



الزيتون باستخدام معيار صافي القيمة الحالية الامر الذي يشير في النهاية الى كفاءة تخصيص الاستثمار فسي تلك الوحدات الصناعية لارتفاع تكلفة الفرصة البديلة بانثائها .

كما يمكن التعرف على اهم الآثار الاقتصادية المترتبة على انشاء تلك الوحدات حيث تبين ان انشائها ادى لخلق فرص عمالة جديدة وان اتمت بالموسمية , الا ان صناعة تجفيف و تعبئة البلح تتميز بخلق فرص عمالة اكثر من صناعة عصر الزيتون لتعدد المراحل الانتاجية بسها بعكس صناعة عصر الزيتون , كذلك ادت تلك الصناعات و بصفة خاصة صناعة تجفيف و تعبئة البلح الى تشجيع عمالة المرأة وزيادة قيمة الانتاج و الدخل الزراعي بالواحة . الا ان الدراسة اظهرت بعض المشاكل التي ترتبت على تلك الصناعات مثل زيادة الاحتكار لاصحاب تلك الوحدات و قدرتهم على خفض اسعار المنتج الزراعي بالواحة , وبالتالي خفض دخول المنتجين الزراعيين اضافة الى انخفاض قيمة المنتج الصناعي لتلك الوحدات لانخفاض المستوى التقني المستخدم و انخفاض المستوى الفني للعاملين بتلك الوحدات مما يؤدي لعدم تناسمي قدرات التسويق و بصفة خاصة التسويق الخارجي .

ويوصي البحث بضرورة العمل على الاهتمام بتلك الصناعات بالواحة مع وضع خطة مدروسة لتزايد اعداد تلك الوحدات الصناعية من حيث الموقع و السمات الانتاجية , و العمل على رفع المستوى التقني لتلك الصناعات مع تزويدها بالعمالة الفنية المدربة , كذلك ضرورة الاهتمام بتوافر البيانات عن تلك الوحدات الصناعية سواء على مستوى الواحة او غيرها من المناطق و اضافة البيانات المتعلقة بالصناعات الزراعية الى بيانات النشرات الاقتصادية الصادرة من وزارة الزراعة بما يمكن ان تساهم به تلك الصناعات في زيادة الدخل القومي و الزراعي .

### المقدمة

تواصل الدولة جهودها المبذولة و سعيها الدائم في ظل توجيهات القيادة السياسية نحو المواصلة بين مواردها الاقتصادية الحالية من جهة و الزيادة السكانية من جهة اخرى . وفي سبيل ذلك اخذت الدولة على عاتقها في الأونة الاخيرة محاولة الخروج بانشطتها التنموية و المساهمة في توجيهه أنشطة القطاع الخاص من الوادي الضيق الى المساحات الشاسعة في الصحراء على جانبي وادي النيل و شبه جزيرة سيناء لخلق مناطق استيطانية انتاجية قادرة على استيعاب اكبر قدر ممكن من الزيادة السكانية في الوادي و الدلتا . و لا شك ان الصحراء الغربية يوجد بها الكثير من الاماكن الواعدة خاصة مجموعة المنخفضات التي تنتشر على سطحها وتمثل واحة سيوة احد اهم هذه المنخفضات بما تملكه من موارد التنمية التي تلاهها للقيام بدور ترمي كبير كبقعة جاذبة للسكان اذا ما احسن استغلال مواردها بغية جعلها موقع انتاجي واعد . و يمكن جاذب للعمالة .

وتتعدد الأنشطة الاقتصادية بالواحة الا انه يلاحظ منذ نهاية التسعينات تلمس نشاط الصناعات الزراعية و المتمثلة في أولا : الصناعات الزراعية غير المنظمة وهي التي تعتمد على منتجات و مخلفات النشاط الانتاجي الزراعي و تمارس بصورة فردية غير منظمة و تنتشر بكافة الاماكن بالواحة . فضلا على اعتمادها على معارف بسيطة و خبرات متوارثة و غير مرخصة مثل صناعات تخلص الزيتون و صناعة السجاد و الكليم و صناعات الجريد و الخوص و صناعة الابان . ثانيا : الصناعات الزراعية المنظمة و التي تنقسم بنورها الى صناعات زراعية منظمة حكومية و صناعات زراعية منظمة ( قطاع خاص ) ( محل تقييم هذا البحث ) مثل صناعة تجفيف و تعبئة البلح و صناعة عصر الزيتون الحاصلتين على ترخيص بالعمل و تتميز بما يلي :- اعتمادها على المنتج الزراعي الرئيسي بالواحة من النشاط الزراعي ( البلح و الزيتون ) , موسمية الانتاج , الارتفاع النسبي للتكاليف الاستثمارية لانثائها بالنسبة للمستثمرين بالواحة , اعتمادها على عدد منخفض نسبيا من العمالة ذات المعارف الفنية البسيطة , انخفاض اجور العمالة , تركيز مواقع منشاتها بمركز سيوة , انخفاض عددها حيث تقدر بعدد ست منشآت لصناعة تجفيف و تعبئة البلح و عدد سبع منشآت لعصر الزيتون , انخفاض مستوى التقنية في التصنيع بهذه المنشآت مما يؤثر على جودة المنتج النهائي و تسويقه خارج الواحة ( ١ ) .

#### مشكلة البحث:

اتخذ الاهتمام بتتمية واحة سيوة خلال الفترة الأخيرة عدة محاور من أهمها تشجيع أنشطة القطاع الخاص بالواحة خاصة في مجال الصناعات الزراعية التي تعتمد على المنتج الزراعي بالواحة بهدف زيادة القيمة المضافة من المنتج الزراعي الرئيسي ( البلح و الزيتون ) و إيجاد فرص عمل جديدة و استغلال الفائض الزراعي بما يعود بالفائدة على كل من المزارعين و المنتجين بتلك الوحدات الصناعية إلا أن تشجيع إقامة تلك الوحدات أدى إلى تناميها بصفة عشوائية بداية من عام ١٩٩٧ ( باستثناء معاصر الزيتون الحجرية) دون الأخذ في الاعتبار مدى توافق المستلزمات السالفة من جهة و مدى تحقيق الكفاءة الاقتصادية لتلك الوحدات من جهة أخرى مما يستدعي بالضرورة التعرف على مدى تحقيق الكفاءة الاقتصادية لتلك الوحدات بالإضافة إلى التعرف على مدى جدوى استيعاب الواحة لطاقت إنتاجية صناعية زراعية جديدة بإنشاء وحدات إنتاجية إضافية .

#### اهداف البحث

- ١- التقييم الاقتصادي لوحدات تجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون مع التعرف على مدى استيعاب الواحة لتلك الوحدات من جهة و التوسع في أنشائها من جهة أخرى .
- ٢- التعرف على الآثار الاقتصادية المترتبة على إنشاء تلك الوحدات بوضعها الراهن .

#### الطريقة البحثية و مصادر البيانات

اعتمد البحث على تجميع البيانات الثانوية عن الصناعات الزراعية الخاصة بواحة سيوة من مركز المعلومات بمحافظة مطروح ، المجلس المحلي و الإدارة الزراعية بواحة سيوة ، كما اعتمد البحث على تجميع البيانات الأولية خلال عام ٢٠٠٢، من خلال إجراء استبيان ( حصر شامل ) للصناعات الزراعية المنظمة الخاصة بالواحة و البالغة ست وحدات لتجفيف و تعبئة البلح و سبع وحدات لعصر الزيتون . كما استخدم في التحليل بعض الأساليب الإحصائية المختلفة كالمتوسطات و التحليل الوصفي و بعض المعايير المالية بالإضافة إلى استخدام مقاييس الكفاءة الاقتصادية لتلك الوحدات .

#### ١-٠ : التقييم الاقتصادي لوحدات تجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون :

- تبين من الحصر الشامل لعينة الدراسة للصناعات الزراعية الخاصة بواحة سيوة لكل من صناعة تجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون بعض المؤشرات التالية :
- ١- فيما يتعلق بفترة التشغيل و العمالة المستخدمة و مستلزمات الإنتاج الرئيسي ( مؤشرات كمية ) خلال موسم التشغيل كما توضحها بيانات جدول رقم ( ١ ) تبين ما يلي :-
    - تنقسم تلك الوحدات بالموسمية و قصر فترات التشغيل على مدار العام و تزامن فترات تشغيلها لمواسم حصاد كل من البلح و الزيتون حيث تتراوح بين شهر ونصف إلى شهرين في تجفيف و تعبئة البلح و بين أكثر من شهرين إلى أربعة أشهر في صناعة عصر الزيتون .
    - تجانس وحدات تعبئة و تجفيف البلح من حيث المستوى الفني المستخدم في الصناعة ( نصف آلية ) . بينما تختلف وحدات عصر الزيتون فخمسة منها تعمل بصورة يدوية بينما توجد واحدة نصف آلية و أخرى آلية .
    - تنقسم وحدات تجفيف و تعبئة البلح بارتفاع حجم العمالة بها نسبة إلى وحدات عصر الزيتون حيث تتراوح بين ٢٥-٣٥ عامل للوحدة لتعبئة و تجفيف البلح في حين تتراوح بين ٢-١١ عامل بوحدات عصر الزيتون .
    - بلغت الكميات المستخدمة من البلح في وحدات تعبئة و تجفيف البلح ٦٣٣,٥ طن بمتوسط ١٠٥,٦ طن للوحدة في حين بلغت الكميات المستخدمة من الزيتون لوحدات عصر الزيتون ٨٢٣,٧٥ طن منها ٢٤٣,٧٥ طن بوحدات العصر اليدوية و بمتوسط ٤٨,٧٥ طن للوحدة ، ١٣٠ طن لوحدات العصر النصف آلي . و ٤٥٠ طن لوحدات العصر الآلي خلال موسم التشغيل و بمقارنة الكميات المستخدمة من كلا من البلح و الزيتون مقارنة بإنتاج أشجار النخيل و الزيتون بالواحة خلال نفس الموسم و البالغ حوالي ١١ الف طن من البلح ، ١٣,٥ الف طن من الزيتون (٢) يتبين أن استخدام وحدات تعبئة و تجفيف البلح

وحدات عصر الزيتون من انتاج الواحة يبلغ حوالي 6 % من كلا من البلح و الزيتون على حده - مما يعطى مؤشرا ايجابيا للتوسع في انشاء هذه الوحدات .  
جدول رقم (1) : المؤشرات الكمية للصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوة لعام 2001 / 2002

البيان الصناعة	عمر المصنع	فترة التشغيل خلال السنة (يوم)	عدد العمال بالمصنع	كمية المستخدم من المحصول الزراعي (طن) خلال الموسم
صناعة تجفيف البلح (نصف الى)				
1- الوحدة الاولى	4	45	30	90
2- الوحدة الثانية	2	60	35	78
3- الوحدة الثالثة	4	40	25	160
4- الوحدة الرابعة	5	60	25	137,5
5- الوحدة الخامسة	4	60	34	78
6- الوحدة السادسة	5	50	27	90
ثانيا: صناعة عصر الزيتون				
اولا: معاصر يدوية				
1- الوحدة الاولى	5	75	2	56,25
2- الوحدة الثانية	4	75	2	48,75
3- الوحدة الثالثة	3	75	2	45
4- الوحدة الرابعة	5	75	2	37,5
5- الوحدة الخامسة	1	75	2	56,25
اجمالي				
ثانيا معصرة نصف الى	4	65	4	130
ثالثا معصرة آلية	1	120	11	450

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان. عينة الدراسة لعام 2001 / 2002

- 2- و فيما يتعلق بقيمة الاجور و انتاجية العمالة ( مؤشرات مالية ) خلال موسم التشغيل كما توضحها بيانات جدول رقم ( 2 ) تبين ما يلي :-
- تراوحت قيمة الاجور لوحات تجفيف و تعبئة البلح بين 9,6 , 12,6 الف جنية بمتوسط 11,5 الف جنية للوحدة , كما تراوحت قيمة الاجور لمعاصر الزيتون اليدوية بين 2,7 , 3 الف جنية بمتوسط 2,8 الف جنية للوحدة , بينما بلغت 6 آلاف جنية للمعصرة النصف الى , بلغت 15,7 الف جنية للمعصرة الآلية كما تراوحت انتاجية الجنية الاجر بوحدات تجفيف و تعبئة البلح بين 10,5 الى 30 جنية بمتوسط 17,4 جنية في حين تراوحت بين 15,6 , 26,9 جنية بمتوسط 22,2 جنية لمعاصر الزيتون اليدوية و بلغت 31,2 للمعصرة نصف الى , بلغت 67,2 للمعصرة الآلية . الامر الذي يشير الى ارتفاع انتاجية الجنية اجر بمعاصر الزيتون عنه بوحدات تجفيف و تعبئة البلح .
- كما تراوحت اجر العمل اليومي لوحات تجفيف و تعبئة البلح بين 6,2 , 9,3 جنية بمتوسط 7,9 جنية , بينما تراوحت اجر العامل اليومي بمعاصر الزيتون اليدوية بين 18 , 20 جنية و بمتوسط 18,8 جنية , بلغ متوسط الاجر اليومي بالمعصرة النصف الى 23,1 جنية في حين بلغ 11,9 بالمعصرة الآلي بما يشير الى ارتفاع متوسط الاجر اليومي للعمالة بوحدات عصر الزيتون عنها بوحدات تجفيف و تعبئة البلح .
- كذلك تراوحت انتاجية العامل في اليوم بوحدات تجفيف و تعبئة البلح بين 63,1 , 111,4 جنية و بمتوسط 168,6 جنية , في حين تراوحت بين 312,5 , 491,2 جنية و بمتوسط 415,6 جنية بالمعاصر اليدوية , بلغت 718,7 بالمعصرة نصف الآلي , 801,7 بالمعصرة الآلية بما يشير ايضا الى ارتفاع انتاجية العامل اليومية بمعاصر الزيتون عنها بوحدات تجفيف و تعبئة البلح . ويرجع التباين بين انتاجية العامل

بوحديات تعبئة و تجفيف البلع بدرجة رئيسية الى اختلاف كمية مستلزم الانتاج الرئيسى المستخدمة بتلك  
الوحدات ( البلع ) وعدد العمال و ذلك كما توضحه بيانات جدول رقم (١).  
جدول رقم (٢): المؤشرات المالية للمصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بوحدة مسوية لعام  
٢٠٠١/٢٠٠٢.

البيان الصناعة	إجمالي قيم الأجور خلال الموسم التشغيل	متوسط أجر العامل خلال الموسم*	متوسط أجر العامل اليومي**	إجمالي قيمة الإنتاج بالآلاف جنيهه	إنتاجية العامل خلال الموسم ***	إنتاجية العامل اليومية ****	إنتاجية الجنية / أجر *****
صناعة تجفيف البلع (نصف الى )							
١- الوحدة الأولى	١٢٥٠٠	٤١٦,٧	٩,٣	١٨٠	٦٠٠	١٣٣,٣	١٤,٤
٢- الوحدة الثانية	١٢٠٠٠	٤٠٠	٦,٧	١٣٢,٦	٣٧٨٨,٦	٦٣,١	١١,١
٣- الوحدة الثالثة	٩٦٠٠	٣٨٤	٩,٦	٢٨٨,٤	١١٥٣٦	٤٦١,٤	٣٠
٤- الوحدة الرابعة	١٠٦٠٠	٢٢٤	٧,١	٢٥٤,٧	١٠١٨٨	١٦٩,٨	٢٤
٥- الوحدة الخامسة	١٢٢٠٠	٣٧٠,٦	٦,٢	١٣٢,٦	٣٩٠٠	٦٥	١٠,٥
٦- الوحدة السادسة	١١٤٠٠	٤٢٢,٢	٨,٤	١٦٠,٥	٥٩٤٤,٤	١١٨,٩	١٤,١
ثانيا: صناعة عصر الزيتون							
أولا: معاصر يدوية							
١- الوحدة الأولى	٢٧٠٠	١٣٥٠	١٨	٧٢,٥٦٢	٣٦٢٨١	٤٨٣,٧٥	٢٦,٩
٢- الوحدة الثانية	٢٧٠٠	١٣٥٠	١٨	٦١,٩١٢	٣٠٩٥٦	٤١٢,٧٥	٢٢,٩
٣- الوحدة الثالثة	٢٧٠٠	١٣٥٠	١٨	٥٦,٧	٢٨٣٥٠	٣٧٨	٢١
٤- الوحدة الرابعة	٣٠٠٠	١٥٠٠	٢٠	٤٦,٩	٢٣٤٥٠	٣١٢,٥	١٥,٦
٥- الوحدة الخامسة	٣٠٠٠	١٥٠٠	٢٠	٧٣,٧	٣٦٨٥٠	٤٩١,٢	٢٤,٦
إجمالي							
ثانيا معصرة نصف الى	٦٠٠٠	١٥٠٠	٢٣,١	١٨٦,٩	٤٦٧٢٥	٧١٨,٧	٣١,٢
ثالثا معصرة آلية	١٥٧٥٠	١٤٣١,٨	١١,٩	١٠٥٨,٣	٩٦٢٠٩	٨٠١,٧	٦٧,٢

المصدر: جمعنا وحسبت من إستمارة إستهيين. عينة الدراسة لعام ٢٠٠١/٢٠٠٢.

- \* متوسط أجر العامل خلال الموسم =  $\frac{\text{إجمالي قيمة الأجور}}{\text{عدد العمال}}$
- \*\* متوسط أجر العامل اليومي =  $\frac{\text{متوسط أجر العامل في الموسم}}{\text{عدد أيام التشغيل}}$
- \*\*\* إنتاجية العامل خلال الموسم =  $\frac{\text{إجمالي قيمة الإنتاج}}{\text{عدد العمال}}$
- \*\*\*\* إنتاجية العامل اليومية =  $\frac{\text{إنتاجية العامل خلال الموسم}}{\text{عدد أيام التشغيل}}$
- \*\*\*\*\* إنتاجية الجنيه اجر =  $\frac{\text{إجمالي قيمة الإنتاج}}{\text{إجمالي قيمة الأجور}}$

٣- كذلك اشارت بيانات جدول رقم (٣) الى ارتفاع تكاليف خلق فرص العمل بوحديات عصر الزيتون عنها  
بوحديات تجفيف و تعبئة البلع حيث بلغ متوسط تكلفة خلق فرص العمل بوحديات تجفيف و تعبئة البلع  
حوالى ٥ آلاف جنية , فى حين بلغت ٦,٢ الف جنية بوحديات العصر اليدوية , كما بلغت حوالى ١١,٤  
الف جنية بالمعصرة النصف آلية و حوالى ٨١ الف جنية بالمعصرة الآلية الامر الذى يعزى الى ارتفاع  
نسبة كثافة راس المال الثابت المستثمر الى عدد العمالة بتلك الوحدات .

- ٤- كما تبين بدراسة كفاءة تخصيص الاستثمارات بوحدات تجفيف و تعبئة البلع ووحدات عصر الزيتون من خلال التدفقات النقدية بتلك الوحدات كما يتضح من بيانات الجداول من (١) حتى (١٣) بالملاحق واستخدام معايير تخصيص الاستثمارات كما هو موضح بالجدول رقم (٤) ما يلي :-
- تراوح معدل الاسترداد بوحدات تجفيف و تعبئة البلع بين ١١ ، ١٦ عام وبمتوسط بلغ حوالي ١٣ عام ، في حين تراوح بين ١٣ ، ١٥ عام وبمتوسط ١٣,٨ عام بوحدات العصر اليدوية ، بينما بلغ ١٣ عام لكل من المعصرتين النصف آلي و الآلية .
- تراوح معدل العائد الداخلى لوحدات تجفيف و تعبئة البلع بين ١٦ % ، ٢٦,١ % و بمتوسط بلغ حوالي ٢١ % ، في حين تراوح بين ١٨,٤ % ، ٢١,٧ % و بمتوسط بلغ ٢٠,٢ % بمعاصر الزيتون اليدوية فسي حين بلغ ٢٢,٧ % ، ٢٥,٤ % للمعصرة النصف آلي و الآلية على الترتيب .
- كما بلغ معيار معدل العائد الى التكلفة قيمة اكبر من الواحد صحيح لكافة الوحدات المنتجة لتجفيف و تعبئة البلع و لعصر الزيتون بانواعها المختلفة .
- اعطى احتساب صافي القيمة الحالية لكافة الوحدات المنتجة لتجفيف و تعبئة البلع و عصر الزيتون نتيجة موجبة .
- و بذلك يتبين من احتساب معايير تخصيص الاستثمار بتلك الوحدات كفاءة التخصيص الاستثماري بها وجدواها الاقتصادية .

ثانيا : الأثر الاقتصادية المترتبة على انشاء تلك الوحدات

( تجفيف و تعبئة البلع ، عصر الزيتون )

مما لا شك فيه ان انشاء تلك الصناعات الزراعية المنظمة ( قطاع خاص ) بواحة سيوة قد ترتب عليها العديد من الآثار الاقتصادية و التي يمكن لجمالها فيما يلي :-

١- الآثار الايجابية:

ترتب على انشاء تلك الصناعات بالواحة خلق فرص عمل جديدة و ان كانت تتسم بالموسمية خلال فترات الحصاد للزراعات الاساسية بالواحة حيث قدرت تلك الفرص بعدد ١٧٦ فرصة عمل بوحدات تجفيف و تعبئة البلع و بعدد ٢٥ فرصة عمل بوحدات عصر الزيتون كما هو موضح ببيانات الجدول رقم ( ٢ ) . و ترجع زيادة اعداد العمالة بصناعة تجفيف و تعبئة البلع عن عصر الزيتون بصفة اساسية لطبيعة تلك الصناعة نتيجة تمدد مراحلها بداية من الفرز حتى التعبئة على عكس صناعة عصر الزيتون و التي تقتصر على ثلاث مراحل فقط و ان اختلفت تقنية وحدات العصر و هي مراحل الفرز و العصر و التعبئة.

- كذلك ترتب على الصناعات الزراعية المنظمة ( قطاع خاص ) بالواحة تشجيع عمالة المرأة و التي كانت تعتبر طاقة غير مستغلة بالقدر الكافي بالواحة نظرا لان معظم العاملين بوحدات تجفيف و تعبئة البلع من الفتيات و مما لا شك فيه فقد ادت تلك الصناعات الى زيادة القيمة المضافة للمنتج علاوة على زيادة الدخل الاجمالي للواحة و سد معظم احتياجات المستهلك المحلي من منتجات البلع المجفف و منتجات عصر الزيتون بالواحة . و محافظة مطروح .

٢- الآثار السلبية :-

- على الرغم من ايجابيات الصناعات الزراعية المنظمة ( قطاع خاص ) بالواحة الا انه ترتب على قيامها مشكلة رئيسية وهي احتكار اصحاب تلك الصناعات لانتاج الواحة المميز من البلع و الزيتون و قدرتهم على خفض قيمة المنتج الزراعي و بالتالي خفض دخول الزراع حيث يقوموا بمد الزراع باحتياجاتهم من السلف اللازمة للزراعة مقدما بصفته المصدر الوحيد للاقراض و بالتالي تحكمهم فسي اسعار المنتج الزراعي سنة بعد اخرى و بصفة خاصة عن حدوث انخفاض في حجم الانتاج مما لا يمكن الزراع من سداد قروضهم لاصحاب تلك الصناعات وقد يؤدي ذلك في بعض الاحيان لفقدان السزراع لاجزاء من اراضيهم لسداد قروضهم .

- كذلك نتيجة للحداثة النسبية لتلك الصناعات يترتب على ذلك انخفاض مستوى نوعية المنتج نتيجة لعدم استخدام تقنية متقدمة و عدم تواجد العمالة الفنية المدربة التي تستطيع استخدام تلك التقنية ان وجدت .

- نتيجة لعدم توافر خبرات فنية او تقنية التخزين لمنتجات الواحة الزراعية المستخدمة في تلك الصناعات يترتب على ذلك عملها الموسمي مما ادى الى بطالة موسمية للعاملين خاصة الفتيات طول فترات العمام الاخرى .

جدول رقم (٣) : تكلفة فرصة العمل بالصناعات الزراعية المنظمة (قطاع الخاص) بواحة سيوة لعام ٢٠٠٢/٢٠٠١.

البيان الصناعة	إجمالي التكلفة الاستثمارية	عدد العمال	تكلفة فرصة العمل
صناعة تجميع البلج (نصف ألي)			
١- الوحدة الأولى	١٣٩	٣٠	٤,٦٣
٢- الوحدة الثانية	١١٥	٣٥	٣,٢٩
٣- الوحدة الثالثة	٢١٩	٢٥	٨,٧٦
٤- الوحدة الرابعة	١٦٢	٢٥	٦,٤٨
٥- الوحدة الخامسة	٧٨	٣٤	٢,٢٩
٦- الوحدة السادسة	١٠٨	٢٧	٤
متوسط			٤,١٩
ثانيا: صناعة عصر الزيتون			
أولا: معاصر يدوية			
١- الوحدة الأولى	١٦,٧	٢	٨,٣٥
٢- الوحدة الثانية	٩,٩	٢	٤,٩٥
٣- الوحدة الثالثة	٧,٨	٢	٣,٩٠
٤- الوحدة الرابعة	٦,٩	٢	٣,٤٥
٥- الوحدة الخامسة	٢٠,٨	٢	١٠,٤
إجمالي			٦,٢١
ثانيا معصرة نصف ألي	٤٥,٥	٤	١١,٣٨
ثالثا معصرة ألية	٨٩٠	١١	٨٠,٩١

المصدر: جمعت وحسبت من إستمارة إستبيان. عينة الدراسة لعام ٢٠٠١/٢٠٠٢.

جدول رقم (٤) : معايير تخصص الاستثمار للصناعات المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوة لعام ٢٠٠٢/٢٠٠١.

البيان الصناعة	معدل الإسترداد (عدد سنوات تغطية التكلفة الرأسمالية) (٣)	معدل العائد		معدل التكلفة		معدل القيمة الحالية	
		معدل العائد الداخلي	معدل العائد	معدل التكلفة	معدل التكلفة	معدل القيمة	معدل القيمة
صناعة تجميع البلج (نصف ألي)							
١- الوحدة الأولى	١٣	٣٢,٦	٢٢	١,٠٠١	٢٢	٢٢	٤,٥
٢- الوحدة الثانية	١١	٢١,٠٢	٢٠	١,٠٠١	٢٠	٢٠	٦,٣
٣- الوحدة الثالثة	١٣	٢١,٩	٢٠	١,٠٠٤	٢٠	٢٠	٥٢,٤
٤- الوحدة الرابعة	١٢	٢٦,١	٢٦	١,٠٠١	٢٦	٢٦	٠,٦
٥- الوحدة الخامسة	١٣	١٨,٣	١٨	١,٠٠٣	١٨	١٨	٢,٤
٦- الوحدة السادسة	١٦	٤٦	١٦	١,٠٠١	١٦	١٦	٠,١
ثانيا: صناعة عصر الزيتون							
أولا: معاصر يدوية							
١- الوحدة الأولى	١٥	١٨,٤	١٨	١,٠٠١	١٨	١٨	٠,٣
٢- الوحدة الثانية	١٥	١٨,٦	١٨	١,٠٠١	١٨	١٨	٠,٤
٣- الوحدة الثالثة	١٣	٢٠,٩	٢٠	١,٠٠٣	٢٠	٢٠	٠,٩
٤- الوحدة الرابعة	١٣	٢١,٦	٢٠	١,٠٠٣	٢٠	٢٠	١,٧
٥- الوحدة الخامسة	١٣	٢١,٧	٢٠	١,٠٠٥	٢٠	٢٠	١,٧
إجمالي							
ثانيا معصرة نصف ألي	١٣	٢٢,٧	٢٢	١,٠٠٢	٢٢	٢٢	٦,٨
ثالثا معصرة ألية	١٣	٢٥,٤	٢٥	١,٠٠١	٢٥	٢٥	٣٥,٢

المصدر: جمعت وحسبت من إستمارة إستبيان. عينة الدراسة لعام ٢٠٠١/٢٠٠٢.

## المراجع

١- مصطفى عبد الغنى عثمان (دكتور) - دراسة العوامل الاقتصادية والاجتماعية للموقف الحالي والتصور المستقبلي للتنمية الزراعية بواحة سيوة مع التركيز على إمكانيات التطوير وتنمية الصناعات الزراعية بها - تقرير مقدم عن اصالح مشروع دراسة تنمية واحة سيوة خلال عام ٢٠٠٢/٢٠٠١ - مركز بحوث الصحراء و ٢٠٠٢ .

٢- الادارة الزراعية بواحة سيوة - بيانات غير منشور - ٢٠٠٢

3- Gittinger , J- Price – Economic Analysis of Agriculture Projects – The Johns Hopkins University press ,Baltimre AND London , 1982 .

## الملاحق

جدول رقم (١) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البنح رقم (١)

رقم البنح	اجمالي التكاليف السوية	اجمالي العائد السوية	صافي العائد السوية	سعر الخصم عند ٢٢% القيمة الحالية للعائد	سعر الخصم عند ٢١% القيمة الحالية للعائد	سعر الخصم عند ٢٠% القيمة الحالية للعائد	صافي القيمة الحالية للنقدية النوعه عند سعر خصم ٢٢%	القيمة الحالية للعائد السوية	القيمة الحالية للعائد السوية
1	٣٢٠,٤	١٨٠	١٤٠,٤	٠,٨٢	١١٥,١	٠,٨٠٦	١١٣,٢	٢٦٢,٧	١٤٧,٦
2	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٠,٦٧٢	٨,٤	٠,٦٥	٨,١	١١٢,٦	١٢١,٠
3	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٠,٥٥١	٦,٩	٠,٥٢٤	٦,٦	٩٢,٣	٩٩,٢
4	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٠,٤٥١	٥,٦	٠,٤٢٣	٥,٣	٧٥,٥	٨١,٢
5	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٠,٣٧٠	٤,٦	٠,٣٤١	٤,٣	٦٢,٠	٦٦,٦
6	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٠,٣٠٣	٣,٧	٠,٢٧٥	٣,٦	٣٧,٣	٥٥,٥
7	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٢٤٩	١٤,١	٠,٢٢٢	١٣,٦	٣٠,٧	٤٤,٨
8	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٢٠٤	١١,٦	٠,١٧٩	١٠,٢	٢٥,١	٣٦,٧
9	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,١٦٧	٩,٥	٠,١٤٤	٨,٢	٢٠,٦	٣٠,١
10	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,١٣٧	٧,٨	٠,١١٦	٦,٦	١٦,٩	٢٤,٧
11	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,١١٢	٦,٤	٠,٠٩٤	٥,٣	١٣,٨	٢٠,٢
12	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٩٢	٥,٢	٠,٠٧٦	٤,٣	١١,٣	١٦,٦
13	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٧٥	٤,٣	٠,٠٦١	٣,٥	٩,٢	١٣,٥
14	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٦٢	٣,٥	٠,٠٤٩	٢,٨	٧,٦	١١,٢
15	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٥١	٢,٩	٠,٠٤	٢,٣	٦,٣	٩,٢
16	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٤٢	٢,٤	٠,٠٣٢	١,٨	٥,٢	٧,٦
17	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٣٤	١,٩	٠,٠٢٦	١,٥	٤,٢	٦,١
18	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٢٨	١,٦	٠,٠٢١	١,٢	٣,٤	٥,٠
19	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٢٣	١,٣	٠,٠١٧	١,٠	٢,٨	٤,١
20	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠١٩	١,١	٠,٠١٤	٠,٨	٢,٣	٣,٤
21	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠١٥	٠,٩	٠,٠١٤	٠,٦	١,٨	٢,٧
22	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠١٣	٠,٧	٠,٠١١	٠,٥	١,٦	٢,٣
23	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠١	٠,٦	٠,٠٠٩	٠,٤	١,٢	١,٨
24	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٠٨	٠,٥	٠,٠٠٦	٠,٣	١,٠	١,٤
25	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٠٠٧	٠,٤	٠,٠٠٥	٠,٣	٠,٩	١,٣
					٤,٣		٩,١	٨٠٨,٣	٨١٢,٨

المصدر : جمعت و حسبت من استثمارات الاستبيان لعيبة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي

التكاليف الاستثمارية = ارضي + مياحي + آلات و معدات و قنوت + وسائل نقل + انشآت + فروض و فوائد

تكاليف التشغيل = مستلزمات سعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة



جدول رقم (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدية تجفيف البلح رقم (1)

السنون	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند 20%	القيمة الحالية للعائد عند 20%	سعر الخصم عند 22%	صافي القيمة الحالية	القيمة الحالية للتعويض النوعية عند سعر خصم 20%	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم 20%
1	237.5	132.6	103.9	0.82	81.5	0.82	85.2	197	110.5
2	110	132.6	22.6	0.672	15.7	0.672	15.2	76.3	92.0
3	110	132.6	22.6	0.551	13.1	0.551	12.4	63.7	76.8
4	110	132.6	22.6	0.451	10.9	0.451	10.2	53.0	63.9
5	110	132.6	22.6	0.37	9.1	0.37	3.8	44.2	53.3
6	110	132.6	22.6	0.303	7.6	0.303	6.8	36.9	44.4
7	110	132.6	22.6	0.249	6.3	0.249	5.6	30.7	37.0
8	110	132.6	22.6	0.204	5.3	0.204	4.6	25.6	30.9
9	110	132.6	22.6	0.167	4.4	0.167	3.8	21.3	25.7
10	110	132.6	22.6	0.137	3.7	0.137	3.1	17.8	21.5
11	110	132.6	22.6	0.112	3.1	0.112	2.5	14.9	17.9
12	110	132.6	22.6	0.092	2.5	0.092	2.1	12.3	14.9
13	110	132.6	22.6	0.075	2.1	0.075	1.7	10.2	12.3
14	110	132.6	22.6	0.062	1.8	0.062	1.4	8.6	10.3
15	110	132.6	22.6	0.051	1.5	0.051	1.2	7.2	8.6
16	110	132.6	22.6	0.042	1.2	0.042	0.9	5.9	7.2
17	110	132.6	22.6	0.034	1.0	0.034	0.8	5.0	6.0
18	110	132.6	22.6	0.028	0.9	0.028	0.6	4.2	5.0
19	110	132.6	22.6	0.023	0.7	0.023	0.5	3.4	4.1
20	110	132.6	22.6	0.019	0.6	0.019	0.4	2.9	3.4
21	110	132.6	22.6	0.015	0.5	0.015	0.3	2.4	2.9
22	110	132.6	22.6	0.013	0.4	0.013	0.3	2.0	2.4
23	110	132.6	22.6	0.01	0.3	0.01	0.2	1.7	2.0
24	110	132.6	22.6	0.008	0.3	0.008	0.2	1.4	1.7
25	110	132.6	22.6	0.007	0.2	0.007	0.2	1.1	1.3
	656.0	649.7	6.4		6.7				

المصدر : جمعيت و حسابت من استثمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + 10% احتياطي  
 التكاليف الاستثمارية = ارضي + مبني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + اثاثات + فروض و فواتيرها  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٣) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٣)

رقم الوحدة	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠% ٢٠%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠% ٢٠%	سعر الخصم عند ٢٢% ٢٢%	صافي القيمة الحالية	القيمة الحالية للتكاليف السنوية عند سعر خصم ٢٠% ٢٠%	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٠% ٢٠%
1	504.3	288.4	215.9	0.833	179.8	0.82	177	420.1	240.1
2	263.5	288.4	24.5	0.694	17	0.672	16.5	182.9	200.1
3	263.5	288.4	24.5	0.579	14	0.551	13.5	152.6	167
4	263.5	288.4	24.5	0.482	11.8	0.451	11	127	139
5	263.5	288.4	24.5	0.402	9.8	0.37	9.1	105.9	116
6	212.3	288.4	76.1	0.335	25	0.303	23.1	71.1	97.6
7	212.3	288.4	76.1	0.279	21.2	0.249	18.9	59.2	80.5
8	212.3	288.4	76.1	0.232	17.7	0.204	15.5	49.5	67.2
9	212.3	288.4	76.1	0.194	14.8	0.167	12.7	41.2	55.9
10	212.3	288.4	76.1	0.162	12.2	0.137	10.4	34.4	47.7
11	212.3	288.4	76.1	0.135	10.2	0.112	8.5	28.7	38.9
12	212.3	288.4	76.1	0.112	8.5	0.092	7	23.8	32.3
13	212.3	288.4	76.1	0.092	7.1	0.075	5.7	19.7	27.8
14	212.3	288.4	76.1	0.078	5.9	0.062	4.7	16.6	22.5
15	212.3	288.4	76.1	0.065	4.9	0.051	3.9	13.8	18.7
16	212.3	288.4	76.1	0.054	4.1	0.042	3.2	11.5	15.6
17	212.3	288.4	76.1	0.045	3.4	0.034	2.6	9.6	13
18	212.3	288.4	76.1	0.038	3	0.028	2.1	8.1	11
19	212.3	288.4	76.1	0.031	2.4	0.023	1.8	6.6	8.9
20	212.3	288.4	76.1	0.026	2	0.019	1.4	5.5	7.5
21	212.3	288.4	76.1	0.022	1.7	0.015	1.1	4.7	6.3
22	212.3	288.4	76.1	0.018	1.4	0.013	1	3.8	5.2
23	212.3	288.4	76.1	0.015	1.1	0.01	0.8	3.2	4.3
24	212.3	288.4	76.1	0.013	1	0.008	0.6	2.8	3.7
25	212.3	288.4	76.1	0.01	0.8	0.007	0.5	2.1	2.9
					22.1			1404.4	1406.8

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لجهة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + % اعتمادي  
 التكاليف الاستثمارية = اراضى + مباني + آلات و معدات و لوات + وسائل نقل + اثلاث + قروض و فوائد  
 تكاليف التشغيل = مستزمات سلعية + مستزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٤) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٤)

الرقم الترتيب	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٦% %	القيمة الحالية للعائد عند ٢٦% %	سعر الخصم عند ٢٨% %	صافي القيمة الحالية للعائد عند ٢٨% %	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٦% %	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٦% %
1	٤١٢,٤	٢٤٥,٧	١٥٧,٧-	٠,٧٩٤	١٢٥,٢-	٠,٧٨	١٢٣,٢-	٢٣٧,٤	٢٠٢,٢
2	٢٣٤,٢	٢٤٥,٧	٢٠,٥	٠,٦٣	١٢,٩	٠,٦١	١٢,٩	١٤٧,٥	١٦٠,٥
3	٢٣٤,٢	٢٤٥,٧	٢٠,٥	٠,٥	١٠,٣	٠,٤٧٧	٩,٨	١١٧,١	١٢٧,٤
4	٢٣٤,٢	٢٤٥,٧	٢٠,٥	٠,٤٩٧	١٠,٢	٠,٣٧٣	٧,٦	١١٦,٤	١٢٦,٦
5	٢٣٤,٢	٢٤٥,٧	٢٠,٥	٠,٣١٥	٦,٥	٠,٢٩١	٦,٥	٧٣,٨	٨٠,٢
6	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٢٥٠	١٧,٩	٠,٢٣٧	١٦,٣	٤٥,٨	٦٣,٧
7	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,١٩٨	١٤,٢	٠,١٧٨	١٢,٨	٣٦,٢	٥٠,٤
8	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,١٥٧	١١,٣	٠,١٣٩	١٠,٠	٢٨,٧	٥٠,٠
9	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,١٢٥	٩	٠,١٠٨	٧,٧	٢٢,٩	٣١,٨
10	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٩٩	٧,١	٠,٠٨٥	٦,١	١٨,١	٢٥,٢
11	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٧٩	٥,٧	٠,٠٦٦	٤,٧	١٤,٥	٢٠,١
12	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٦٢	٤,٤	٠,٠٥٢	٣,٧	١١,٣	١٥,٨
13	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٥٠	٣,٦	٠,٠٤٠	٢,٨	٩,٢	١٢,٧
14	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٣٩	٢,٨	٠,٠٣٢	٢,٣	٧,١	٩,٩
15	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٣١	٢,٢	٠,٠٢٥	١,٨	٥,٧	٧,٩
16	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٢٥	١,٨	٠,٠١٩	١,٤	٤,٦	٦,٤
17	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٢٠	١,٤	٠,٠١٥	١,١	٣,٧	٥,١
18	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠١٦	١,١	٠,٠١٢	٠,٩	٢,٩	٤,١
19	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠١٢	٠,٩	٠,٠٠٩	٠,٦	٢,٢	٣,١
20	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠١٠	٠,٧	٠,٠٠٧	٠,٥	١,٨	٢,٥
21	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٨	٠,٦	٠,٠٠٦	٠,٤	١,٥	٢,٠
22	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٦	٠,٤	٠,٠٠٤	٠,٣	١,١	١,٥
23	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٥	٠,٤	٠,٠٠٣	٠,٢	٠,٩	١,٣
24	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٤	٠,٣	٠,٠٠٣	٠,٢	٠,٧	١,٠
25	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٣	٠,٢	٠,٠٠٢	٠,١	٠,٥	٠,٨
الاجمالي					٠,٧		١٣,٤-		١٠٠٢,٢

المصدر : جمعت و حسبت من استثمارات الاستبيان لعينة الدراسة

الاجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
 التكاليف الاستثمارية = اراضى + مباني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + أنقذت + قروض و فوائد  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمال + صيانة

جدول رقم (٥) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٥)

رقم الوحدة	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠% عند	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠% عند	سعر الخصم عند ٢٢% عند	القيمة الحالية للعائد عند ٢٢% عند	صافي القيمة الحالية	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٠% عند	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٠% عند
1	٢٣٣	١٣٢,٦	٩٠,٤-	٠,٨٤٧	٧٦,٦-	٠,٨٣٣	٧٥,٣-	١٨٨,٩	١١٢,٣	
2	١٣١,١	١٣٢,٦	١,٥	٠,٧١٨	١,١	٠,٦٩٤	١,٠	٩٤,١	٩٥,٢	
3	١٣١,١	١٣٢,٦	١,٥	٠,٦٠٩	٠,٩	٠,٥٧٩	٠,٩	٧٩,٨	٨٠,٨	
4	١٣١,١	١٣٢,٦	١,٥	٠,٥١٦	٠,٨	٠,٤٨٢	٠,٧	٦٧,٦	٦٨,٤	
5	١٣١,١	١٣٢,٦	١,٥	٠,٤٢٧	٠,٦	٠,٤٠٢	٠,٦	٥٦,٠	٥٦,٦	
6	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٣٠٠	١١,٩	٠,٣٣٥	١٠,٩	٣٧,١	٤٩,١	
7	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٣١٤	١٠,١	٠,٢٧٩	٩,٠	٣١,٥	٤١,٦	
8	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٢٦٦	٨,٦	٠,٢٣٣	٧,٥	٢٦,٧	٣٥,٣	
9	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٢٢٥	٧,٢	٠,١٤٩	٦,٢	٢٢,٦	٢٩,٨	
10	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,١٩١	٦,٢	٠,١٦٢	٥,٢	١٩,٢	٢٥,٣	
11	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,١٦٢	٥,٢	٠,١٥٠	٤,٣	١٦,٣	٢١,٥	
12	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,١٣٧	٤,٤	٠,١١٢	٣,٦	١٣,٨	١٨,٢	
13	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,١١٦	٣,٧	٠,٠٩٣	٣,٠	١١,٦	١٥,٤	
14	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٩٩	٣,٢	٠,٠٧٨	٢,٥	٩,٩	١٣,١	
15	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٨٤	٢,٧	٠,٠٦٥	٢,١	٨,٤	١١,١	
16	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٧١	٢,٣	٠,٠٥٤	١,٧	٧,١	٩,٤٠	
17	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٦٠	١,٩	٠,٠٤٥	١,٤	٦,٠	٨,٠٠	
18	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٥١	١,٦	٠,٠٣٨	١,٢	٥,١	٦,٨	
19	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٤٣	١,٤	٠,٠٣١	١,٠	٤,٣	٥,٧	
20	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٣٧	١,٢	٠,٠٢٦	٠,٨	٣,٧	٤,٩	
21	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٣٠	١,٠	٠,٠٢٢	٠,٧	٣,٠	٤,٠٠	
22	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٢٦	٠,٨	٠,٠١٨	٠,٦	٢,٦	٣,٤	
23	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٢٢	٠,٧	٠,٠١٥	٠,٥	٢,٢	٢,٩	
24	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠١٩	٠,٦	٠,٠١٣	٠,٤	١,٩	٢,٥	
25	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠١٦	٠,٥	٠,٠١٠	٠,٣	١,٦	٢,١	
الاجمالي					٢,٠		١٠,٢-		٧٢٣,٤	

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
التكاليف الاستثمارية = اراضي + مبني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + ثلاث + فروض و لوازمها  
تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمال + صيانة

جدول رقم (٦) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٦)

القيمة الحالية للتكاليف السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16	القيمة الحالية للتعهدات السنوية عند سعر خصم %16
138.4	239.9	109.1	٠,٨٤٧	١٠١,٥-	٠,٨٦٢	١١٧,٨-	١٦٠,٥	٢٧٨,٣	1	
119.3	118.5	٠,٧	٠,٧١٨	٠,٧٤	٠,٧٤٣	١	١٦٠,٥	١٥٩,٥	2	
102.9	102.2	٠,٦	٠,٦٠٩	٠,٦٤	٠,٦٤١	١	١٦٠,٥	١٥٩,٥	3	
88.6	88.0	٠,٥	٠,٥١٦	٠,٦٠	٠,٥٥٢	١	١٦٠,٥	١٥٩,٥	4	
76.4	75.9	٠,٤	٠,٤٢٧	٠,٥٠	٠,٤٧٦	١	١٦٠,٥	١٥٩,٥	5	
65.8	51.4	١٣	٠,٣٧٠	١٤,٤	٠,٤١	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	6	
56.8	44.4	١١	٠,٣١٤	١٢,٤٣	٠,٣٥٤	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	7	
49.0	38.2	٩,٣	٠,٢٢٦	١٠,٧١	٠,٣٠٥	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	8	
42.2	33.0	٧,٩	٠,٢٢٥	٩,٢٣	٠,٢٦٣	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	9	
36.4	28.5	٦,٧	٠,١٩١	٨,٠٠	٠,٢٢٧	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	10	
31.3	24.5	٥,٧	٠,١٦٢	٦,٨٤	٠,١٩٥	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	11	
27.0	21.1	٤,٨	٠,١٣٧	٦,٠٠	٠,١٦٨	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	12	
23.3	18.2	٤,١	٠,١١٦	٥,١	٠,١٤٥	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	13	
20.1	15.7	٣,٥	٠,٠٩٩	٤,٤	٠,١٢٥	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	14	
17.3	13.5	٣	٠,٠٨٤	٣,٨	٠,١٠٨	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	15	
14.9	11.7	٢,٥	٠,٠٧١	٣,٣	٠,٠٩٣	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	16	
12.8	10.0	٢,١	٠,٠٦٠	٢,٨١	٠,٠٨	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	17	
11.1	8.7	١,٨	٠,٠٥١	٢,٤٢	٠,٠٦٩	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	18	
9.6	7.5	١,٥	٠,٠٤٣	٢,١١	٠,٠٦٠	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	19	
8.2	6.4	١,٢	٠,٠٣٧	١,٨	٠,٠٥١	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	20	
7.1	5.5	١,١	٠,٠٣٠	١,٥٤	٠,٠٤٤	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	21	
6.1	4.8	٠,٩	٠,٠٢٦	١,٣٣	٠,٠٣٨	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	22	
5.3	4.1	٠,٨	٠,٠٢٢	١,٢	٠,٠٣٣	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	23	
4.5	3.5	٠,٧	٠,٠١٩	١,٠	٠,٠٢٨	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	24	
3.9	3.0	٠,٦	٠,٠١٦	٠,٨٤	٠,٠٢٤	٣٥,١	١٦٠,٥	١٢٥,٤	25	
978.3	978.2	١٥,٤-		٠,١٦					الإجمالي	

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
 التكاليف الاستثمارية = أرضي + مبني + آلات و معدات و فواتر + وسائل نقل + أثقلت + فروض و فوائد  
 تكاليف التشغيل = مستزمت ساهية + مستزمت خدمة + أجور عمال + صيانة

جدول رقم (٧) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون اليدوية رقم (١)

المتغير	القيمة الحالية للتكاليف السنوية	القيمة الحالية للعائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ١٨%	القيمة الحالية للعائد عند ١٨%	سعر الخصم عند ٢٠%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠%	صافي القيمة الحالية	القيمة الحالية للعائد السنوي	القيمة الحالية للتكاليف السنوية
1	٥٦,١	٥٦,٧	٨,٤-	0.847	7.1-	0.833	7.0-	٥٥.١	48.0	٥٦,٧
2	٥٦,٥	٥٦,٧	٠,٢	0.718	0.1	0.694	0.1	٥٦,٥	40.7	٥٦,٧
3	٥٦,٥	٥٦,٧	٠,٢	0.609	0.1	0.579	0.1	٥٦,٥	34.5	٥٦,٧
4	٥٦,٥	٥٦,٧	٠,٢	0.516	0.1	0.482	0.1	٥٦,٥	29.3	٥٦,٧
5	٥٦,٥	٥٦,٧	٠,٢	0.437	0.1	0.402	0.1	٥٦,٥	24.8	٥٦,٧
6	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.370	1.1	0.335	1.0	٥٣,٨	21.0	٥٦,٧
7	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.314	0.9	0.279	0.8	٥٣,٨	17.8	٥٦,٧
8	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.266	0.8	0.233	0.7	٥٣,٨	15.1	٥٦,٧
9	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.225	0.7	0.194	0.6	٥٣,٨	12.8	٥٦,٧
10	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.191	0.6	0.162	0.5	٥٣,٨	10.8	٥٦,٧
11	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.162	0.5	0.135	0.4	٥٣,٨	9.2	٥٦,٧
12	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.137	0.4	0.112	0.3	٥٣,٨	7.08	٥٦,٧
13	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.116	0.3	0.093	0.2	٥٣,٨	6.6	٥٦,٧
14	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.099	0.2	0.078	0.2	٥٣,٨	5.6	٥٦,٧
15	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.084	0.2	0.065	0.2	٥٣,٨	4.8	٥٦,٧
16	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.071	0.1	0.054	0.1	٥٣,٨	4.0	٥٦,٧
17	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.060	0.1	0.045	0.1	٥٣,٨	3.4	٥٦,٧
18	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.051	0.1	0.038	0.1	٥٣,٨	2.9	٥٦,٧
19	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.043	0.1	0.031	0.1	٥٣,٨	2.4	٥٦,٧
20	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.037	0.1	0.026	0.1	٥٣,٨	2.1	٥٦,٧
21	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.030	0.1	0.022	0.1	٥٣,٨	1.7	٥٦,٧
22	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.026	0.1	0.018	0.1	٥٣,٨	1.5	٥٦,٧
23	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.022	0.1	0.015	0.4	٥٣,٨	1.2	٥٦,٧
24	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.019	0.1	0.013	0.4	٥٣,٨	1.1	٥٦,٧
25	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.016	0.00	0.010	0.3	٥٣,٨	0.9	٥٦,٧
الإجمالي					0.2		0.7-		310.0	309.7

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
التكاليف الاستثمارية = ارضي + مباني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + تكاليف فروع و فواتيرها  
تكاليف التشغيل = مستلزمات سلبية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٨) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون البديوية رقم (٢)

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ١٨%	القيمة الحالية للعائد عند ١٨%	سعر الخصم عند ٢٠%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠%	صافي القيمة الحالية للعائد عند ٢٠%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ١٨%	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ١٨%
1	٧٢,٥	٦١,٩	١,٦	0.847	٩-	0.833	٨,٨-	٦١,٤	٥٢,٤	
2	٦١,٦	٦١,٩	٠,٣	0.718	٠,٢	0.694	٠,٢	٤٤,٢	٤٤,٤	
3	٦١,٦	٦١,٩	٠,٣	0.609	٠,٢	0.579	٠,٢	٣٧,٥	٣٧,٧	
4	٦١,٦	٦١,٩	٠,٣	0.516	٠,٢	0.482	٠,١	٣١,٨	٣١,٩	
5	٦١,٦	٦١,٩	٠,٣	0.437	٠,١	0.402		٢٦,٩	٢٧,١	
6	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.370	١,٤	0.335	٠,١	٢١,٥	٢٢,٩	
7	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.314	١,٢	0.279	١,٢	١٨,٣	١٩,٤	
8	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.266	١,٠	0.233	١,٠	١٥,٥	١٦,٥	
9	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.225	٠,٨	0.194	٠,٩	١٣,١	١٣,٩	
10	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.191	٠,٧	0.162	٠,٧	١١,١	١١,٨	
11	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.162	٠,٦	0.135	٠,٦	٩,٤	١٠,٠	
12	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.137	٠,٥	0.112	٠,٥	٨,٠	٨,٥	
13	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.116	٠,٤	0.093	٠,٣	٦,٨	٧,٢	
14	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.099	٠,٤	0.078	٠,٣	٥,٨	٦,١	
15	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.084	٠,٣	0.065	٠,٢	٤,٩	٥,٢	
16	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.071	٠,٣	0.054	٠,٢	٤,١	٤,٤	
17	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.060	٠,٢	0.045	٠,٢	٣,٥	٣,٧	
18	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.051	٠,٢	0.038	٠,١	٣,٠	٣,٢	
19	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.043	٠,٢	0.031	٠,١	٢,٥	٢,٧	
20	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.037	٠,١	0.026	٠,١	٢,٢	٢,٣	
21	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.030	٠,١	0.022	٠,١	١,٧	١,٩	
22	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.026	٠,١	0.018	٠,١	١,٥	١,٦	
23	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.022	٠,١	0.015	٠,١	١,٣	١,٤	
24	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.019	٠,١	0.013	٠,٥	١,١	١,٢	
25	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.016	٠,١	0.010	٠,٥	٠,٩	١,٠	
الاجمالي							٠,٥	١,٠١-	٣٣٨,٤	

المصدر : جمعت و حسبت من استثمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
 التكاليف الاستثمارية = فرائض + مبيدات + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + اشقات + قروض و فوائد  
 تكاليف التشغيل = مستزمت سلعية + مستزمت خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٩) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون البدوية رقم (٣)

رقم الترتيب	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠% %	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠% %	سعر الخصم عند ٢٢% %	صافي القيمة الحالية للعائد عند ٢٢% %	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٠% %	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٠% %
1	89.1	72.6	16.5-	0.833	13.7-	0.82	13.5-	74.2	60.5
2	70.7	72.6	1.9	0.694	1.3	0.672	1.3	49.1	50.4
3	70.7	72.6	1.9	0.579	1.1	0.551	1.0	40.9	42.
4	70.7	72.6	1.9	0.482	0.9	0.451	0.9	34.1	35.0
5	70.7	72.6	1.9	0.402	0.8	0.370	0.7	28.4	29.2
6	67.3	72.6	5.3	0.335	1.8	0.303	1.6	22.5	24.3
7	67.3	72.6	5.3	0.279	1.5	0.249	1.3	18.8	20.3
8	67.3	72.6	5.3	0.233	1.2	0.204	1.1	15.7	16.9
9	67.3	72.6	5.3	0.194	1.0	0.167	0.9	13.1	14.1
10	67.3	72.6	5.3	0.162	0.9	0.137	0.7	10.9	11.8
11	67.3	72.6	5.3	0.135	0.7	0.112	0.6	9.1	9.8
12	67.3	72.6	5.3	0.112	0.6	0.092	0.5	7.5	8.1
13	67.3	72.6	5.3	0.093	0.5	0.075	0.4	6.3	6.8
14	67.3	72.6	5.3	0.078	0.4	0.062	0.3	5.2	5.7
15	67.3	72.6	5.3	0.065	0.3	0.051	0.3	4.4	4.7
16	67.3	72.6	5.3	0.054	0.3	0.042	0.2	3.6	3.9
17	67.3	72.6	5.3	0.045	0.2	0.034	0.2	3.0	3.3
18	67.3	72.6	5.3	0.038	0.2	0.028	0.1	2.6	2.8
19	67.3	72.6	5.3	0.031	0.2	0.023	0.1	2.1	2.3
20	67.3	72.6	5.3	0.026	0.1	0.019	0.1	1.7	1.9
21	67.3	72.6	5.3	0.022	0.1	0.015	0.1	1.5	1.6
22	67.3	72.6	5.3	0.018	0.1	0.013	0.1	1.2	1.3
23	67.3	72.6	5.3	0.015	0.1	0.010	0.1	1.0	1.1
24	67.3	72.6	5.3	0.013	0.1	0.008	0.04	0.9	0.9
25	67.3	72.6	5.3	0.010	0.1	0.007	0.04	0.7	0.7
الاجمالي					0.8		82-	358.5	359.4

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
 التكاليف الاستثمارية = ارض + مباني + آلات و معدات و فواتر + وسائل نقل + ثلثات + فروض و فواترها  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة



جدول رقم (١٠) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون اليدوية رقم (٤)

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠%	القيمة الحالية عند ٢٠%	سعر الخصم عند ٢٢%	القيمة الحالية للتعديلات النوعية عند ٢٢%	القيمة الحالية للتعديلات النوعية عند ٢٠%	القيمة الحالية للتعديلات النوعية عند ٢٠%
1	54.1	46.9	7.2-	0.833	- ٦	0.82	٥.٩	٤٥.١	٣٩.١
2	46.4	46.9	0.5	0.694	٠.٣	0.672	٠.٣	٣٢.٢	٣٢.٥
3	46.4	46.9	0.5	0.579	٠.٣	0.551	٠.٣	٢٦.٩	٢٧.٢
4	46.4	46.9	0.5	0.482	٠.٢	0.451	٠.٢	٢٢.٤	٢٢.٦
5	46.4	46.9	0.5	0.402	٠.٢	0.370	٠.٢	١٨.٧	١٨.٩
6	44.0	46.9	2.9	0.335	١.٠	0.303	٠.٩	١٤.٧	١٥.٧
7	44.0	46.9	2.9	0.279	٠.٨	0.249	٠.٧	١٢.٣	١٣.١
8	44.0	46.9	2.9	0.233	٠.٧	0.204	٠.٦	١٠.٣	١٠.٩
9	44.0	46.9	2.9	0.194	٠.٦	0.167	٠.٥	٨.٥	٩.١
10	44.0	46.9	2.9	0.162	٠.٥	0.137	٠.٤	٧.١	٧.٦
11	44.0	46.9	2.9	0.135	٠.٤	0.112	٠.٣	٥.٩	٦.٣
12	44.0	46.9	2.9	0.112	٠.٣	0.092	٠.٢	٤.٩	٥.٣
13	44.0	46.9	2.9	0.093	٠.٣	0.075	٠.٢	٤.١	٤.٤
14	44.0	46.9	2.9	0.078	٠.٢	0.062	٠.٢	٣.٤	٣.٧
15	44.0	46.9	2.9	0.065	٠.٢	0.051	٠.١	٢.٩	٣.١
16	44.0	46.9	2.9	0.054	٠.٢	0.042	٠.١	٢.٤	٢.٥
17	44.0	46.9	2.9	0.045	٠.١	0.034	٠.١	٢.٠	٢.١
18	44.0	46.9	2.9	0.038	٠.١	0.028	٠.١	١.٧	١.٨
19	44.0	46.9	2.9	0.031	٠.١	0.023	٠.١	١.٤	١.٥
20	44.0	46.9	2.9	0.026	٠.١	0.019	٠.١	١.١	١.٢
21	44.0	46.9	2.9	0.022	٠.١	0.015	٠.٠٤	١.٠	١.٠
22	44.0	46.9	2.9	0.018	٠.١	0.013	٠.٠٤	٠.٨	٠.٨
23	44.0	46.9	2.9	0.015	٠.٠٤	0.010	٠.٠٣	٠.٧	٠.٧
24	44.0	46.9	2.9	0.013	٠.٠٤	0.008	٠.٠٢	٠.٦	٠.٦
25	44.0	46.9	2.9	0.010	٠.٠٣	0.007	٠.٠٢	٠.٤	٠.٥
الإجمالي					٠.٩١		٠.٢-	٢٣١.٥	٢٣٢.٢

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١% احتياطي  
 تكاليف الاستثمارية = أراضي + مباني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + أنشآت + قروض و فوائد  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمال + صيانة

جدول رقم (١١) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمصصرة الزيتون اليدوية رقم (٥)

الرقم الترتيب	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠% %	القيمة الحالية للعائد عند 20% %	سعر الخصم عند ٢٢% %	صافي القيمة الحالية للعائد عند 22% %	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم 20% %	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم 20% %
1	٩٣,٧	٧٣,٧	٢٠-	0.833	١٦,٧-	0.82	١٦,٤-	٧٨,١	٦١,٤
2	٧٠,٨	٧٣,٧	٢,٩	0.694	٢,٠	0.672	١,٩	٤٩,١	٥١,١
3	٧٠,٨	٧٣,٧	٢,٩	0.579	١,٧	0.551	١,٦	٤١,٠	٤٢,٧
4	٧٠,٨	٧٣,٧	٢,٩	0.482	١,٤	0.451	١,٣	٣٤,١	٣٥,٥
5	٧٠,٨	٧٣,٧	٢,٩	0.402	١,٢	0.370	١,٠	٢٨,٥	٢٩,٦
6	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.335	٢,١	0.303	١,٩	٢٢,٦	٢٤,٧
7	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.279	١,٨	0.249	١,٥	١٨,٨	٢٠,٦
8	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.233	١,٥	0.204	١,٣	١٥,٧	١٧,٢
9	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.194	١,٢	0.167	١,٠	١٣,١	١٤,٣
10	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.162	١,٠	0.137	٠,٩	١٠,٩	١١,٩
11	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.135	٠,٩	0.112	٠,٧	٩,١	٩,٩
12	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.112	٠,٧	0.092	٠,٥	٧,٥	٨,٣
13	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.093	٠,٦	0.075	٠,٥	٦,٣	٦,٩
14	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.078	٠,٥	0.062	٠,٤	٥,٣	٥,٧
15	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.065	٠,٤	0.051	٠,٣	٤,٤	٤,٨
16	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.054	٠,٣	0.042	٠,٢	٣,٦	٤,٠
17	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.045	٠,٣	0.034	٠,٢	٣,٠	٣,٣
18	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.038	٠,٢	0.028	٠,٢	٢,٦	٢,٨
19	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.031	٠,٢	0.023	٠,١	٢,١	٢,٣
20	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.026	٠,٢	0.019	٠,١	١,٨	١,٩
21	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.022	٠,١	0.015	٠,١	١,٥	١,٦
22	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.018	٠,١	0.013	٠,١	١,٢	١,٣
23	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.015	٠,١	0.010	٠,١	١,٠	١,١
24	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.013	٠,١	0.008	٠,٠٥	٠,٩	١,٠
25	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.010	٠,١	0.007	٠,٠٤	٠,٧	٠,٧
الاجمالي					٢		٣١-	٣٦٢,٩	٣٦٤,٦

المصدر: جمعت وصنفت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

الاجمالي للتكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
التكاليف الاستثمارية = أراضي + مبني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + تقنيات + اروض و فوالدها  
تكاليف التشغيل = مستلزمات سلمية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (١٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون النصف آلي

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٢%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٢%	سعر الخصم عند ٢٤%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٤%	صافي القيمة الحالية	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٢%	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٢%
1	٢٣٢,٤	١٨٦,٩	٤٥,٥-	٠,٨٢	٣٧,٣-	٠,٨٦	٣٦,٧-	٠,٨٦	١٩٠,٦	١٥٣,٣
2	١٨٢,٤	١٨٦,٩	٤,٥	٠,٦٧٢	٣,٠	٠,٦٥	٢,٩	٢,٩	١٢٢,٦	١٢٥,٦
3	١٨٢,٤	١٨٦,٩	٤,٥	٠,٥٥١	٢,٥	٠,٥٢٤	٢,٣	٢,٣	١٠٠,٥	١٠٣,٠
4	١٨٢,٤	١٨٦,٩	٤,٥	٠,٤٥١	٢,٠	٠,٤٢٣	١,٩	١,٩	٨٢,٣	٨٤,٣
5	١٨٢,٤	١٨٦,٩	٤,٥	٠,٣٧٠	١,٧	٠,٣٤١	١,٥	١,٥	٦٧,٥	٦٩,٢
6	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٣٠٣	٥,٥	٠,٢٧٥	٥,٠	٥,٠	٥١,١	٥٦,٦
7	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٢٤٩	٤,٥	٠,٢٢٢	٤,٠	٤,٠	٤٢,٠	٤٦,٥
8	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٢٠٤	٣,٧	٠,١٧٩	٣,٣	٣,٣	٣٤,٤	٣٨,١
9	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,١٦٧	٣,٠	٠,١٤٤	٢,٦	٢,٦	٢٨,٢	٣١,٢
10	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,١٣٧	٢,٥	٠,١١٦	٢,١	٢,١	٢٣,١	٢٥,٦
11	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,١١٢	٢,٠	٠,٠٩٤	١,٧	١,٧	١٨,٩	٢٠,٩
12	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٩٢	١,٧	٠,٠٧٦	١,٤	١,٤	١٥,٥	١٧,٢
13	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٧٥	١,٤	٠,٠٦١	١,١	١,١	١٢,٧	١٤,٠
14	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٦٢	١,١	٠,٠٤٩	٠,٩	٠,٩	١٠,٥	١١,٦
15	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٥١	٠,٩	٠,٠٤	٠,٧	٠,٧	٨,٦	٩,٥
16	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٤٢	٠,٨	٠,٠٣٢	٠,٦	٠,٦	٧,١	٧,٨
17	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٣٤	٠,٦	٠,٠٢٦	٠,٥	٠,٥	٥,٧	٦,٤
18	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٢٨	٠,٥	٠,٠٢١	٠,٤	٠,٤	٤,٧	٥,٢
19	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٢٣	٠,٤	٠,٠١٧	٠,٣	٠,٣	٣,٩	٤,٣
20	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠١٩	٠,٣	٠,٠١٤	٠,٣	٠,٣	٣,٢	٣,٦
21	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠١٥	٠,٣	٠,٠١٤	٠,٢	٠,٢	٢,٥	٢,٨
22	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠١٣	٠,٢	٠,٠١١	٠,٢	٠,٢	٢,٢	٢,٤
23	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠١	٠,٢	٠,٠٠٩	٠,١	٠,١	١,٧	١,٩
24	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٠٨	٠,١	٠,٠٠٦	٠,١	٠,١	١,٣	١,٥
25	١٦٨,٧	١٨٦,٩	١٨,٢	٠,٠٠٧	٠,١	٠,٠٠٥	٠,١	٠,١	١,٢	١,٣
الاجمالي					١,٧		٣,٤-		٨٤٢,٠	٨٤٣,٨

المصدر : جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
 التكاليف الاستثمارية = اراضي + مبني + آلات و معدات و انوات + وسائل نقل + اثاثات + اروض و قوائدھا  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سبعة + مستلزمات خدمية + اجور عمال + سبعة

جدول رقم (١٣) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون الأبي

رقم العام	القيمة الاجمالية التكاليف	القيمة الاجمالية العقد السنوي	صافي العقد السنوي	سعر الخصم عند ٢٥% عند ٢٥%	القيمة الحالية للعقد عند ٢٥% عند ٢٥%	سعر الخصم عند ٢٦% عند ٢٦%	صافي القيمة الحالية للعقد عند ٢٦% عند ٢٦%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٥%	القيمة الحالية للعقد السنوي عند سعر خصم ٢٥%
1	١٩٥٥,٣	١٠٥٨,٣	٨٩٧-	٠,٨	٧١٧,٦-	٠,٧٩٤	٧١٢,٢-	١٥٦٤,٢	٨٤٦,٦
2	٩٧٦,٣	١٠٥٨,٣	٨٢,٠	٠,٦٥	٥٣,٢	٠,٦٣	٥١,٧	٦٣٤,٦	٦٨٧,٩
3	٩٧٦,٣	١٠٥٨,٣	٨٢,٠	٠,٥٢٤	٤٣,٠	٠,٥	٤١,٠	٥١١,٦	٥٥٤,٥
4	٩٧٦,٣	١٠٥٨,٣	٨٢,٠	٠,٤٢٣	٣٤,٧	٠,٤٩٧	٤٠,٨	٤١٣,٠	٤٤٧,٧
5	٩٧٦,٣	١٠٥٨,٣	٨٢,٠	٠,٣٤١	٢٨,٠	٠,٣٦٥	٢٥,٨	٣٢٣,٩	٣٦٠,٩
6	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٢٧٥	١١٦,٣	٠,٢٥٠	١٠٥,٧	١٧٤,٧	٢٩١,٠
7	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٢٢٢	٩٣,٩	٠,١٩٨	٨٣,٨	١٤١,٠	٢٣٤,٩
8	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,١٧٩	٧٥,٧	٠,١٥٧	٦٦,٤	١١٣,٧	١٨٩,٤
9	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,١٤٤	٦٠,٩	٠,١٢٥	٥٢,٩	٩١,٥	١٥٢,٤
10	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,١١٦	٤٩,١	٠,٠٩٩	٤١,٩	٧٣,٧	١٢٢,٨
11	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٩٤	٣٩,٨	٠,٠٧٩	٣٣,٤	٥٩,٧	٩٩,٥
12	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٧٦	٣٢,١	٠,٠٦٢	٢٦,٢	٤٨,٣	٨٠,٤
13	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٦١	٢٥,٨	٠,٠٥٠	٢١,٢	٣٨,٨	٦٤,٦
14	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٤٩	٢٠,٧	٠,٠٣٩	١٦,٥	٣١,١	٥١,٩
15	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٤٠	١٦,٩	٠,٠٣١	١٣,١	٢٥,٤	٤٢,٣
16	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٣٢	١٣,٥	٠,٠٢٥	١٠,٦	٢٠,٣	٣٣,٩
17	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٢٦	١١,٠	٠,٠٢٠	٨,٥	١٦,٥	٢٧,٥
18	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٢١	٨,٩	٠,٠١٦	٦,٩	١٣,٣	٢٢,٢
19	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠١٧	٧,٢	٠,٠١٢	٥,٢	١٠,٨	١٨,٠
20	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠١٤	٥,٩	٠,٠١٠	٤,٣	٨,٩	١٤,٨
21	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠١١	٤,٧	٠,٠٠٨	٣,٥	٧,٠	١١,٦
22	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٠٩	٣,٨	٠,٠٠٦	٢,٦	٥,٧	٩,٥
23	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٠٧	٣,٠	٠,٠٠٥	٢,٦	٤,٤	٧,٤
24	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٠٦	٢,٥	٠,٠٠٤	١,٧	٣,٨	٦,٣
25	٦٣٥,٣	١٠٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٠٥	٢,١	٠,٠٠٣	١,٣	٣,٢	٥,٣
الاجمالي					٣٥,٢		٤٥-	٤٣٤٨,١	٤٣٨٣,٢

المصدر: جعت و حسب من استمرات الاستبيان لعينة الدراسة

الجملي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي  
 التكاليف الاستثمارية = ارضى + مباني + آلات و معدات و اموات + وسائل نقل + ثلثات + فروض و فواتير  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

**ECONOMIC EVALUATION FOR SYSTEMIZED PRIVATE AGRICULTURE INDUSTRIES IN SIWA OASISE (DATE AND OLIVE INDUSTRIES)**

Said, M. F.

Dept. of Economic, Desert Res. Center

**ABSTRACT**

This Research aimed to make (1.) Economically evaluation for Systemized private Agro-industries ( 6 units for drying and packing dates, 5 manual units for olive pressing ,also half-automatic unit, and automatic unit for olive pressing) as it increased randomly, with investigating actual and future possibility for covering the needs of these industries from dates and olive production in the Oasis. (2) *Identifying The impact for constructing these industries.*

**The results showed :**

- (1) An Economic feasibility for these industries in terms of higher than one Benefit cost Ratio, positive value for Net present value for all units.
- (2) The evaluation revealed that the IRR for these units was as high as 16% - 25.4% compared to about 10% interest rate which means high profitability of these units.
- (3) Also, the Agriculture production in Oasis (dates/olive) can covering the actual and future needs for these industries as the actual use is about 6% from dates and olive respectively .
- (4) The construction of these industries leads to more chances for employment, higher income for the Oasis, but it decreased the farmers incomes.

The Research recommends to give more attention for the expansion on these industries through studied plan.