسة في محورين: أولهما التعرف على مستوى الوعي المعرفي لمفهوم المنزل الذكي لدى عينة من أفراد المجتمع، وثانيهما التعرف على مستوى الرضى عن المسكن الحالي لدى عينة البحث في ضوء مفهومهم للمسكن الذكي وذلك من خلال الإجابة على التساؤلات التالية:

- ما هو مستوى وعي عينة البحث بمفهوم المسكن الذكي؟
- وما درجة رضى عينة البحث عن مسكنهم الحالي في ضوء مفهومهم للمسكن الذكي؟
- وهل هناك علاقة بين مستوى وعي عينة البحث بمفهوم المسكن الذكي ومستوى الرضى السكني؟

أهمية البحث:

١. نشر مفهوم المساكن الذكية بين أفراد المجتمع لأن الفائدة والعائد المتوقع من هذا لا يعود على المالك أو المستخدم فقط ولكن على البيئة التي تقام فيها المساكن.
٢. التعرف بالمدى الكبير من الوظائف الخاصة بالمسكن الذكي المرتبطة بتحقيق الرفاهية والأمن وتوفير الطاقة.

٣. التنبيه إلى ضرورة أن تتوافر بالمساكن عموماً مستوى ملائم من الخدمات يكفل تحقيق درجة مناسبة من الرضى لدى ساكنيها .

أهداف البحث :

١. التعرف على خصائص اسر عينة البحث الاجتماعية والاقتصادية والسكنية .
٢. الكشف عن مستوى إلمام اسر عينة البحث بمفهوم المساكن الذكية وخصائصها .
٣. تحديد درجة رضى عينة البحث عن مساكنهم الحالية .
٤. إيجاد العلاقة بين مستوى الوعي بمفهوم المساكن الذكية والرضى السكني .

فروض البحث :

١. توجد فروق ذات دلالة إحصائية بين متوسط درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - عدد أفراد الأسرة - الدخل الشهري للأسرة) .
٢. توجد فروق ذات دلالة إحصائية بين متوسط درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعاً لمتغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - عدد أفراد الأسرة - الدخل الشهري للأسرة) .
٣. توجد علاقة ارتباطيه بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي .
٤. توجد علاقة ارتباطيه بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي و متغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - عدد أفراد الأسرة - الدخل الشهري للأسرة) .
٥. تختلف الأوزان النسبية لأولوية العوامل التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث .

مصطلحات البحث:

• المساكن الذكية *intelligent Buildings* :

لقد تم تعريف المباني الذكية على أنها المباني التي توفر بيئة سريعة الاستجابة ، وفاعلة ، وداعمة من أجل تحقيق أداء أفضل لمستخدمي المباني (Kell، ١٩٩٠)

وهي المباني التي تتكامل فيها أنظمة البيئة، واستخدام الطاقة، والتحكم في درجة الحرارة والإضاءة والصوت، ومكان العمل والاتصالات .

كما حدد تقرير صناعة الإنشاءات اليابانية (Atkin، ١٩٨٨) ثلاث صفات يجب أن يمتلكها

المبنى الذكي وهي:

- يجب أن يعرف المبنى ما يدور داخله وخارجه.
- يجب أن يقرر المبنى الطريق الأكثر كفاءة لتحقيق البيئة المناسبة والمنتجة للمستخدمين.

- يجب أن يستجيب المبنى لمطالب المستخدمين.

• الرضى السكني *Satisfaction with housing*:

أوضح (أديب نعمه، ٢٠٠٨) أن الرضى عن المسكن يشمل مجالين هما :

أولاً: مجال المسكن ويشمل (مادة البناء - حصة الفرد من غرف المسكن - نوع الطاقة المستخدمة - مدى الرضا عن المسكن (المساحة، الخصوصية، التكلفة، الضوضاء، البيئة داخل المسكن)

ثانياً : مجال محيط المسكن ويشمل (مدى الرضا عن المواصلات وحركة السير - نوعية الطريق المؤدي للمسكن - مدى الرضا عن توفر المحلات التجارية - مدى الرضا عن النظافة وعدم التلوث خارج المسكن - عدد المواقع غير المرغوبة قرب المسكن - مدى الرضا عن الأمان بالنسبة للأطفال خارج المسكن)

وتعرفه الباحثتان إجرائياً (بمدى ما يتحقق من إشباع فعلي للحاجات الأساسية للأسرة داخل بيئة المسكن كالمساحة، الخصوصية، التكلفة، والماء والكهرباء وفي البيئة الخارجية المحيطة به كخدمات التعليم والصحة والحاجات الأساسية الأخرى كالأمان الشخصي وملائمة البيئة المحيطة من حيث التلوث والهدوء والضوضاء).

الأسلوب البحثي:

أجريت هذه الدراسة بهدف التعرف على وعي عينة من الأسر في المجتمع المكي بالمساكن الذكوية وعلاقتها بالرضا السكني، باختلاف متغيرات الأسر الديموغرافية. وفيما يلي عرض للإجراءات المنهجية التي اتبعت للوصول إلى نتائج الدراسة والتي تتضح كما يلي :

أولاً: منهج البحث :

يتبع هذا البحث المنهج الوصفي التحليلي ويعني : "مجموعة من الإجراءات التي تكتمل بوصف الظاهرة أو الموضوع اعتماداً على جمع الحقائق والبيانات وتوصيفها ومعالجتها وتحليلها تحليلاً دقيقاً باستخدام دلالتها والوصول إلى نتائج عن الظاهرة أو الموضوع" (عبيدات وآخرون، ٢٠٠٤م)

ثانياً: إعداد وبناء أدوات البحث :

بالنظر إلى طبيعة البحث ومجال تطبيقه، استناداً إلى نوعية البيانات المراد الحصول عليها، تم إعداد الاستبيان كأداة لجمع البيانات من مفردات العينة وقد تطلبت هذه الدراسة إعداد وبناء مجموعة من الأدوات :

١ - استمارة البيانات العامة للأسرة :

ولقد تم إعداد استمارة البيانات العامة عن الأسرة بهدف الحصول على بعض المعلومات التي تفيد في إمكانية تحديد الخصائص الاجتماعية والاقتصادية والثقافية للأسرة من خلال معرفة (الحالة الاجتماعية، تعليم رب الأسرة - سن رب الأسرة - وظيفة رب الأسرة - عدد أفراد الأسرة - دخل الأسرة).

ب - البيانات الخاصة بسكن الاسره الحالي :

وتشتمل على (٨) أسئلة كالتالي (نوع المسكن- حالة المبنى - عمر البناء السكني -
حياسة المسكن - إيجار المسكن- مساحة المسكن- سعة المسكن الحالي - عدد الغرف والمرافق في
الوحدة السكنية)
إعداد الاستبيان :

أعدت الباحثتان استبيان اشتمل على محورين ، المحور الأول يتعلق بخصائص المسكن
الذكي والمحور الثاني يتعلق بالرضا السكني عن المسكن الحالي و قد تم توزيع العبارات على المحاور
المراد قياسها وتم تحديد مقياس ليكرت على النموذج LIKERT للاتجاهات حيث انه أكثر ملائمة
لطبيعة البحث من حيث صحة وثبات نتائجه، واشتمل المقياس على ثلاث استجابات وطلب من
الشخص المجيب وضع الإجابة في خانة التقدير الذي يتفق مع رأيه وقد ضمنت سرية المعلومات
الموجودة في الاستبيان ، وتم تقسيمه إلى محورين :

المحور الأول :

استبيان خصائص ومواصفات المسكن الذكي ويشتمل على (٢٤) عبارة كلها ايجابية وفق
مقياس ثلاثي (لذي علم بدرجة كبيرة - لذي علم لحد ما - ليس لذي علم) .

المحور الثاني:

استبيان الرضى السكني عن المسكن الحالي وتشمل (٢٠) عبارة كلها ايجابية وفق مقياس
ثلاثي (راضي - راضي نوعا ما - غير راضي) .

ثالثا: تقنين الأداة : (يقصد به صدق وثبات الاستبيان)

أ- صدق الاستبيان :

الصدق باستخدام الاتساق الداخلي بين الدرجة الكلية لكل محور والدرجة الكلية
للاستبيان:

تم حساب الصدق باستخدام الاتساق الداخلي وذلك بحساب معامل الارتباط (معامل
ارتباط بيرسون) بين الدرجة الكلية لكل محور (خصائص ومواصفات المسكن الذكي ، الرضا السكني
عن المسكن الحالي) والدرجة الكلية للاستبيان (المساكن الذكية والرضا السكني) ، والجدول التالي
يوضح ذلك :

جدول (١) قيم معاملات الارتباط بين درجة كل محور ودرجة استبيان المساكن الذكية والرضا السكني

الدلالة	الارتباط	
٠,٠١	٠,٨٦٦	المحور الأول : خصائص ومواصفات المسكن الذكي
٠,٠١	٠,٩٣٤	المحور الثاني : الرضا السكني عن المسكن الحالي

يتضح من الجدول أن معاملات الارتباط كلها دالة عند مستوى (٠,٠١) لاقتربها من الواحد الصحيح مما يدل على صدق وتجانس محاور الاستبيان .

ب - الثبات :

و تم حساب الثبات عن طريق :

١- معامل الفا كرونباخ Alpha Cronbach

٢- طريقة التجزئة النصفية Split-half

٣- جيوتمان Guttman

جدول (٢) قيم معامل الثبات لمحاور استبيان المساكن الذكية والرضا السكني

المحاور	معامل الفا	التجزئة النصفية	جيوتمان
المحور الأول : خصائص ومواصفات المسكن الذكي	٠,٩٢١	٠,٩٣٦ - ٠,٨٨٢	٠,٩١١
المحور الثاني : الرضا السكني عن المسكن الحالي	٠,٧٧٦	٠,٨٤٥ - ٠,٧٣٤	٠,٧٦٢
ثبات الاستبيان ككل	٠,٨٥٢	٠,٨٩١ - ٠,٨٠٣	٠,٨٤٠

يتضح من الجدول السابق أن جميع قيم معاملات الثبات : معامل الفا ، التجزئة النصفية ، جيوتمان دالة عند مستوى ٠,٠١ مما يدل على ثبات الاستبيان .

أولا : استمارة البيانات العامة

١- المستوى التعليمي للزوجين :

جدول (٣) توزيع أفراد عينة البحث تبعاً لمتغير المستوى التعليمي

المستوى التعليمي للزوجين	الزوج		الزوجة	
	العدد	النسبة%	العدد	النسبة%
الشهادة الابتدائية	17	٥,٦%	28	٩,٢%
الشهادة المتوسطة	49	١٦%	87	٢٨,٤%
الشهادة الثانوية	91	٢٩,٧%	91	٢٩,٧%
الشهادة الجامعية	128	٤١,٨%	81	٢٦,٥%
ماجستير ، دكتوراه	21	٦,٩%	19	٦,٢%
المجموع	306	١٠٠%	306	١٠٠%

يتضح من جدول (٣) أن ١٢٨ زوج بعينة البحث حاصلين علي الشهادة الجامعية بنسبة ٤١,٨% ، يليهم ٩١ زوج حاصلين على الشهادة الثانوية بنسبة ٢٩,٧% ، كما يتضح أن أعلى نسبة في المستوى التعليمي للزوجات الحاصلات على الشهادة الثانوية حيث بلغت ٢٩,٧% ، يليهم الزوجات الحاصلات على الشهادة المتوسطة بنسبة ٢٨,٤% .

٢- عمر الزوجين :

جدول (٤) توزيع أفراد عينة البحث تبعاً لمتغير العمر

الزوج		الزوجة		عمر الزوجين
العدد	النسبة %	العدد	النسبة %	
٥٨	%١٨.٩	١٠٢	%٣٣.٣	من ٢٥ سنة إلى اقل من ٣٥ سنة
١٠١	%٣٣	١٣١	%٤٢.٨	من ٣٥ سنة إلى اقل من ٤٥ سنة
١٤٧	%٤٨	٧٣	%٢٣.٩	من ٤٥ سنة فأكثر
٣٠٦	%١٠٠	٣٠٦	%١٠٠	المجموع

يتضح من جدول (٤) أن ١٤٧ زوج بعينة البحث كانت أعمارهم من ٤٥ سنة فأكثر بنسبة %٤٨ ، كما يتضح أن ١٣١ زوجة بعينة البحث تراوحت أعمارهم من ٣٥ سنة إلى اقل من ٤٥ سنة بنسبة %٤٢.٨ .

٣- مهنة الزوج :

جدول (٥) توزيع الأزواج بعينة البحث تبعاً لمتغير المهنة

العدد	النسبة %	مهنة الزوج
١٦٣	%٥٣.٣	وظيفة حكومية
٢٣	%٧.٥	وظيفة بقطاع خاص
٥٠	%١٦.٣	أعمال حرة
٧٠	%٢٢.٩	متقاعد
٣٠٦	%١٠٠	المجموع

يتضح من جدول (٥) أن ١٦٣ زوج بعينة البحث يعملون بالوظائف الحكومية بنسبة %٥٣.٣ ، بينما ٧٠ زوج متقاعدين بنسبة %٢٢.٩ ، و ٥٠ زوج يعملون بالأعمال الحرة بنسبة %١٦.٣ ، و ٢٣ زوج يعملون بالقطاع الخاص بنسبة %٧.٥ .

٤- عمل الزوجة :

جدول (٦) توزيع الزوجات بعينة البحث تبعاً لمتغير العمل

العدد	النسبة %	عمل الزوجة
٧٠	%٢٢.٩	تعمل
٢٣٦	%٧٧.١	لا تعمل
٣٠٦	%١٠٠	المجموع

يتضح من جدول (٦) أن ٢٣٦ زوجة بعينة البحث غير عاملات بنسبة ٧٧,١٪، بينما ٧٠ زوجة بعينة البحث عاملات بنسبة ٢٢,٩٪.

٥- عدد أفراد الأسرة :

جدول (٧) توزيع أسر عينة البحث تبعاً لعدد أفرادها

النسبة٪	العدد	عدد أفراد الأسرة
٣٣,٣٪	١٠٢	من ٢ إلى ٤ أفراد
٣١,٧٪	٩٧	من ٥ إلى ٧ أفراد
٣٤,٩٪	١٠٧	من ٨ أفراد فأكثر
١٠٠٪	٣٠٦	المجموع

يتضح من جدول (٧) أن ١٠٧ من أسر عينة البحث كان عدد أفرادها من ٨ أفراد فأكثر بنسبة ٣٤,٩٪، يليهم الأسر اللاتي تراوح عدد أفرادها من ٢ إلى ٤ أفراد وبلغ عددهم ١٠٢ بنسبة ٣٣,٣٪، وأخيراً الأسر اللاتي تراوح عدد أفرادها من ٥ إلى ٧ أفراد وبلغ عددهم ٩٧ بنسبة ٣١,٧٪.

٦- الدخل الشهري للأسرة :

جدول (٨) توزيع أسر عينة البحث وفقاً لفئات الدخل المختلفة

النسبة٪	العدد	الدخل الشهري للأسرة
٣٥,٩٪	١١٠	من ٢٥٠٠ ريال إلى أقل من ٧٥٠٠ ريال
٣٦,٣٪	١١١	من ٧٥٠٠ ريال إلى أقل من ١٢٥٠٠ ريال
٥,٩٪	١٨	من ١٢٥٠٠ ريال إلى أقل من ١٧٥٠٠ ريال
١٠,٥٪	٣٢	من ١٧٥٠٠ ريال إلى أقل من ٢٥٠٠٠ ريال
١١,٤٪	٣٥	من ٢٥٠٠٠ ريال فأكثر
١٠٠٪	٣٠٦	المجموع

يتضح من جدول (٨) أن أكبر فئات الدخل الشهري لأسر عينة البحث كان في الفئة (من ٧٥٠٠ ريال إلى أقل من ١٢٥٠٠ ريال)، تليها الفئة (من ٢٥٠٠ ريال إلى أقل من ٧٥٠٠ ريال)، ثم الفئة (من ٢٥٠٠٠ ريال فأكثر)، فقد بلغت نسبتهم على التوالي (٣٦,٣٪، ٣٥,٩٪، ١١,٤٪).

ثانيا : وصف مسكن الأسرة

◆ نوع المسكن :

جدول (٩) نوع المسكن لأسر عينة البحث

نوع المسكن	العدد	النسبة%
فيلا	٧٠	٢٢,٩%
دور في فيلا	٨١	٢٦,٥%
شقة	١٤٣	٤٦,٧%
منزل شعبي	١٢	٣,٩%
المجموع	٣٠٦	١٠٠%

يتضح من جدول (٩) أن ١٤٣ أسرة يقيمون في شقق ويمثلن نسبة ٤٦,٧% ، بينما ٨١ أسرة يقيمون في دور في فيلا ويمثلن نسبة ٢٦,٥% ، و٧٠ أسرة يقيمون في فيلات ويمثلن نسبة ٢٢,٩% ، و١٢ أسرة يقيمون في منازل شعبية ويمثلن نسبة ٣,٩% .

◆ حالة المبنى :

جدول (١٠) حالة المبنى المقيم به أسر عينة البحث

حالة المبنى	العدد	النسبة%
جيدة	١٦٢	٥٢,٩%
متوسطة	١٢٠	٣٩,٢%
رديئة	٢٤	٧,٨%
المجموع	٣٠٦	١٠٠%

يتضح من جدول (١٠) أن ١٦٢ أسرة يقيمون في مساكن جيدة الحالة ويمثلن نسبة ٥٢,٩% ، بينما ١٢٠ أسرة يقيمون في مساكن متوسطة الحالة ويمثلن نسبة ٣٩,٢% ، و٢٤ أسرة يقيمون في مساكن رديئة الحالة ويمثلن نسبة ٧,٨% .

◆ عمر البناء السكني :

جدول (١١) عمر البناء السكني المقيم به أسر عينة البحث

عمر البناء السكني	العدد	النسبة%
أقل من ٥ سنوات	149	٤٨,٧%
من ٥ سنوات إلى أقل من ١٠ سنوات	69	٢٢,٥%
من ١٠ سنوات إلى أقل من ١٥ سنة	38	١٢,٤%
من ١٥ سنة إلى أقل من ٢٠ سنة	26	٨,٥%
من ٢٠ سنة إلى أقل من ٢٥ سنة	16	٥,٢%
من ٢٥ سنة فأكثر	8	٢,٦%
المجموع	٣٠٦	١٠٠%

يتضح من جدول (١١) أن ١٤٩ أسرة يقيمون في مساكن عمرها أقل من ٥ سنوات ويمثلن نسبة ٤٨,٧% ، بينما ٦٩ أسرة يقيمون في مساكن عمرها من ٥ سنوات إلى أقل من ١٠ سنوات ويمثلن نسبة ٢٢,٥% .

♦ حياة المسكن :

جدول (١٢) حياة المسكن لأسر عينة البحث

النسبة%	العدد	حياة المسكن
٥٦,٩%	174	ملك
٤١,٥%	127	إيجار
١,٦%	5	إسكان حكومي
١٠٠%	٣٠٦	المجموع

يتضح من جدول (١٢) أن ١٧٤ أسرة ملاك ويمثلن نسبة ٥٦,٩% ، بينما ١٢٧ أسرة مستأجرون ويمثلن نسبة ٤١,٥% ، و٥ أسر يقيمون بإسكان حكومي ويمثلن نسبة ١,٦% .

♦ إيجار المسكن :

جدول (١٣) إيجار مسكن أسر عينة البحث

النسبة%	العدد	إيجار المسكن
١٧,٣%	٢٢	أقل من ١٥ ألف ريال
٥١,٩%	٦٦	من ١٥ ألف ريال إلى أقل من ٢٠ ألف ريال
١٤,٩%	١٩	من ٢٠ ألف ريال إلى أقل من ٢٥ ألف ريال
١٥,٧%	٢٠	من ٢٥ ألف ريال فأكثر
١٠٠%	١٢٧	المجموع

يتضح من جدول (١٣) أن ٦٦ أسرة بعينة البحث تراوح إيجارها من ١٥ ألف ريال إلى أقل من ٢٠ ألف ريال ويمثلن نسبة ٥١,٩% .

♦ مساحة المسكن :

جدول (١٤) مساحة مسكن أسر عينة البحث

النسبة%	العدد	مساحة المسكن
٥٣,٣%	163	حتى مائة متر مربع
١٥%	46	من ١٠١ متر مربع إلى أقل من ٢٠٠ متر مربع
٧,٥%	23	من ٢٠٠ متر مربع إلى أقل من ٣٠٠ متر مربع
٨,٢%	25	من ٣٠٠ متر مربع إلى أقل من ٤٠٠ متر مربع
٥,٦%	17	من ٤٠٠ متر مربع إلى أقل من ٥٠٠ متر مربع
١٠,٤%	32	من ٥٠٠ متر مربع فأكثر
١٠٠%	٣٠٦	المجموع

قياس وصي عينة من افراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضى السكني

يتضح من جدول (١٤) أن ١٦٣ أسرة بعينة البحث كانت مساحة مسكنها حتى مائه متر مربع ويمثلن نسبة ٥٣.٣%

◆ سعة المسكن الحالي :

جدول (١٥) سعة المسكن المقيم به أسر عينة البحث

النسبة/%	العدد	سعة المسكن الحالي
١٨.٦%	57	واسع
٧٤.٥%	228	متوسط
٦.٩%	21	ضيق
١٠٠%	٣٠٦	المجموع

يتضح من جدول (١٥) أن ٢٢٨ أسرة يقيمون في مساكن متوسطة السعة ويمثلن نسبة ٧٤.٥% ، بينما ٥٧ أسرة يقيمون في مساكن واسعة ويمثلن نسبة ١٨.٦% ، و ٢١ أسرة يقيمون في مساكن ضيقة ويمثلن نسبة ٦.٩% .

◆ عدد الغرف والمرافق في الوحدة السكنية :

جدول (١٦) عدد الغرف والمرافق في الوحدة السكنية لأسر عينة البحث

المجموع	أكثر من ٤		من ٤-٢		أقل من ٢		لا يوجد		نوع الغرفة
	العدد	النسبة/%	العدد	النسبة/%	العدد	النسبة/%	العدد	النسبة/%	
٣٠٦	٠	٠%	107	٣4.97%	195	63.73%	4	1.31%	استقبال ضيوف رجال
٣٠٦	٤	١.٣١%	71	23.20%	231	75.49%	0	٠%	استقبال ضيوف نساء
٣٠٦	٠	٠%	٤	١.٣١%	٢٢٥	٧٣.٥٢%	٧٧	٢٥.١٦%	الطعام
٣٠٦	٠	٠%	٤٧	١٥.٣٦%	٢٢٩	٧٤.٨٤%	٣٠	٩.٨٠%	جلوس العائلة
٣٠٦	٤٨	١٥.٦٩%	١٧٨	٥٨.١٧%	٨٠	٢٦.١٤%	٠	٠%	النوم
٣٠٦	٠	٠%	٥٨	١٨.٩٥%	٢٤٨	٨١.٠٥%	٠	٠%	مطبخ
٣٠٦	٥	١.٦٣%	٣١	١٠.١٣%	١٢٨	٤١.٨٣%	١٤٢	٤٦.٤١%	خدم
٣٠٦	٠	٠%	٢٢	٧.١٩%	١٢٠	٣٩.٢٢%	١٦٤	٥٣.٥٩%	سائقين
٣٠٦	٣٥	١١.٤٤%	٢٥٩	٨٤.٦٤%	١٢	٣.٩٢%	٠	٠%	حمامات
٣٠٦	٠	٠%	٥٠	١٦.٣٤%	١٥٥	٥٠.٦٥%	١٠١	٣٣.٠١%	مستودعات

من خلال الجدول (١٦) يتضح أن معظم أسر عينة البحث لديهم غرفة واحدة للضيوف الرجال بنسبة (٦٣.٧) . أما غرف استقبال النساء ، فمعظم أسر عينة البحث يرون أن لديهم غرفة واحدة لاستقبال النساء بنسبة (٧٥.٥) ، أما غرفة الطعام ، فهناك نسبة (٧٣.٥) لديهم غرفة واحدة لتناول الطعام فيها ، وهناك نسبة (٧٤.٨) من أسر عينة البحث لديهم غرفة واحدة لجلوس العائلة ، أما

غرف النوم فمعظم أسر عينة البحث يرون أن لديهم من ٢ - ٤ غرف في منازلهم بنسبة (٥٨,١٧٪). أما المطبخ فمعظم أسر عينة البحث يرون أن لديهم مطبخ واحد بنسبة (٨١,٠٪)، أما غرف الخدم فمعظم أسر عينة البحث ليس لديها غرفة للخادمة بنسبة (٤٦,٤٪) وأيضاً السائق معظم أسر عينة البحث ليس لديها غرفة للسائق بنسبة (٥٣,٦٪). أما الحمامات فمعظم أسر عينة البحث لديها من حمامين إلى أربع حمامات بنسبة (٨٤,٦٤٪). أما المستودعات، فمعظم أسر عينة البحث لديها مستودع واحد بنسبة (٥٠,٧٪).

ثانياً: التحقق من صحة الفروض

الفرض الأول :

توجد فروق ذات دلالة إحصائية بين متوسط درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - عدد أفراد الأسرة - الدخل الشهري للأسرة).

وللتحقق من هذا الفرض تم حساب تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي والجدول التالي توضح ذلك :

جدول (١٧) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغير تعليم الزوج

تعليم الزوج	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	36500.039	18250.019	٢	42.800	٠,٠١ دال
داخل المجموعات	129199.073	426.400	٣٠٣		
المجموع	165699.112		٣٠٥		

يتضح من جدول (١٧) إن قيمة (ف) كانت (42.800) وهي قيمة دالة إحصائياً عند مستوى (٠,٠١)، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغير تعليم الزوج، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (١٨) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

تعليم الزوج	منخفض	متوسط	عالي
منخفض	-		
متوسط	❖❖10.970		
عالي	❖❖31.278	❖❖20.308	
			م=61.187
			م=40.879
			م=29.909

يتضح من جدول (١٨) وجود فروق في خصائص ومواصفات المسكن الذكي بين الأزواج في المستوى التعليمي العالي وكلا من الأزواج في المستوى التعليمي المتوسط والمنخفض لصالح الأزواج في

قياس وصي عينة من افراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضى السكني

المستوى التعليمي العالي عند مستوى دلالة (٠.٠١) ، حيث بلغ متوسط درجة الأزواج في المستوى التعليمي العالي (61.187) حيث كانت معرفتهم وإدراكهم بخصائص ومواصفات المسكن الذكي أكبر ، يليهم الأزواج في المستوى التعليمي المتوسط بمتوسط (40.879) ، ثم الأزواج في المستوى التعليمي المنخفض بمتوسط (29.909) ، ويرجع ذلك إلي إدراك رب الأسرة ذو المستوى التعليمي العالي للمواصفات الحالية لمسكنه ومدى تلبيتها لاحتياجات الأسرة ، وذلك لا يمنع أن يرغب في توفر مواصفات المسكن الذكي في مسكنه مستقبلا حيث بطبيعة الكائنسان يميل غالى التطور والتقدم في جميع أمور حياته .

جدول (١٩) تحليل التباين لدرجات افراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعا لمتغير تعليم الزوجة

تعليم الزوجة	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	34129.054	17064.527	٢	52.930	٠.٠١ دال
داخل المجموعات	97685.917	322.396	٣٠٣		
المجموع	131814.971		٣٠٥		

يتضح من جدول (١٩) إن قيمة (ف) كانت (52.930) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى (٠.٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعا لمتغير تعليم الزوجة ، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٢٠) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

تعليم الزوجة	منخفض	متوسط	عالي
منخفض	-		
متوسط	❖2.786		
عالي	❖❖25.143	❖❖22.357	
			م=64.500

يتضح من جدول (٢٠) وجود فروق في خصائص ومواصفات المسكن الذكي بين الزوجات في المستوى التعليمي العالي وكلا من الزوجات في المستوى التعليمي المتوسط والمنخفض لصالح الزوجات في المستوى التعليمي العالي عند مستوى دلالة (٠.٠١) ، حيث بلغ متوسط درجة الزوجات في المستوى التعليمي العالي (64.500) ، يليهم الزوجات في المستوى التعليمي المتوسط بمتوسط (42.142) ، وأخيرا الزوجات في المستوى التعليمي المنخفض بمتوسط (39.356) وكما ذكرنا سابقا بأن ارتفاع مستوى تعليم الفرد يجعله قادرا على الحكم على الموقف الحالي وبالتالي يظهر لنا الرضا عن المساكن الحالية ، كما لا يمنع ذلك الرغبة في التجديد والتطوير فيظهر لنا الموافقة على مواصفات المساكن الذكية والرغبة في توفرها في مسكن الأسرة .

جدول (٢١) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغير عمر الزوج

عمر الزوج	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	29649.167	14824.584	٢	48.619	٠.٠١ دال
داخل المجموعات	92389.615	304.916	٣٠٣		
المجموع	122038.782		٣٠٥		

يتضح من جدول (٢١) إن قيمة (ف) كانت (48.619) وهى قيمة دالة إحصائياً عند مستوى (٠.٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغير عمر الزوج ، ولمعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٢٢) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

عمر الزوج	من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة	من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة	من ٤٥ سنة فأكثر
	31.913=م	41.168=م	59.877=م
من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة	-		
من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة	❖❖9.254	-	
من ٤٥ سنة فأكثر	❖❖27.963	❖❖18.709	-

يتضح من جدول (٢٢) وجود فروق في خصائص ومواصفات المسكن الذكي بين الأزواج ذوى السن من ٤٥ سنة فأكثر وكلا من الأزواج ذوى السن (من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة ، من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة) لصالح الأزواج ذوى السن من ٤٥ سنة فأكثر عند مستوى دلالة (٠.٠١) ، حيث بلغ متوسط درجة الأزواج ذوى السن من ٤٥ سنة فأكثر (59.877) ، يليهم الأزواج ذوى السن من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة بمتوسط (41.168) ، وأخيراً الأزواج ذوى السن من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة بمتوسط (31.913) وقد يرجع ذلك إلى أن متغير السن يغير من رغبات الأفراد واحتياجاتهم باستمرار وقد تتطور هذه الرغبات مستقبلاً وتطمح لما هو مبتكر وحديث. ومعنى ذلك أنه كلما كان زاد عمر الفرد وزاد مستواه التعليمي كان هناك اختلاف في اتجاهاته نحو الرضا السكني ومفهوم المساكن الذكية.

جدول (٢٣) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغير عمر الزوجة

عمر الزوجة	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	28544.531	14272.266	٢	44.479	٠.٠١ دال
داخل المجموعات	97225.577	320.876	٣٠٣		
المجموع	125770.108		٣٠٥		

قياس وصي عينة من افراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضى السكني

يتضح من جدول (٢٣) إن قيمة (ف) كانت (44.479) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى (٠,٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعا لمتغير عمر الزوجة ، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٢٤) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

عمر الزوجة	من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة م=32.941	من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة م=55.931	من ٤٥ سنة فأكثر م=56.493
من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة	-		
من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة	❖❖22.990	-	
من ٤٥ سنة فأكثر	❖❖23.551	٠,٥٦١	-

يتضح من جدول (٢٤) وجود فروق في خصائص ومواصفات المسكن الذكي بين الزوجات ذوات السن من ٤٥ سنة فأكثر والزوجات ذوات السن من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة لصالح الزوجات ذوات السن من ٤٥ سنة فأكثر عند مستوى دلالة (٠,٠١) ، كذلك توجد فروق بين الزوجات ذوات السن من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة والزوجات ذوات السن من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة لصالح الزوجات ذوات السن من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة عند مستوى دلالة (٠,٠١) ، حيث بلغ متوسطي درجة كلا من الزوجات ذوات السن من ٤٥ سنة فأكثر والزوجات ذوات السن من ٣٥ سنة إلي اقل من ٤٥ سنة علي التوالي (56.493) ، (55.931) ، وأخيرا الزوجات ذوات السن من ٢٥ سنة إلي اقل من ٣٥ سنة بمتوسط (32.941) وقد يرجع ذلك لتغير طلبات الزوجات واحتياجاتهن بتغير أعمارهن وتغير قناعاتهن واحتياجاتهن .

جدول (٢٥) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعا لمتغير مهنة الزوج

مهنة الزوج	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	34983.853	11661.284	٣	56.200	٠,٠١ دال
داخل المجموعات	62664.398	207.498	٣٠٢		
المجموع	٩٧٦٤٨,٢٥١		٣٠٥		

يتضح من جدول (٢٥) إن قيمة (ف) كانت (56.200) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى (٠,٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعا لمتغير مهنة الزوج ، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٢٦) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

مهنه الزوج	وظيفة حكومية م=48.355	قطاع خاص م=60.043	أعمال حرة م=67.320	متقاعد م=31.171
وظيفة حكومية	-			
قطاع خاص	❖❖11.687	-		
أعمال حرة	❖❖18.964	❖❖7.276	-	
متقاعد	❖❖17.184	❖❖28.872	❖❖36.148	-

يتضح من جدول (٢٦) وجود فروق في خصائص ومواصفات المسكن الذكي بين الأزواج العاملين بالأعمال الحرة وكلا من الأزواج العاملين (بالقطاع الخاص ، الوظائف الحكومية ، المتقاعدين) لصالح الأزواج العاملين بالأعمال الحرة عند مستوى دلالة (٠,٠١)، حيث بلغ متوسط درجة الأزواج العاملين بالأعمال الحرة (67.320) ، يليهم الأزواج العاملين بالقطاع الخاص بمتوسط (60.043) ، يليهم الأزواج العاملين بالوظائف الحكومية بمتوسط (48.355) ، وأخيرا الأزواج المتقاعدين بمتوسط (31.171) ، وتعلل الباحثان ذلك بأن الزواج العاملين بالأعمال الحرة أكثر احتكاكا بالمجتمعات الأخرى عن طريق السفر وزيارات الوفود الرسمية لذلك فهم أكثر دراية ومعرفة بخصائص المسكن الذكي من غيرهم من العاملين بالوظائف الحكومية .

جدول (٢٧) الفروق في متوسط درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعا لمتغير عمل الزوجة

عمل الزوجة	المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري	العينة	درجات الحرية	قيمة (ت)	الدلالة
تعمل	67.242	3.712	٧٠	٣٠٤	17.781	دال عند ٠,٠١ لصالح
لا تعمل	42.813	11.303	٢٣٦			العاملات

يتضح من الجدول (٢٧) أن قيمة (ت) كانت (17.781) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى دلالة (٠,٠١) لصالح الزوجات العاملات ، حيث بلغ متوسط درجة الزوجات العاملات (67.242) ، بينما بلغ متوسط درجة الزوجات غير العاملات (42.813) ، مما يدل على أن الزوجات العاملات كن أكثر معرفة وإدراك بخصائص ومواصفات المسكن الذكي من الزوجات غير العاملات ، ويرجع ذلك إلى اطلاعهن وسعة معرفتهن بما هو جديد .

جدول (٢٨) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعا لمتغير عدد أفراد الأسرة

عدد أفراد الأسرة	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	34843.071	17421.536	٢	43.277	٠,٠١
داخل المجموعات	121976.458	402.563	٣٠٣		
المجموع	156819.529		٣٠٥		دال

قياس وصي عينة من أفراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضى السكني

يتضح من جدول (٢٨) إن قيمة (ف) كانت (43.277) وهى قيمة دالة إحصائياً عند مستوى (٠,٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغير عدد أفراد الأسرة ، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٢٩) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

عدد أفراد الأسرة	من ٢ إلى ٤ أفراد م=39.794	من ٥ إلى ٧ أفراد م=40.391	من ٨ أفراد فأكثر م=63.869
من ٢ إلى ٤ أفراد	-		
من ٥ إلى ٧ أفراد	٠,٥٩٧	-	
من ٨ أفراد فأكثر	❖❖24.075	❖❖23.477	-

يتضح من جدول (٢٩) وجود فروق في خصائص ومواصفات المسكن الذكي بين الأسر من ٨ أفراد فأكثر وكلا من الأسر (من ٥ إلى ٧ أفراد ، من ٢ إلى ٤ أفراد) لصالح الأسر من ٨ أفراد فأكثر عند مستوى دلالة (٠,٠١) ، حيث بلغ متوسط درجة الأسر من ٨ أفراد فأكثر (63.869) ، يليهم كلا من الأسر من ٥ إلى ٧ أفراد والأسر من ٢ إلى ٤ أفراد بمتوسطين علي التوالي (40.391) ، (39.794) ، وذلك لأن معظم اسر العينة يقطنون مساكن مناسبة من حيث سعتها وعدد غرفها لحجم الأسرة ومساحة مسكنهم الحالي، كما أن مواصفات المسكن الذكي تتناسب والتعامل مع مجموعة كبيرة داخل المسكن الواحد بما يضمن لكل فرد خصوصيته وتحقيق رغباته بسهولة.

جدول (٣٠) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي

تبعاً لمتغير الدخل الشهري للأسرة

الدخل الشهري للأسرة	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	39560.069	19780.035	٢	49.356	٠,٠١
داخل المجموعات	121431.606	400.764	٣٠٣		
المجموع	١٦٠٩٩١,٦٧٥		٣٠٥		دال

يتضح من جدول (٣٠) إن قيمة (ف) كانت (49.356) وهى قيمة دالة إحصائياً عند مستوى (٠,٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في خصائص ومواصفات المسكن الذكي تبعاً لمتغير الدخل الشهري للأسرة ، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك:

جدول (٣١) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

المدخل الشهري للأسرة	منخفض م=33.490	متوسط م=51.418	مرتفع م=67.074
منخفض	-		
متوسط	17.927 ❖❖	-	
مرتفع	33.583 ❖❖	15.656 ❖❖	-

يتضح من جدول (٣١) وجود فروق في خصائص ومواصفات المسكن الذكي بين الأسر ذوي الدخل المرتفع وكلا من الأسر ذوي الدخل المتوسط والمنخفض لصالح الأسر ذوي الدخل المرتفع عند مستوى دلالة (٠,٠١) ، حيث بلغ متوسط درجة الأسر ذوي الدخل المرتفع (67.074) ، يليهم الأسر ذوي الدخل المتوسط بمتوسط (51.418) ، وأخيرا الأسر ذوي الدخل المنخفض بمتوسط (33.490) ، ويرجع ذلك إلى أن الأسرة حاليا توفر المسكن المناسب مع مستوى دخلها وقدرتها على تحقيق السكن بالمستوى الذي يتناسب مع دخلها حاليا، حيث يسعى الإنسان بطبيعته لتحسين دخله والارتقاء بمسكنه مستقبلا ودائما ما يضع ذلك في خطته للمستقبل وبطبيعة الأمر يزداد الدخل مع مرور الوقت فيمكن توفير مبلغ اكبر لتوفير مسكن أكثر تقدما وعمليا .

الفرض الثاني :

توجد فروق ذات دلالة إحصائية بين متوسط درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - عدد أفراد الأسرة - الدخل الشهري للأسرة) .

وللتحقق من هذا الفرض تم حساب تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي والجداول التالية توضح ذلك :

جدول (٣٢) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير تعليم الزوج

تعليم الزوج	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	20770.397	10385.199	٢	48.512	٠,٠١ دال
داخل المجموعات	64864.509	214.074	٣٠٣		
المجموع	٨٥٦٣٤,٩٠٦		٣٠٥		

يتضح من جدول (٣٢) إن قيمة (ف) كانت (48.512) وهي قيمة دالة إحصائيا عند مستوى (٠,٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير تعليم الزوج ، ولمعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجداول التالي يوضح ذلك :

جدول (٣٣) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

تعليم الزوج	منخفض م=25.000	متوسط م=34.230	عالي م=48.765
منخفض	-		
متوسط	9.230 ❖❖		
عالي	23.765 ❖❖	14.534 ❖❖	-

يتضح من جدول (٣٣) وجود فروق في الرضا السكني عن المسكن الحالي بين الأزواج في المستوى التعليمي العالي وكلا من الأزواج في المستوى التعليمي المتوسط والمنخفض لصالح الأزواج في المستوى التعليمي العالي عند مستوى دلالة (٠.٠١) ، حيث بلغ متوسط درجة الأزواج في المستوى التعليمي العالي (48.765) ، يليهم الأزواج في المستوى التعليمي المتوسط بمتوسط (34.230) ، وأخيرا الأزواج في المستوى التعليمي المنخفض بمتوسط (25.000) ، ويدل هذا على أن الأزواج ذوي التعليم العالي أكثر رضا بالمسكن الحالي من الأزواج في المستويات التعليمية الأخرى لإدراكهم بمدى توافر مقومات الرضى السكني بمساكنهم الحالية من غيرهم .

جدول (٣٤) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير تعليم الزوجة

تعليم الزوجة	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	23724.418	11862.209	٢	53.352	٠.٠١
داخل المجموعات	67368.542	222.338	٣٠٣		
المجموع	91092.960		٣٠٥		دال

يتضح من جدول (٣٤) إن قيمة (ف) كانت (53.352) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى (٠.٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير تعليم الزوجة ، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٣٥) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

تعليم الزوجة	منخفض م=28.400	متوسط م=38.725	عالي م=52.410
منخفض	-		
متوسط	10.325 ❖❖		
عالي	24.010 ❖❖	13.684 ❖❖	-

يتضح من جدول (٣٥) وجود فروق في الرضا السكني عن المسكن الحالي بين الزوجات في المستوى التعليمي العالي وكلا من الزوجات في المستوى التعليمي المتوسط والمنخفض لصالح

الزوجات في المستوى التعليمي العالي عند مستوى دلالة (٠.٠١) ، حيث بلغ متوسط درجة الزوجات في المستوى التعليمي العالي (52.410) ، يليهم الزوجات في المستوى التعليمي المتوسط بمتوسط (38.725) ، وأخيرا الزوجات في المستوى التعليمي المنخفض بمتوسط (28.400) .

جدول (٣٦) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير عمر الزوج

عمر الزوج	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	12256.774	6128.387	٢	50.627	٠.٠١ دال
داخل المجموعات	36677.977	121.049	٣٠٣		
المجموع	48934.751		٣٠٥		

يتضح من جدول (٣٦) إن قيمة (ف) كانت (50.627) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى (٠.٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير عمر الزوج ، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٣٧) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

عمر الزوج	من ٢٥ سنة إلى اقل من ٣٥ سنة	من ٣٥ سنة إلى اقل من ٤٥ سنة	من ٤٥ سنة فأكثر
من ٢٥ سنة إلى اقل من ٣٥ سنة	-		
من ٣٥ سنة إلى اقل من ٤٥ سنة	❖❖16.543		
من ٤٥ سنة فأكثر	❖❖18.866	❖2.323	-

يتضح من جدول (٣٧) وجود فروق في الرضا السكني عن المسكن الحالي بين الأزواج ذوى السن من ٤٥ سنة فأكثر والأزواج ذوى السن من ٣٥ سنة إلى اقل من ٤٥ سنة لصالح الأزواج ذوى السن من ٤٥ سنة فأكثر عند مستوى دلالة (٠.٠٥) ، في حين توجد فروق بين الأزواج ذوى السن من ٤٥ سنة فأكثر والأزواج ذوى السن من ٢٥ سنة إلى اقل من ٣٥ سنة لصالح الأزواج ذوى السن من ٤٥ سنة فأكثر عند مستوى دلالة (٠.٠١) حيث بلغ متوسط درجة الأزواج ذوى السن من ٤٥ سنة فأكثر (43.659) ، يليهم الأزواج ذوى السن من ٣٥ سنة إلى اقل من ٤٥ سنة بمتوسط (41.336) ، وأخيرا الأزواج ذوى السن من ٢٥ سنة إلى اقل من ٣٥ سنة بمتوسط (24.793) .

جدول (٣٨) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير عمر الزوجة

عمر الزوجة	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	26149.210	13074.605	٢	45.453	٠.٠١ دال
داخل المجموعات	87158.816	287.653	٣٠٣		
المجموع	113308.026		٣٠٥		

يتضح من جدول (٣٨) إن قيمة (ف) كانت (45.453) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى (٠.٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير عمر الزوجة ، ولعلاقة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٣٩) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

عمر الزوجة	من ٢٥ سنة إلى أقل من ٣٥ سنة	من ٣٥ سنة إلى أقل من ٤٥ سنة	من ٤٥ سنة فأكثر
من ٢٥ سنة إلى أقل من ٣٥ سنة	-	م=27.451	م=55.068
من ٣٥ سنة إلى أقل من ٤٥ سنة	❖❖12.327	-	
من ٤٥ سنة فأكثر	❖❖27.617	❖❖15.289	-

يتضح من جدول (٣٩) وجود فروق في الرضا السكني عن المسكن الحالي بين الزوجات ذوات السن من ٤٥ سنة فأكثر وكلا من الزوجات ذوات السن (من ٣٥ سنة إلى أقل من ٤٥ سنة ، من ٢٥ سنة إلى أقل من ٣٥ سنة) لصالح الزوجات ذوات السن من ٤٥ سنة فأكثر عند مستوى دلالة (٠.٠١) ، حيث بلغ متوسط درجة الزوجات ذوات السن من ٤٥ سنة فأكثر (55.068) ، يليهم الزوجات ذوات السن من ٣٥ سنة إلى أقل من ٤٥ سنة بمتوسط (39.778) ، وأخيرا الزوجات ذوات السن من ٢٥ سنة إلى أقل من ٣٥ سنة بمتوسط (27.451) ويبدل ذلك على أن الأزواج والزوجات المتقدمات في السن أكثر رضا بمسكنهم الحالي حيث تنشأ بين الأفراد ومساكنهم نوعا من المحبة والألفة كلما تقدم بهم العمر ، نظرا لارتباطهم به وتعودهم عليه لفترة أطول نسبيا مقارنة بالأزواج والزوجات الأقل في السن .

جدول (٤٠) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير مهنة الزوج

مهنة الزوج	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	26237.696	8745.899	٣	38.110	٠.٠١ دال
داخل المجموعات	69306.152	229.491	٣٠٢		
المجموع	95543.848		٣٠٥		

يتضح من جدول (٤٠) إن قيمة (ف) كانت (38.110) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى (٠,٠١) ، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير مهنة الزوج ، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٤١) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

مهنة الزوج	وظيفة حكومية م=38.447	قطاع خاص م=54.087	أعمال حرة م=55.520	متقاعد م=24.914
وظيفة حكومية	-			
قطاع خاص	❖❖15.639	-		
أعمال حرة	❖❖17.072	1.433	-	
متقاعد	❖❖13.533	❖❖29.172	❖❖30.605	-

يتضح من جدول (٤١) وجود فروق في الرضا السكني عن المسكن الحالي بين الأزواج العاملين بالأعمال الحرة وكلا من الأزواج العاملين (بالوظائف الحكومية ، المتقاعدين) لصالح الأزواج العاملين بالأعمال الحرة عند مستوى دلالة (٠,٠١) ، حيث بلغ متوسطي درجة كلا من الأزواج العاملين بالأعمال الحرة والأزواج العاملين بالقطاع الخاص علي التوالي (55.520) ، (54.087) ، يليهم الأزواج العاملين بالوظائف الحكومية بمتوسط (38.447) ، وأخيرا الأزواج المتقاعدين بمتوسط (24.914) . وهذه النتيجة متوافقة مع النتيجة السابقة في جدول (٢٦) حيث كان الأزواج العاملين في الأعمال الحرة أكثر دراية بخصائص المسكن الذكي وأيضا أكثر رضى عن مسكنهم الحالي من غيرهم من الأزواج العاملين في مجالات وظيفية أخرى .

جدول (٤٢) الفروق في متوسط درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعا لمتغير عمل الزوجة

عمل الزوجة	المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري	العينة	درجات الحرية	قيمة (ت)	الدلالة
تعمل	55.371	2.934	٧٠	٣٠٤	20.604	دال عند ٠,٠١ لصالح العاملات
لا تعمل	34.555	8.292	٢٣٦			

يتضح من الجدول (٤٢) أن قيمة (ت) كانت (20.604) وهى قيمة دالة إحصائيا عند مستوى دلالة (٠,٠١) لصالح الزوجات العاملات ، حيث بلغ متوسط درجة الزوجات العاملات (55.371) ، بينما بلغ متوسط درجة الزوجات غير العاملات (34.555) ، مما يدل على أن الرضا السكني عن المسكن الحالي للزوجات العاملات أكبر من الزوجات غير العاملات ، ويرجع ذلك إلى كون الزوجة العاملة تمتلك مصدر دخل يساعدها على تحسين مسكنها الحالي او مقدرتها على شراء مسكن أفضل من المسكن الحالي على العكس من المرأة غير العاملة .

قياس وصي عينة من أفراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضا السكني

جدول (٤٣) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعاً لمتغير عدد أفراد الأسرة

عدد أفراد الأسرة	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	22925.766	11462.883	٢	45.972	٠.٠١ دال
داخل المجموعات	75551.011	249.343	٣٠٣		
المجموع	٩٨٤٧٦.٧٧٧		٣٠٥		

يتضح من جدول (٤٣) أن قيمة (ف) كانت (45.972) وهي قيمة دالة إحصائياً عند مستوى (٠.٠١)، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعاً لمتغير عدد أفراد الأسرة، ولعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك :

جدول (٤٤) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

عدد أفراد الأسرة	من ٢ إلى ٤ أفراد	من ٥ إلى ٧ أفراد	من ٨ أفراد فأكثر
من ٢ إلى ٤ أفراد	-		
من ٥ إلى ٧ أفراد	❖❖18.364		
من ٨ أفراد فأكثر	❖❖20.576	❖2.212	

يتضح من جدول (٤٤) وجود فروق في الرضا السكني عن المسكن الحالي بين الأسر (من ٢ إلى ٤ أفراد) والأسر (من ٥ إلى ٧ أفراد) والأسر (من ٨ أفراد فأكثر) لصالح الأسر من ٢ إلى ٤ أفراد عند مستوى دلالة

(٠.٠١)، حيث بلغ متوسط درجة الأسر من ٢ إلى ٤ أفراد (52.333)، يليهم الأسر من ٥ إلى ٧ أفراد بمتوسط (33.969)، وأخيراً الأسر من ٨ أفراد فأكثر بمتوسط (31.757)، ومعنى ذلك أن الأسر الأقل حجماً أكثر رضا بالمسكن الحالي الذي يقيمون فيه من الأسر الكبيرة الحجم .

جدول (٤٥) تحليل التباين لدرجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي تبعاً لمتغير الدخل الشهري للأسرة

الدخل الشهري للأسرة	مجموع المربعات	متوسط المربعات	درجات الحرية	قيمة (ف)	الدلالة
بين المجموعات	25945.213	12972.607	٢	47.828	٠.٠١ دال
داخل المجموعات	82183.510	271.233	٣٠٣		
المجموع	١٠٨١٢٨.٧٢٣		٣٠٥		

يتضح من جدول (٤٥) أن قيمة (ف) كانت (47.828) وهي قيمة دالة إحصائياً عند مستوى (٠.٠١)، مما يدل على وجود فروق بين درجات أفراد العينة في الرضا السكني عن المسكن الحالي

تبعاً لمتغير الدخل الشهري للأسرة، ولمعرفة اتجاه الدلالة تم تطبيق اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة والجدول التالي يوضح ذلك:

جدول (٤٦) اختبار شيفيه للمقارنات المتعددة

الدخل الشهري للأسرة	منخفض م=28.054	متوسط م=40.480	مرتفع م=55.567
منخفض	-		
متوسط	❖❖12.426	-	
مرتفع	❖❖27.512	❖❖15.086	-

يتضح من جدول (٤٦) وجود فروق في الرضا السكني عن المسكن الحالي بين الأسر ذوي الدخل المرتفع وكلا من الأسر ذوي الدخل المتوسط والمنخفض لصالح الأسر ذوي الدخل المرتفع عند مستوى دلالة (٠.٠١)، حيث بلغ متوسط درجة الأسر ذوي الدخل المرتفع (55.567)، يليهم الأسر ذوي الدخل المتوسط بمتوسط (40.480)، وأخيراً الأسر ذوي الدخل المنخفض بمتوسط (28.054)، فكلما ارتفع مستوى دخل الأسرة الشهري كلما كانت قادرة على توفير مسكن تتوافر فيه عناصر الرضى السكني.

الفرض الثالث:

توجد علاقة ارتباطية بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي.

وللتحقق من صحة هذا الفرض تم عمل مصفوفة ارتباط بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي والجدول التالي يوضح قيم معاملات الارتباط:

جدول (٤٧) مصفوفة الارتباط بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي

الرضا السكني عن المسكن الحالي	
❖❖٠.٨٣٧	خصائص ومواصفات المسكن الذكي

يتضح من الجدول (٤٧) وجود علاقة ارتباط طردي بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي عند مستوى دلالة ٠.٠١، فكلما ارتفع الوعي والإدراك بخصائص ومواصفات المسكن الذكي كلما زاد الرضا السكني، فلا بد لتحقيق الرضى السكني أن يؤخذ في الحسبان عند تصميم المسكن حاجة الأسرة المعد لأجلها المسكن ومراعاة مستوى دخلها. ويتطلب ذلك رصد وتحليل العادات والتقاليد الثقافية والاجتماعية ونماذج السلوك للأفراد والأسر والإمكانيات المالية الخاصة بالأسر كخطوة سابقة لتصميم المسكن الذي يعد لسداد حاجات قاطنيه المتوقعين. ففي دراسة بلحاج (٢٠٠٨م) أشار إلى أن موضع المسجد، والطرق، والمرافق العامة، والمسكن يجب أن تتوافر فيه خصائص معينة حتى يكون ملائماً لقاطنيه، ومن هذه الخصائص توفير الراحة

والمأوي لقاطني المسكن ،و أن يسمح تصميمه بدخول الهواء وأشعة الشمس وضوء النهار ،وان يتيح إمكانية تخصيص مكان للرجال وآخر بعيداً للإناث (الاستقلالية) ، و به مطبخ وعدد من دورات المياه ، ويقع على طرقات تتيح سهولة الوصول إلى الأعمال والأسواق ، وفي حي تتقارب فيه عادات وتقاليد ومعتقدات قاطنيه فضلاً عن توافر المرافق العامة مثل المياه والكهرباء والصرف الصحي والنظافة ، وهذا يتطلب إعادة النظر في قوانين وأنظمة وتعليمات البناء فالمساكن الذكية تكشف لنا عن ماهية الفارق الكبير في التطور الذي حدث للعمارة من أثر تطبيق تكنولوجيات البناء التي أتاحتها التقدم العلمي في مجال تصميم وتنفيذ المساكن .

الفرض الرابع :

توجد علاقة ارتباطيه بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي ومتغيرات الدراسة التالية (تعليم الزوج والزوجة - عمر الزوج والزوجة - مهنة الزوج والزوجة - عدد أفراد الأسرة - الدخل الشهري للأسرة) .

وللتحقق من صحة هذا الفرض تم عمل مصفوفة ارتباط بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي ومتغيرات الدراسة والجدول التالي يوضح قيم معاملات الارتباط :

جدول (٤٨) مصفوفة الارتباط بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني

عن المسكن الحالي ومتغيرات الدراسة

المساكن الذكية والرضا السكني	الرضا السكني عن المسكن الحالي	خصائص ومواصفات المسكن الذكي	
❖❖٠,٨٠٤	❖❖٠,٧٥٢	❖❖٠,٨٤٦	تعليم الزوج
❖❖٠,٧٩٥	❖❖٠,٦٠٨	❖❖٠,٩٢٦	تعليم الزوجة
❖❖٠,٨٥٦	❖❖٠,٧٦٤	❖❖٠,٧٧٢	عمر الزوج
❖❖٠,٧٢١	❖❖٠,٦٢١	❖❖٠,٨٨٩	عمر الزوجة
❖❖٠,٧٤٧	❖❖٠,٩٠٨	❖❖٠,٦٣٥	مهنة الزوج
❖❖٠,٨٨٣	❖❖٠,٨٧٣	❖❖٠,٩١٤	عمل الزوجة
٠,١٨٢	٠,٢٠٩	٠,١٦٧	عدد أفراد الأسرة
❖❖٠,٨٧١	❖❖٠,٧٥٧	❖❖٠,٩٠٤	الدخل الشهري للأسرة

❖❖ دال عند ٠,٠١ ❖❖ دال عند ٠,٠٥ بدون نجوم غير دال

يتضح من الجدول (٤٨) وجود علاقة ارتباط طردي بين خصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي وبعض متغيرات الدراسة عند مستوى دلالة ٠,٠١ ، ٠,٠٥ ، كالتالي :

١. كلما ارتفع المستوى التعليمي للزوج والزوجة كلما ارتفع الوعي والإدراك بخصائص ومواصفات المسكن الذكي وزاد الرضا السكني عن المسكن الحالي .
٢. كلما زاد عمر الزوج والزوجة كلما ارتفع الوعي والإدراك بخصائص ومواصفات المسكن الذكي وزاد الرضا السكني عن المسكن الحالي .
٣. كلما كانت مهنة الزوج مهنة ذات مواصفات عالية و كانت الزوجة عاملة كلما ارتفع الوعي والإدراك بخصائص ومواصفات المسكن الذكي وزاد الرضا السكني عن المسكن الحالي .
٤. كلما ارتفع الدخل الشهري للأسرة كلما ارتفع الوعي والإدراك بخصائص ومواصفات المسكن الذكي وزاد الرضا السكني عن المسكن الحالي .
٥. لا توجد علاقة ارتباط بين عدد أفراد الأسرة وخصائص ومواصفات المسكن الذكي والرضا السكني عن المسكن الحالي .

الفرض الخامس :

تختلف الأوزان النسبية لأولوية العوامل التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث .

وللتحقق من هذا الفرض تم إعداد جدول الوزن النسبي التالي :

جدول (٤٩) يبين الوزن النسبي لأولوية متغير نوع المسكن التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث

الترتيب	النسبة المئوية%	الوزن النسبي	نوع المسكن
الرضا السكني عن المسكن الحالي			
الأول	٣٠%	٤٦٦	فيلا
الثاني	٢٥.٩%	٤٠٢	دور في فيلا
الثالث	٢٣.٧%	٣٦٨	شقة
الرابع	٢٠.٣%	٣١٥	منزل شعبي
	١٠٠%	١٥٥١	المجموع

يتضح من الجدول (٤٩) أن أكثر العوامل التي تحقق الرضا السكني عن المسكن ، أن يكون المسكن من نوع الفيلا بنسبة ٣٠% من أفراد عينة البحث ، وذلك لأنها توفر مساحات اكبر لساكنتيها ، بالإضافة للاستقلالية والمساحات المكشوفة والخضراء .

جدول (٥٠) الوزن النسبي لأولوية متغير حالة المبنى التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث

الترتيب	النسبة المئوية%	الوزن النسبي	حالة المبنى
الرضا السكني عن المسكن الحالي			
الأول	٣٦.٩%	٤١١	جيدة
الثاني	٣٤.٩%	٣٨٨	متوسطة
الثالث	٢٨.١%	٣١٢	رديئة
	١٠٠%	١١١١	المجموع

قياس وصي عينة من أفراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضا السكني

يتضح من الجدول (٥٠) أن أكثر العوامل التي تساهم في تحقيق الرضا السكني عن المسكن الحالي هي أن تكون حالة المساكن جيدة بنسبة ٣٦.٩% من أفراد عينة البحث وذلك من ناحية مواد البناء والإنشاء المستخدمة فيها ، بالإضافة إلى التشطيبات النهائية ومستوى الخدمات الموجودة بها والموقع وقربها من المناطق الرئيسية وغيره من الخصائص التي تحقق رضى السكان عن المساكن التي يقيمون فيها .

جدول (٥١) الوزن النسبي لأولوية متغير عمر البناء السكني التي تحقق الرضا السكني

عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث

الترتيب	النسبة المئوية%	الوزن النسبي	عمر البناء السكني
الرضا السكني عن المسكن الحالي			
الأول	١٩.١%	٤٣٩	أقل من ٥ سنوات
الثاني	١٨.٢%	٤١٨	من ٥ سنوات إلى أقل من ١٠ سنوات
الثالث	١٧.٤%	٤٠٠	من ١٠ سنوات إلى أقل من ١٥ سنة
الرابع	١٦.٣%	٣٧٥	من ١٥ سنة إلى أقل من ٢٠ سنة
الخامس	١٥.١%	٣٤٧	من ٢٠ سنة إلى أقل من ٢٥ سنة
السادس	١٣.٨%	٣١٧	من ٢٥ سنة فأكثر
	١٠٠%	٢٢٩٦	المجموع

يتضح من الجدول (٥١) أن أكثر العوامل التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لدى أفراد العينة كانت المساكن التي كان عمرها أقل من ٥ سنوات بنسبة ١٩.١% ، وذلك يرجع لحدائته بناؤها وسلامة مكوناتها .

جدول (٥٢) الوزن النسبي لأولوية متغير حيازة المسكن التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث

الترتيب	النسبة المئوية%	الوزن النسبي	حيازة المسكن
الرضا السكني عن المسكن الحالي			
الأول	٣٦.٤%	٤٠٤	ملك
الثاني	٣٤.٤%	٣٨١	إيجار
الثالث	٢٩.٢%	٣٢٤	إسكان حكومي
	١٠٠%	١١٠٩	المجموع

يتضح من الجدول (٥٢) أن أكثر العوامل التي تساهم في تحقيق الرضا السكني عن المسكن الحالي هي أن تكون المساكن ملك لأصحابها بنسبة ٣٦.٤% . فيعد أمر امتلاك المسكن من أكثر الأمور أهمية لدى معظم الأسر والتي تسعى جاهدة إلى محاولة امتلاكه عبر الطرق ووسائل التمويل

المتاحة ، فهو احد الأهداف الإستراتيجية التي تتطلب الكثير من دقة التخطيط والتنفيذ لتحقيقها ، والتي تساهم بشكا كبير في تحقيق الرضى السكني .

جدول (٥٣) الوزن النسبي لأولوية متغير إيجار المسكن التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث

الترتيب	النسبة المئوية%	الوزن النسبي	إيجار المسكن
الرضا السكني عن المسكن الحالي			
الثاني	٢٦.٣%	٣٨٦	أقل من ١٥ ألف ريال
الأول	٢٧.٦%	٤٠٥	من ١٥ ألف ريال إلى أقل من ٢٠ ألف ريال
الثالث	٢٣.٩%	٣٥٢	من ٢٠ ألف ريال إلى أقل من ٢٥ ألف ريال
الرابع	٢٢.٢%	٣٢٦	من ٢٥ ألف ريال فأكثر
	١٠٠%	١٤٦٩	المجموع

يتضح من الجدول (٥٣) أن أكثر العوامل التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي بالنسبة لقيمة إيجار المسكن ، هي أن تكون قيمة الإيجار تتراوح من ١٥٠٠٠ ريال إلى ٢٠٠٠٠ ريال سنويا ، فكلما انخفضت قيمة الإيجار السنوي للمسكن ، كلما ساعد ذلك على زيادة درجة الرضى عن الإقامة في هذا المسكن .

جدول (٥٤) الوزن النسبي لأولوية متغير مساحة المسكن التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث

الترتيب	النسبة المئوية%	الوزن النسبي	مساحة المسكن
الرضا السكني عن المسكن الحالي			
السادس	١٢.٦%	٣٣٨	حتى مائة متر مربع
الخامس	١٣.٧%	٣٦٧	من ١٠١ متر مربع إلى أقل من ٢٠٠ متر مربع
الثالث	١٨.٢%	٤٨٥	من ٢٠٠ متر مربع إلى أقل من ٣٠٠ متر مربع
الأول	١٩.٤%	٥١٨	من ٣٠٠ متر مربع إلى أقل من ٤٠٠ متر مربع
الثاني	١٨.٨%	٥٠٢	من ٤٠٠ متر مربع إلى أقل من ٥٠٠ متر مربع
الرابع	١٧.٣%	٤٦٢	من ٥٠٠ متر مربع فأكثر
	١٠٠%	٢٦٧٢	المجموع

يتضح من الجدول (٥٤) أن أكثر المساحات التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي كانت المساكن التي تراوحت مساحتها من ٣٠٠ متر مربع إلى أقل من ٤٠٠ متر مربع بنسبة ١٩.٤% ، حيث تساعد مساحة المسكن الواسعة إلى ممارسة أفراد الأسرة لمختلف الأنشطة ، بالإضافة إلى المساحات المخصصة لكل شخص في الأسرة ، وانخفاض درجة التزاحم .

قياس وصي عينة من أفراد المجتمع بمفهوم المساكن الذكية وعلاقته بالرضا السكني

جدول (٥٥) الوزن النسبي لأولوية متغير سعة المسكن التي تحقق الرضا السكني عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث

الترتيب	النسبة المئوية%	الوزن النسبي	سعة المسكن الحالي
الرضا السكني عن المسكن الحالي			
الأول	٣٧,٦%	٤٤٩	واسع
الثاني	٣٣,٤%	٣٩٩	متوسط
الثالث	٢٩%	٣٤٧	ضيق
	١٠٠%	١١٩٥	المجموع

يتضح من الجدول (٥٥) أن أكثر الآراء التي تحقق الرضا السكني عن سعة المسكن الحالي، كانت المساكن الواسعة بنسبة ٣٧,٦%. فالمسكن الواسع يعطي الفرصة لأفراد الأسرة بممارسة أكثر من نشاط ، وتخصيص أكثر من فراغ لمختلف الأنشطة الحياتية.

جدول (٥٦) الوزن النسبي لأولوية متغير عدد الغرف والمرافق في الوحدة السكنية التي تحقق الرضا السكني

عن المسكن الحالي لأفراد عينة البحث

الترتيب	النسبة المئوية%	الوزن النسبي	الغرف والمرافق في الوحدة السكنية
الرضا السكني عن المسكن الحالي			
الثالث	٢٩,٦%	٣٣٦	أقل من غرفتين
الثاني	٣٠,٩%	٣٥١	من غرفتين إلى اقل من ٤ غرف
الأول	٣٩,٥%	٤٤٨	من ٤ غرف فأكثر
	١٠٠%	١١٣٥	المجموع

يتضح من الجدول (٥٦) أن أكثر الآراء التي تساهم في تحقيق الرضا السكني عن المسكن الحالي وفقا لعدد الغرف والمرافق في الوحدة السكنية كانت المساكن المكونة من ٤ غرف فأكثر بنسبة ٣٩,٥% من اسر عينة البحث ، فكلما زادت عدد الغرف والمرافق بالوحدة السكنية ، كلما أمكن تخصيص فراغات عدة بالمسكن للقيام بالأنشطة المختلفة وبالتالي توفير الخصوصية أكثر لأفراد الأسرة .

التوصيات :

- ١- قيام الجهات الإعلامية المختصة بتعريف المواطنين بمفهوم المسكن الذكي وأهميته في تحقيق التنمية المستدامة للدولة.
- ٢- تكليف المختصين بكليات الهندسة والعمارة وخبراء الحاسب الآلي بإجراء الدراسات التي تمكن من تطوير آلية بناء المسكن الذكي لتبدا بإمكانيات محدودة ومن ثم تعمم على كامل المسكن .

- ٣- العمل على إيجاد مساكن ذكية بتكاليف منخفضة وصولاً للمسكن العصري المثالي للأسرة ومن ثم للمدن المعرفية.
- ٤- تعريف الأسرة بالخصائص الأساسية للمسكن وكيفية التكيف مع المساكن الحالية وفقاً لاحتياجاتها وخصائصها.
- ٥- العمل على توعية الأسر بالمعايير الواجب توافرها بالمسكن لتحقيق الرضا السكني.

المراجع:

- ١- أحمد عمر محمد سيد، (٢٠٠٥): المدخل الشامل لمفهوم " المساكن الذكية" من منظور الحفاظ على الطاقة المستهلكة في المباني، لمؤتمر المعماري الدولي السادس الثورة الرقمية وتأثيرها على العمارة وال عمران قسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة أسيوط، ١٥ - ١٧ مارس ٢٠٠٥ م
- ٢- أديب نعمه، (٢٠٠٨): تعريف الفقر وقياسه في دول مجلس التعاون، حلقة نقاش حول الفقر ومقاييسه المختلفة بدول مجلس التعاون الخليجي في ضوء الاهداف التنموية للألفية، صنعاء ٦ - ٨ مايو ٢٠٠٨.
- ٢- حمد إبراهيم اللحيدان، (١٤٢٥): أنظمة المنازل الذكية ومدى تأثيرها على المسكن، رسالة ماجستير غير منشورة، قسم العمارة وعلوم البناء - كلية العمارة والتخطيط - جامعة الملك سعود.
- ٣- ربيع محمد رفعت أحمد، (٢٠٠٥): تقنيات المباني الذكية ودورها في تدعيم بناء مدن المعرفة، كلية، تصاميم البيئة جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية
- ٤- شريف كمال دسوقي، (٢٠٠٥): انعكاس الثورة الرقمية على العمارة وال عمران في إطار التنمية المستدامة في مصر، المؤتمر المعماري الدولي السادس الثورة الرقمية وتأثيرها على العمارة وال عمران، قسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة أسيوط، ١٥ - ١٧ مارس .
- ٥- طرشاوي بلحاج، ٢٠٠٨: تأثير الممارسة الاجتماعية على العمران، مجلة العلوم الإنسانية، الجزائر، السنة الخامسة، العدد ٣٦ .
- ٦- عدنان عبدالله الشبيحة، (٢٠٠٨): خصائص المساكن وتوجهات السكان في المملكة العربية السعودية - دراسة ميدانية، مجلة جامعة الشارقة للعلوم الإنسانية والاجتماعية، المجلد ٥ العدد ٣، شوال ١٤٢٩هـ، أكتوبر ٢٠٠٨ م
- ٧- علي باهمام، (١٤٢٤): دليل المسكن الميسر، ندوة الإسكان الثانية (الإسكان الميسر) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ٣١ مارس ٢٠٠٤
- ٨- لطيفة بنت عبد الله المزروع (٢٠٠٣ م) : مستوى الرضا السكني عن المساكن، رسالة دكتوراه غير منشورة، جامعة الملك سعود .
- ٩- حازم محمد، ونور عفيفي ٢٠٠٤ م، المرونة كعامل أساسي في تصميم المسكن العربي، ندوة ندوة الإسكان الثانية (الإسكان الميسر) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ٣١ مارس .
- ١٠- معتصم نمر حسن اشتيه، (٢٠٠٧): ظاهرة الفقر الحضري وأثرها على التطور العمراني في مدينة نابلس، رسالة ماجستير غير منشورة، في التخطيط الحضري والإقليمي بكلية الدراسات العليا في جامعة النجاح الوطنية في نابلس، فلسطين.

- ١١- نوبي محمد حسن، (٢٠٠١) : منظومة العلاقات الاجتماعية في عصر المعلوماتية (رؤية مستق بلية لبنية المجتمعات الإسلامية)، البحث الفائز بالجائزة الثانية في مسابقة جائزة الشيخ خليفة بن سلمان بن محمد آل خليفة العلمية مركز معلومات المرأة والطفل، مدينة عيسى، البحرين
- ١٢-،(٢٠٠٤) : المدينة المعلوماتية رؤية مستقبلية لعملية التنمية العمرانية بالمناطق الصحراوية، كلية العمارة والتخطيط - جامعة الملك سعود ٣١ مارس ٢٠٠٤ م
بحث منشور في: ندوة التنمية العمرانية في المناطق الصحراوية ومشكلات البناء بها، وزارة الأشغال العامة والإسكان، ٢٩ شعبان ١٤٢٣ هـ - الرياض.
- ١٣-،(٢٠٠٤) : المساكن الذكية (نموذج للمسكن الميسر في القرن الواحد والعشرين)، كلية العمارة والتخطيط - جامعة الملك سعود ٣١ مارس ٢٠٠٤ م - بحث منشور في: ندوة الإسكان - ٢ "المسكن الميسر"، الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، ٢٩ شعبان ١٤٢٣ - الرياض.
- ١٤- وائل عبد الرؤوف احمد داود،(٢٠٠٣): البناء متعدد الطوابق و الوظائف في مدينة نابلس من منظور اجتماعي و عمراني، رسالة ماجستير غير منشورة، في التخطيط الحضري والإقليمي بكلية الدراسات العليا في جامعة النجاح الوطنية في نابلس، فلسطين.
- 15- Atkin,1988"Intelligent Buildings; Applications of IT and Building Automation To High Technology Construction Projects". Halsted Press Book, New York
- 16 - Kell, A. (1996). Intelligent Buildings Now. Electro-technology. October/November, pp. 26-27
- 17 - Wong, J., Li, H. and Wang, S. (2005). Intelligent Building Research: Review. Automation in Construction, Volume 14, pp. 143-159.