

مجلة الاقتصاد الزراعي والعلوم الاجتماعية

موقع المجلة & متاح على: www.iaess.journals.ekb.eg

Cross Mark

تقييم كفاءة الاستثمار في بساتين فاكهة الكاكي

رقية حسن أحمد محمد جبر* و فاطمة حسين محمد الوصيفي

قسم الاقتصاد الزراعي - كلية الزراعة - جامعة الزقازيق - مصر

المخلص

للمحاصيل البستانية دورا هاما في الإنتاج الزراعي في جمهورية مصر العربية، وتعتبر محافظة الدقهلية من أولى المحافظات ذات الأهمية النسبية في زراعة وإنتاج الكاكي حيث تبلغ المساحة المثمرة لمحصول الكاكي نحو 1309 فدان بأهمية نسبية بلغت نحو 48.6% من إجمالي مساحة الكاكي المثمرة بالجمهورية في 2022. تكمن المشكلة في صغر المساحة المزروعة من فاكهة الكاكي على مستوى جمهورية مصر العربية، حيث تزرع الكاكي في عدد محدود من المحافظات لعدم إقبال المزارعين على الاستثمار فيه. وتهدف الدراسة إلى قياس أثر المتغيرات الفنية والإنتاجية والاقتصادية على مؤشرات كفاءة الاستثمار في بساتين فاكهة الكاكي. وتوصلت الدراسة لعدة نتائج من أهمها: بلغ إجمالي صافي التدفقات النقدية لمزارع الكاكي وفقا لمعدلات الزراعة مبكرة ومتأخرة الزراعة نحو 2.23، 2.86 مليون جنيه على الترتيب بلغ معدل العائد الداخلي لمزارع الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة حوالي 44%، 48% وهو معدل مرتفع يفوق كثيرا سعر الفائدة في البنوك التجارية. بلغت القيمة الحاضرة لصافي الثروة (التدفقات النقدية) لمزارع الكاكي مبكرة الزراعة حوالي 762.355 ألف جنيه، ولمزارع الكاكي متأخرة الزراعة حوالي 1.01 مليون جنيه. بلغت نسبة المنافع إلى التكاليف لمزارع الكاكي مبكرة الزراعة حوالي 3.69 مما يشير إلى أن كل جنيه منفق يدر منافع كلية تقدر بحوالي 3.69 جنيه، وبلغت في المزارع متأخرة الزراعة حوالي 4.58 مما يشير إلى أن كل جنيه منفق يدر منافع كلية تقدر بحوالي 4.58 جنيه. يستطيع نشاط زراعة الكاكي استرداد رأس المال في أقل من 3 سنوات. لذلك توصي الدراسة بضرورة التوسع في زراعة فاكهة الكاكي نظرا لارتفاع قيم مؤشرات العائد على الاستثمار المختلفة.

الكلمات الاسترشادية: فاكهة الكاكي، استثمار، تدفقات، استرداد.



المقدمة

(3) تقدير وقياس أثر المخاطر الناجمة من التغيرات المتوقعة في أسعار المدخلات والمخرجات وعدد الأشجار على قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار موضوع الدراسة من خلال استخدام أسلوب تحليل الحساسية.

مصادر البيانات والطريقة البحثية

اعتمدت الدراسة في تحقيق أهدافها السابقة على بيانات ميدانية أولية تم جمعها من قرى مركز أجا من خلال عينة ميدانية من المزارع المستهدفة بلغ حجمها 31 مزرعة. وتم جمع البيانات الميدانية بالمقابلات الشخصية من خلال استمارة استبيان تم إعدادها لهذا الغرض. وقد الدراسة على تقدير قوائم التدفقات النقدية سواء الداخلة والخارجة والصافية خلال العمر الإنتاجي لبساتين فاكهة الكاكي والمقدر بحوالي 20 عام. وذلك لتقدير مؤشرات كفاءة الاستثمار أو المقاييس المخصومة وهي: معدل العائد الداخلي (internal rate of return)، ونسبة المنافع/ التكاليف (benefit/cost ratio)، وصافي الثروة الحاضرة (net present worth)، وسرعة دوران رأس المال (capital turnover).

وفيما يلي نورد تعريفات هذه المقاييس وكيفية حسابها:

(1) معدل العائد الداخلي (IRR): ويقصد به سعر الخصم الذي يجعل القيمة الحاضرة الصافية مساويا للصفر. ويقاس معدل العائد الداخلي بالمعادلة التالية:

$$IRR = \sum_{t=1}^n \frac{B_t - C_t}{(1+i)^t} = 0$$

وهو بذلك المعنى عبارة عن سعر الخصم المعظم الذي يمكن للمشروع عنده تغطية تكاليف جميع العناصر المستخدمة فيه وبظل يحقق عائداً ملموساً. ويعتبر المشروع مقبولاً إذا ما كانت قيمة معدل العائد الداخلي أعلى من تكلفة الفرصة البديلة للتكاليف الاستثمارية للمشروع.

(2) نسبة المنافع للتكاليف (B/CR): وهي عبارة عن خارج قسمة قيمة عوائد المشروع مخصوماً عند سعر خصم يساوي تكلفة الفرصة البديلة على قيمة تكاليف المشروع مخصوماً عند نفس سعر الخصم، ويكون المشروع مقبولاً إذا كانت هذه النسبة أكبر من الواحد الصحيح. وتقاس نسبة المنافع/التكاليف على النحو التالي:

$$B/CR = \sum_{t=1}^n \frac{B_t}{(1+i)^t} \div \sum_{t=1}^n \frac{C_t}{(1+i)^t}$$

للمحاصيل البستانية دورا هاما في الإنتاج الزراعي في جمهورية مصر العربية عامة حيث تبلغ المساحة المثمرة للفاكهة بالجمهورية نحو 1.55 مليون فدان في عام 2022 بإنتاج يقدر بحوالي 12.99 مليون طن. وفي محافظة الدقهلية خاصة حيث تعتبر المحاصيل البستانية من أهم الزروع التي تساهم بالجزء الأكبر من الدخل الزراعي بالمحافظة. وتعتبر محافظة الدقهلية من أولى المحافظات ذات الأهمية النسبية في زراعة وإنتاج الكاكي حيث تبلغ المساحة المثمرة لمحصول الكاكي نحو 1309 فدان بأهمية نسبية بلغت نحو 48.6% من إجمالي مساحة الكاكي المثمرة بالجمهورية والبالغة نحو 2692 فداناً خلال عام 2022. وترجع أهمية المحاصيل البستانية إلى أهميتها من الناحية الغذائية والاقتصادية بالإضافة إلى أهميتها التصديرية، وتعتبر تلك المحاصيل مصدرا هاما من مصادر تنوع الإنتاج الزراعي، ويعتبر النهوض بالمحاصيل البستانية أمرا ضروريا لمواجهة الزيادة في الطلب نتيجة الزيادة المستمرة في عدد السكان.

مشكلة الدراسة

على الرغم من ارتفاع الأهمية الاقتصادية والغذائية والتصديرية لمحصول الكاكي حيث تعتبر مصر من أهم الدول المصدرة للكاكي للمملكة العربية السعودية والبحرين والإمارات في عام (2020-2021)، إلا أن المشكلة تنور حول عدم إقبال المزارعين في مصر على الاستثمار في بساتين فاكهة الكاكي وبالتالي صغر المساحة المزروعة منها على مستوى جمهورية مصر العربية، حيث تزرع الكاكي في عدد محدود من المحافظات أكبرها محافظة الدقهلية بأهمية نسبية بلغت نحو 52.89%، يليها النوبارية بأهمية نسبية بلغت نحو 39.12% من إجمالي المساحة المثمرة بالجمهورية، ربما يرجع ذلك إلى عدة أسباب منها تأثر المحصول بالتلف أثناء عمليات النقل والتخزين، وتعرض المحصول لحشرة ذبابة الفاكهة.

أهداف الدراسة

تهدف الدراسة إلى التعرف على التوزيع الجغرافي للمساحات المثمرة والإنتاج لمحصول الكاكي في جمهورية مصر العربية وقياس أثر المتغيرات الفنية والإنتاجية والاقتصادية على مؤشرات كفاءة الاستثمار في بساتين فاكهة الكاكي من خلال الأهداف الفرعية التالية:

- تقدير قوائم التدفقات النقدية الداخلة والخارجة والصافية لفاكهة الكاكي.
- تقدير مؤشرات كفاءة الاستثمار لفاكهة الكاكي وهي مؤشرات معدل العائد الداخلي، ونسبة المنافع/التكاليف، وصافي الثروة الحاضرة، وسرعة دوران رأس المال.

* الباحث المسنون عن التواصل

البريد الإلكتروني: rokaiahgabr@yahoo.com

DOI: 10.21608/iaess.2024.251805.1261

(3) صافي الثروة الحاضرة (NPW): وهي عبارة عن قيمة الثروة الحالية أو الحاضرة الصافية للمشروع، ويقصد بها الثروة الحاضرة لصافي المنافع الحدية أو التدفقات النقدية الحدية أو الثروة الحاضرة لتدفق الدخل المولد بواسطة الاستثمار خلال العمر الإنتاجي المتوقع للمشروع، ويقاس صافي الثروة الحاضرة بالمعادلة التالية:

$$NPW = \sum_{t=1}^n \frac{B_t - C_t}{(1+i)^t} = 0$$

(4) سرعة دوران رأس المال (CTO): ويقصد بها عدد السنوات التي عندها يمكن للمستثمر استرداد كلفة التكاليف أو ما سبق دفعه في المشروع. وتقاس على النحو التالي:

$$CTO = (1/IRR) \times 100$$

وفيما يتعلق بتحليل الحساسية Sensitivity Analysis: فيعتبر تحليل الحساسية من أهم الأساليب الإحصائية التي يمكن من خلالها التعرف على المتغيرات الأكثر حساسية للتقلبات أو المتغيرات المفاجئة خلال مراحل المشروع المختلفة. فالمشروعات الزراعية غالباً ما تتعرض لمجموعة من المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار بيع المنتجات الرئيسية للمشروع أو التقلبات في أسعار مستلزمات الإنتاج أو بعض التقلبات في إنتاجية المحاصيل المزروعة بسبب التغيرات الجوية والمناخية، وبالتالي يمكن قياس تأثير كل من هذه التقلبات أو تغييرات في بعض الخطط والبرامج المستهدفة للمشروع على كفاءة الاستثمار في المشروع.

النتائج والمناقشات

أولاً: التوزيع الجغرافي للمساحات المثمرة لمحصول الكاكي في جمهورية مصر العربية

يتضح من جدول (1) التوزيع الجغرافي للمساحات المثمرة لمحصول الكاكي في جمهورية مصر العربية، حيث تبين أن زراعة محصول الكاكي تتركز في 12 محافظة أكبرها محافظة الدقهلية حيث بلغت المساحة المثمرة بها 1309 فدان بأهمية نسبية بلغت نحو 48.6% من إجمالي المساحة المثمرة بالجمهورية وإنتاج بلغ نحو 8626 طن، يليها النوبارية بمساحة مثمرة بلغت نحو 840 فدان بأهمية نسبية بلغت نحو 31.2% من إجمالي المساحة المثمرة بالجمهورية وإنتاج بلغ نحو 6870 طن. وأصغرها من حيث المساحة المثمرة محافظة المنيا حيث قدرت بنحو فدان واحد وإنتاج بلغ نحو 5 طن.

ثانياً: خصائص عينة الدراسة

تم تجميع البيانات الأولية الميدانية لعينة موضوع الدراسة بالمقابلة الشخصية للمزارعين من ثلاثة قرى بمرکز أجا بمحافظة الدقهلية حيث تتركز زراعة الكاكي بالمحافظة، الأولى قرية فيشا بنا بعدد 12 مزارع، الثانية قرية

جدول 2. المتغيرات والمعاملات الفنية والإنتاجية والاقتصادية والتدفقات النقدية الداخلة لفاكهة الكاكي وفقاً لميعاد الزراعة

| السنوات | الوحدة | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9-20 |
|------------------------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| كاكي مبكرة الزراعة | | | | | | | | |
| عدد الأشجار | شجرة | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 |
| إنتاجية الشجرة | كجم | 8 | 16 | 24 | 32 | 40 | 48 | 48 |
| إنتاجية الفدان | كجم | 3000 | 6000 | 9000 | 12000 | 15000 | 18000 | 18000 |
| سعر البيع | جنيه | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| مبيعات الكاكي | جنيه | 31100 | 62200 | 93299 | 124399 | 155499 | 186599 | 186599 |
| إجمالي التدفقت الداخلة | جنيه | 31100 | 62200 | 93299 | 124399 | 155499 | 186599 | 186599 |
| كاكي متأخرة الزراعة | | | | | | | | |
| عدد الأشجار | شجرة | 483 | 483 | 483 | 483 | 483 | 483 | 483 |
| إنتاجية الشجرة | كجم | 12 | 19 | 25 | 31 | 37 | 43 | 43 |
| إنتاجية الفدان | طن | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 21 | 21 |
| سعر البيع | جنيه | 10475 | 10475 | 10475 | 10475 | 10475 | 10475 | 10475 |
| مبيعات الكاكي | جنيه | 62848 | 94273 | 125697 | 157121 | 188545 | 219970 | 219970 |
| إجمالي التدفقت الداخلة | جنيه | 62848 | 94273 | 125697 | 157121 | 188545 | 219970 | 219970 |

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة استبيان العينة عام (2022-2023).

رابعا: المتغيرات والمعاملات الفنية والإنتاجية والاقتصادية والتدفقات النقدية الداخلة لفاكهة الكاكي وفقاً للميعاد الإنتاجي:

وفقاً لقوائم التدفقات النقدية السنوية لنشاط زراعة الكاكي وفقاً للميعاد الإنتاجي حيث قسمت لمزارع كاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، ومتأخرة العمر، تبين من جدول (3) النتائج التالية:

1- بلغت أدنى قيمة لإجمالي التدفقات الداخلة لنشاط مزارع الكاكي صغيرة العمر في السنة الثالثة (بداية الإنتاج) نحو 29.24 ألف جنيه، وكانت أعلى قيمة لها في

صهرجت بعدد 13 مزارع، والثالثة قرية عزب العرب بعدد 6 مزارع. ودراسة خصائص العينة تبين تباين في العمر الإنتاجي لحدائق الكاكي، حيث توجد حدائق صغيرة العمر أقل من 10 سنوات بواقع عدد 7 حدائق، وحدائق متوسطة العمر من 10 إلى 30 عام بواقع عدد 17 حديقة، وحدائق عمرها أكثر من 30 عام بواقع عدد 7 حدائق. كما تبين وجود اختلاف في ميعاد زراعة شتلات فاكهة الكاكي إما زراعة مبكرة في شهري سبتمبر وأكتوبر من كل عام ويتبعها 6 مزارع، أو زراعة متأخرة تتم في شهري يناير وفبراير من كل عام ويتبعها 25 مزارع. وتبلغ الفترة بين الزراعة وحتى بدء الإثمار من 3 سنوات إلى 5 سنوات في كافة الحدائق.

جدول 1. التوزيع الجغرافي للمساحات المثمرة المزروعة والإنتاج لمحصول الكاكي في جمهورية مصر العربية في 2022

| المحافظة | المساحة المثمرة (فدان) | % من إجمالي الجمهورية الإنتاج (طن) |
|------------------|------------------------|------------------------------------|
| الدقهلية | 1309 | 48.63 |
| النوبارية | 840 | 31.20 |
| البحيرة | 382 | 14.19 |
| الغربية | 55 | 2.04 |
| المنوفية | 26 | 0.97 |
| القليوبية | 21 | 0.78 |
| مطروح | 18 | 0.67 |
| الاسكندرية | 15 | 0.56 |
| الشرقية | 13 | 0.48 |
| الجيزة | 10 | 0.37 |
| دمياط | 2 | 0.07 |
| المنيا | 1 | 0.04 |
| إجمالي الجمهورية | 2692 | 100 |

المصدر: نشرة الإحصاءات الزراعية، قطاع الشؤون الإحصائية، وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي، 2022.

ثالثاً: المتغيرات الفنية والإنتاجية والاقتصادية والتدفقات النقدية الداخلة لفاكهة الكاكي وفقاً لميعاد الزراعة:

وفقاً لقوائم التدفقات النقدية السنوية لنشاط زراعة الكاكي وفقاً لميعاد الزراعة قسمت إلى مزارع مبكرة النضج، ومتأخرة النضج، تبين من جدول (2) النتائج التالية:

1- بلغت أدنى قيمة لإجمالي التدفقات الداخلة لنشاط زراعة الكاكي مبكرة النضج في السنة الثالثة (بداية الإنتاج) نحو 31.1 ألف جنيه، وكانت أعلى قيمة لها في السنة الثامنة وظلت ثابتة في السنوات من (9-20) حيث بلغت نحو 186.6 ألف جنيه.

2- بلغت أدنى قيمة لإجمالي التدفقات الداخلة لنشاط زراعة الكاكي متأخرة النضج في السنة الثالثة (بداية الإنتاج) نحو 62.85 ألف جنيه، وكانت أعلى قيمة لها في السنة الثامنة وظلت ثابتة في السنوات من (9-20) حيث بلغت نحو 219.97 ألف جنيه.

السنة السابعة وظلت ثابتة في السنوات السابعة والثامنة ومن (9-20) سنة حيث بلغت نحو 146.19 ألف جنيه.

2- بلغت أدنى قيمة لإجمالي التدفقات الداخلة لنشاط مزارع الكاكي متوسطة العمر في السنة الثالثة (بداية الإنتاج) نحو 36.33 ألف جنيه، وكانت أعلى قيمة لها في السنوات من (9-20) حيث بلغت نحو 228.35 ألف جنيه.

3- بلغت أدنى قيمة لإجمالي التدفقات الداخلة لنشاط مزارع الكاكي كبيرة العمر في السنة الثالثة (بداية الإنتاج) نحو 47.03 ألف جنيه، وكانت أعلى قيمة لها في السنوات من (9-20) حيث بلغت نحو 270.39 ألف جنيه.

جدول 3. المتغيرات والمعاملات الفنية والإنتاجية والاقتصادية والتدفقات النقدية الداخلة لفاكهة الكاكي وفقا للعمر الإنتاجي

| السنوات | الوحدة | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9-20 |
|-------------------------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| مزارع كاكي صغيرة العمر | | | | | | | | |
| عدد الأشجار | شجرة | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 |
| إنتاجية الشجرة | كجم | 7 | 14 | 21 | 29 | 36 | 36 | 36 |
| إنتاجية الفدان | طن | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 15 | 15 |
| سعر البيع | جنيه | 9746 | 9746 | 9746 | 9746 | 9746 | 9746 | 9746 |
| مبيعات الكاكي | جنيه | 29238 | 58475 | 87713 | 116950 | 146188 | 146188 | 146188 |
| إجمالي التدفقات الداخلة | جنيه | 29238 | 58475 | 87713 | 116950 | 146188 | 146188 | 146188 |
| مزارع كاكي متوسطة العمر | | | | | | | | |
| عدد الأشجار | شجرة | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| إنتاجية الشجرة | كجم | 9 | 16 | 25 | 33 | 40 | 48 | 55 |
| إنتاجية الفدان | طن | 4 | 7 | 10 | 13 | 16 | 19 | 22 |
| سعر البيع | جنيه | 10379 | 10379 | 10379 | 10379 | 10379 | 10379 | 10379 |
| مبيعات الكاكي | جنيه | 36328 | 67467 | 103795 | 134933 | 166071 | 197210 | 228348 |
| إجمالي التدفقات الداخلة | جنيه | 36328 | 67467 | 103795 | 134933 | 166071 | 197210 | 228348 |
| مزارع كاكي كبيرة العمر | | | | | | | | |
| عدد الأشجار | شجرة | 392 | 392 | 392 | 392 | 392 | 392 | 392 |
| إنتاجية الشجرة | كجم | 10 | 20 | 28 | 36 | 43 | 51 | 59 |
| إنتاجية الفدان | طن | 4 | 8 | 11 | 14 | 17 | 20 | 23 |
| سعر البيع | جنيه | 11756 | 11756 | 11756 | 11756 | 11756 | 11756 | 11756 |
| مبيعات الكاكي | جنيه | 47025 | 94050 | 129319 | 164588 | 199856 | 235125 | 270394 |
| إجمالي التدفقات الداخلة | جنيه | 47025 | 94050 | 129319 | 164588 | 199856 | 235125 | 270394 |

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة استبيان العينة عام (2022-2023).

خامسا: المتغيرات الفنية والإنتاجية والاقتصادية والتدفقات النقدية الخارجة لمزارع فاكهة الكاكي:

التكاليف الاستثمارية:

يتضح من جدول (4) التكاليف الاستثمارية لمزارع فاكهة الكاكي وفقا لميعاد الزراعة (مبكرة الزراعة-متأخرة الزراعة)، ووفقا للعمر الإنتاجي (صغير العمر-متوسطة العمر-كبيرة العمر):

- 1- بلغت قيمة الشتلات في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 7,64، 38,88 ألف جنيه على الترتيب، وبلغت قيمة الشتلات في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 9,6، 6,3، 27,55 ألف جنيه على الترتيب.
- 2- بلغت قيمة العمالة المؤقتة في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 3,77، 1,89 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمة العمالة المؤقتة في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 2,4، 8,5، 4,06 ألف جنيه على الترتيب.
- 3- بلغت قيمة السماد البلدي في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 5,37، 3,73 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمة السماد البلدي في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 2,4، 8,5، 4,06 ألف جنيه على الترتيب.
- 4- بلغت قيمة إجمالي التكاليف الاستثمارية في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 26,78، 54,51 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمة إجمالي التكاليف الاستثمارية في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 23,2، 39,26، 42,48 ألف جنيه على الترتيب.

جدول 4. التكاليف الاستثمارية والثابتة لمزارع فاكهة الكاكي وفقا لميعاد الزراعة والعمر الإنتاجي

| البنود | الوحدة | مبكرة الزراعة | متأخرة الزراعة | صغيرة العمر | متوسطة العمر | كبيرة العمر |
|--------------------------------------|-----------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| الشتلات | | | | | | |
| عدد | شئلة/فدان | 375.3846 | 483 | 420 | 400 | 392 |
| سعر | جنيه | 20.36364 | 80 | 66 | 16 | 25 |
| القيمة | جنيه | 7644.196 | 38881 | 27545 | 6300 | 9596 |
| الحفر والزراعة | | | | | | |
| عمالة مؤقتة | رجل/يوم | 31.375 | 16 | 7 | 121 | 10 |
| سعر | أجر | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 |
| القيمة | جنيه | 3765 | 1890 | 876 | 14460 | 1200 |
| السماد البلدي | جنيه | 5371.429 | 3733 | 4060 | 8500 | 2400 |
| الإيجار السنوي | جنيه/فدان | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية | جنيه | 26780.62 | 54505 | 42481 | 39260 | 23196 |

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة استبيان العينة عام (2022-2023).

التكاليف المتغيرة:

يتضح من جدول (5) التكاليف المتغيرة لمزارع فاكهة الكاكي وفقا لميعاد الزراعة (مبكرة الزراعة-متأخرة الزراعة)، ووفقا للعمر الإنتاجي (صغير العمر-متوسطة العمر-كبيرة العمر):

- 1- بلغت قيمة الكمبوست في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 2,45، 2,1 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمة الكمبوست في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 1,4، 1,2، 1,2 ألف جنيه على الترتيب.
- 2- بلغت قيمة الأسمدة النيتروجينية في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 1,86، 0,81 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمة الأسمدة النيتروجينية في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 1,71، 3,15، 1,45 ألف جنيه على الترتيب.
- 3- بلغت قيمة الأسمدة الفوسفاتية في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 1,37، 1,03 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمة الأسمدة الفوسفاتية في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 1,59، 1,23، 1,23 ألف جنيه على الترتيب.
- 4- بلغت قيمة الأسمدة البوتاسية في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 3,26، 2,22 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمة الأسمدة البوتاسية في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 1,96، 6، 2,93 ألف جنيه على الترتيب.
- 5- بلغت قيمة العمالة في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 6,77، 5,7 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمة العمالة في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 11,4، 11,35، 5,84 ألف جنيه على الترتيب.
- 6- بلغت قيمة النثرات في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 5، 5,7 ألف جنيه على الترتيب. وظلت قيمة النثرات في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر ثابتة حيث بلغت نحو 5 آلاف جنيه.
- 7- بلغت قيمة إجمالي التكاليف المتغيرة في مزارع فاكهة الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة نحو 21,93، 18,77 ألف جنيه على الترتيب. وبلغت قيمته في مزارع الكاكي صغيرة العمر، ومتوسطة العمر، وكبيرة العمر نحو 24,97، 31,12، 19,74 ألف جنيه على الترتيب.

جدول 5. التكاليف المتغيرة لمزارع فاكهة الكاكي وفقا لميعاد الزراعة والعمر الإنتاجي

| البند | الوحدة | مبكرة الزراعة | متأخرة الزراعة | صغيرة العمر | متوسطة العمر | كبيرة العمر |
|--------------------------|--------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| الكمبوست | طن | 3.5 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| الكمية | جنيه | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 |
| السعر | جنيه | 2450 | 2100 | 2100 | 1400 | 2100 |
| القيمة | جنيه | 207.1429 | 89.75 | 161.1111 | 350 | 190 |
| الأسمدة النتروجينية | كجم | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| الكمية | جنيه | 1864.286 | 807.75 | 1450 | 3150 | 1710 |
| السعر | جنيه | 228.5714 | 171.8333 | 200 | 500 | 265 |
| القيمة | جنيه | 1371.429 | 1031 | 1200 | 3000 | 1590 |
| الأسمدة الفوسفاتية | كجم | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| الكمية | جنيه | 271.4286 | 185.4 | 244.4444 | 500 | 163 |
| السعر | جنيه | 3257.143 | 2224.8 | 2933.333 | 6000 | 1956 |
| القيمة | جنيه | 271.4286 | 185.4 | 244.4444 | 500 | 163 |
| الأسمدة البوتاسية | كجم | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 |
| الكمية | جنيه | 56.3881 | 47.47222 | 48.7 | 94.57143 | 95 |
| السعر | جنيه | 6766.571 | 5696.667 | 5844 | 11348.57 | 11400 |
| القيمة | جنيه | 1216.817 | 1216.817 | 1216.817 | 1216.817 | 1216.817 |
| مبيدات | جنيه | 5000 | 5696.667 | 5000 | 5000 | 5000 |
| تغذيات | جنيه | 21926.25 | 18773.7 | 19744.15 | 31115.39 | 24972.82 |
| اجمالي التكاليف المتغيرة | جنيه | 21926.25 | 18773.7 | 19744.15 | 31115.39 | 24972.82 |

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة الاستبيان للفترة عام (2022-2023)

2- إجمالي التدفقات الخارجة لمزارع الكاكي وفقا لميعاد الزراعة مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة بلغت نحو 66.53، 629.98 جنيه على الترتيب، حيث تبلغ قيمتها الحاضرة حوالي 315.03، 312.05 ألف جنيه على الترتيب.

3- إجمالي صافي التدفقات النقدية لمزارع الكاكي وفقا لميعاد الزراعة مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة بلغت نحو 2.86، 2.23 مليون جنيه على الترتيب، حيث تبلغ قيمتها الحاضرة حوالي 76.24، 101.04 جنيه على الترتيب.

4- إجمالي التدفقات الداخلة الجارية لمزارع الكاكي وفقا للعمر الإنتاجي صغيرة العمر، متوسطة العمر، كبيرة العمر بلغت نحو 2.34، 4.12 مليون جنيه على الترتيب، حيث تبلغ قيمتها الحاضرة حوالي 959.07، 1.64، 1.37 مليون جنيه على الترتيب.

5- إجمالي التدفقات الخارجة لمزارع الكاكي وفقا للعمر الإنتاجي صغيرة العمر، متوسطة العمر، كبيرة العمر بلغت نحو 637364، 861.568، 722.652 جنيه على الترتيب، حيث تبلغ قيمتها الحاضرة حوالي 309.735، 410.127، 339.411 جنيه على الترتيب.

6- إجمالي صافي التدفقات النقدية لمزارع الكاكي وفقا للعمر الإنتاجي صغيرة العمر، متوسطة العمر، كبيرة العمر بلغت نحو 1.70، 1.30 مليون جنيه على الترتيب، حيث تبلغ قيمتها الحاضرة حوالي 578.29، 588.86 ألف جنيه على الترتيب، وبلغت للمزارع كبيرة العمر نحو 1.18 مليون جنيه.

7- إجمالي التدفقات الداخلة الجارية لإجمالي العينة بلغت نحو 6.38 مليون جنيه بقيمة حاضرة بلغت نحو 2.40 مليون جنيه.

8- إجمالي التدفقات الخارجة الجارية لإجمالي العينة بلغت نحو 1.30 مليون جنيه بقيمة حاضرة بلغت نحو 627.08 ألف جنيه.

9- صافي التدفقات النقدية لإجمالي العينة بلغت نحو 5.08 مليون جنيه بقيمة حاضرة بلغت نحو 1.77 مليون جنيه.

سابعا: مؤشرات كفاءة الاستثمار في بساتين فاكهة الكاكي:

يتضح من بيانات جدول (7) مؤشرات كفاءة الاستثمار في مزارع فاكهة الكاكي وفقا لميعاد الزراعة (مبكرة النضج ومتأخرة النضج)، ووفقا للعمر الإنتاجي (صغيرة العمر-متوسطة العمر-كبيرة العمر) الآتي:

1- بلغ معدل العائد الداخلي لمزارع الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة حوالي 44%، 48% وهو معدل مرتفع يفوق كثيرا سعر الفائدة في البنوك التجارية (العائد من الاستثمار في البنوك التجارية).

2- بلغت نسبة المنافع إلى التكاليف لمزارع الكاكي مبكرة الزراعة حوالي 3.69 مما يشير إلى أن كل جنيه منقذ يدر منافع كلية تقدر بحوالي 3.69 جنيه أي يدر منافع صافية تقدر بحوالي 2.69 جنيه، بلغت نسبة المنافع إلى التكاليف لمزارع الكاكي متأخرة الزراعة حوالي 4.58 مما يشير إلى أن كل جنيه منقذ يدر منافع كلية تقدر بحوالي 4.58 جنيه أي يدر منافع صافية تقدر بحوالي 3.58 جنيه.

3- بلغت القيمة الحاضرة لصافي الثروة (التدفقات النقدية) لمزارع الكاكي مبكرة الزراعة حوالي 762.355 ألف جنيه، ولمزارع الكاكي متأخرة الزراعة حوالي 1.01 مليون جنيه.

5- بلغت سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة حوالي 2.10، 2.28 عام أي أن نشاط زراعة الكاكي يستطيع استرداد رأس المال في أقل من 3 سنوات.

سادسا: إجمالي التدفقات النقدية الداخلة والخارجة والصافية الحالية والحاضرة لمزارع فاكهة الكاكي وفقا لميعاد الزراعة والعمر الإنتاجي:

وفقا لقوائم التدفقات النقدية السنوية لمزارع فاكهة الكاكي التي تم إعدادها بناء على الاعتبارات الفنية والاقتصادية السابقة، يتبين من جدول (6) النتائج التالية:

1- إجمالي التدفقات الداخلة الجارية لمزارع الكاكي وفقا لميعاد الزراعة مبكرة الزراعة ومتأخرة الزراعة بلغت نحو 3.49، 2.89 مليون جنيه على الترتيب، حيث تبلغ قيمتها الحاضرة حوالي 1.16، 1.43 مليون جنيه على الترتيب.

جدول 6. إجمالي التدفقات النقدية الحالية والحاضرة في مزارع الكاكي وفقا لميعاد الزراعة والعمر الإنتاجي للأشجار

| البند | الوحدة | القيمة الحالية | القيمة النقدية الحاضرة (معدل خصم 8%) |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------|
| إجمالي التدفقات الداخلة | كاكي مبكرة الزراعة | 2892280 | 1163581 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية | جنيه | 226780.6 | 115705.6 |
| إجمالي التكاليف المتغيرة | جنيه | 438524.9 | 215275.1 |
| إجمالي التدفقات الخارجة | جنيه | 665305.5 | 315034.5 |
| صافي التدفقات النقدية | جنيه | 2226975 | 762355.5 |
| إجمالي التدفقات الداخلة | كاكي متأخرة الزراعة | 3488091 | 1428210 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية | جنيه | 254504.8 | 141376.2 |
| إجمالي التكاليف المتغيرة | جنيه | 375474 | 184323 |
| إجمالي التدفقات الخارجة | جنيه | 629978.8 | 312045.6 |
| صافي التدفقات النقدية | جنيه | 2858112 | 1010371 |
| إجمالي التدفقات الداخلة | مزارع كاكي صغيرة العمر | 2339000 | 959067.7 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية | جنيه | 242481 | 130243 |
| إجمالي التكاليف المتغيرة | جنيه | 394883 | 193851 |
| إجمالي التدفقات الخارجة | جنيه | 637364 | 309734.7 |
| صافي التدفقات النقدية | جنيه | 1701636 | 578291 |
| إجمالي التدفقات الداخلة | مزارع كاكي متوسطة العمر | 3445982 | 1367269 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية | جنيه | 239260 | 127260.6 |
| إجمالي التكاليف المتغيرة | جنيه | 622307.8 | 305495.5 |
| إجمالي التدفقات الخارجة | جنيه | 861567.8 | 410126.8 |
| صافي التدفقات النقدية | جنيه | 2584414 | 855863 |
| إجمالي التدفقات الداخلة | مزارع كاكي كبيرة العمر | 4114688 | 1642745 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية | جنيه | 223195.8 | 112386.4 |
| إجمالي التكاليف المتغيرة | جنيه | 499456.3 | 245186.8 |
| إجمالي التدفقات الخارجة | جنيه | 722652.2 | 339411.2 |
| صافي التدفقات النقدية | جنيه | 3392035 | 1181649 |
| إجمالي التدفقات الداخلة | إجمالي العينة | 6380371 | 2399807 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية | جنيه | 1186222 | 626971.9 |
| إجمالي التكاليف المتغيرة | جنيه | 2330646 | 1144131 |
| إجمالي التدفقات الخارجة | جنيه | 1295284 | 627080.1 |
| صافي التدفقات النقدية | جنيه | 5085087 | 1772727 |

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة استبيان العينة للموسم الزراعي 2022-2023

3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 762.355 جنيهاً إلى 756.204 جنيهاً بمعدل انخفاض 0.8%، وفي المزارع متأخرة النضج من 1.010 مليون جنيهاً إلى 1.005 مليون جنيهاً بمعدل انخفاض 0.5%.

4- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 2.28 عام إلى 2.31 عام بمعدل زيادة قدرها 1.2%، وفي المزارع متأخرة النضج من 2.10 عام إلى 2.12 عام بمعدل زيادة قدرها 0.7%.

5- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 37% إلى 36.7% بمعدل انخفاض 1%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 38.5% إلى 37.9% بمعدل انخفاض 1.6%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 54.8% إلى 53.9% بمعدل انخفاض 1.7%. انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 3.69 جنيهاً إلى 3.62 جنيهاً بمعدل انخفاض 1.9% وفي المزارع متأخرة النضج من 4.58 إلى 4.50 بمعدل انخفاض 1.6%.

6- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 3.10 جنيهاً إلى 3.04 جنيهاً بمعدل انخفاض 1.7%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 3.33 إلى 3.25 بمعدل انخفاض 2.5%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 4.84 جنيهاً إلى 4.70 جنيهاً بمعدل انخفاض 3%.

7- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 578.291 جنيهاً إلى 572.978 جنيهاً بمعدل انخفاض 0.9%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 855.863 جنيهاً إلى 845.546 جنيهاً بمعدل انخفاض 1.2%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.18 مليون جنيهاً إلى 1.17 مليون جنيهاً بمعدل انخفاض 0.9%.

8- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 2.70 عام إلى 2.73 عام بمعدل زيادة قدرها 1%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 2.60 عام إلى 2.64 عام بمعدل زيادة قدرها 1.6%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.83 عام إلى 1.86 عام بمعدل زيادة قدرها 1.7%.

9- أثر زيادة أجر العمالة بحوالي 10% على كفاءة الاستثمار لم توسط العينة.

1- انخفاض معدل العائد الداخلي لم توسط العينة من 46% إلى 45.6% بمعدل انخفاض قدره 0.9%.

2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من 3.83 جنيهاً إلى 3.76 جنيهاً بمعدل انخفاض قدره 1.77%.

3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة من 1.77 مليون جنيهاً إلى 1.76 مليون جنيهاً بمعدل انخفاض قدره 0.64%.

4- تدهور سرعة دوران رأس المال من 2.17 عام إلى 2.19 عام بمعدل زيادة قدرها 0.91%.

جدول 8. تقدير أثر زيادة أجر العمالة بحوالي 10%

| المؤشرات | الوحدة | القيمة | الاساس | التغير % |
|-------------------------|--------|-------------|-------------|----------|
| معدل العائد الداخلي | % | 43.3% | 43.8% | -1.2% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 3.62 | 3.69 | -1.9% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 756204.0503 | 762355.4573 | -0.8% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.31 | 2.28 | 1.2% |
| متأخرة النضج | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 47.3% | 47.6% | -0.7% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 4.50 | 4.58 | -1.6% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 1005193 | 1010371.45 | -0.5% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.12 | 2.10 | 0.7% |
| صغيرة الحجم | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 36.7% | 37.0% | -1.0% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 3.04 | 3.10 | -1.7% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 572978 | 578291.0034 | -0.9% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.73 | 2.70 | 1.0% |
| متوسطة الحجم | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 37.9% | 38.5% | -1.6% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 3.25 | 3.33 | -2.5% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 845546 | 855863.0457 | -1.2% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.64 | 2.60 | 1.6% |
| كبيرة الحجم | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 53.9% | 54.8% | -1.7% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 4.70 | 4.84 | -3.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 1171285 | 1181649.065 | -0.9% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 1.86 | 1.83 | 1.7% |
| متوسط العينة | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 45.6% | 46.0% | -0.90% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 3.76 | 3.83 | -1.77% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 1761397 | 1772727 | -0.64% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.19 | 2.17 | 0.91% |

المصدر: حسبت وجمعت من استمارة استبيان من عينة ميدانية بمحافظة القهيلية عام 2022-2023

6- معدل العائد الداخلي لمزارع الكاكي صغيرة العمر، متوسطة العمر، كبيرة العمر بلغت حوالي 37%، 39%، 55% وهو معدل مرتفع يفوق كثيراً سعر الفائدة في البنوك التجارية (العائد من الاستثمار في البنوك التجارية).

7- بلغت نسبة المنافع إلى التكاليف لمزارع الكاكي صغيرة العمر حوالي 3.10 مما يشير إلى أن كل جنيهاً منقود يدر منافع كلية تقدر بحوالي 3.10 جنيهاً أي يدر منافع صافية تقدر بحوالي 2.10 جنيهاً، بلغت نسبة المنافع إلى التكاليف لمزارع الكاكي متوسطة العمر حوالي 3.33 مما يشير إلى أن كل جنيهاً منقود يدر منافع كلية تقدر بحوالي 3.33 جنيهاً أي يدر منافع صافية تقدر بحوالي 3.33 جنيهاً، بلغت نسبة المنافع إلى التكاليف لمزارع الكاكي كبيرة العمر حوالي 4.84 مما يشير إلى أن كل جنيهاً منقود يدر منافع كلية تقدر بحوالي 4.84 جنيهاً أي يدر منافع صافية تقدر بحوالي 3.84 جنيهاً.

8- بلغت القيمة الحاضرة لصفى الثروة (التدفقات النقدية) لمزارع الكاكي صغيرة العمر، متوسطة العمر حوالي 578.291، 855.863 ألف جنيهاً، ولمزارع الكاكي كبيرة العمر حوالي 1.18 مليون جنيهاً.

9- بلغت سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي صغيرة العمر، متوسطة العمر حوالي 2.60، 2.70 عام أي أن نشاط زراعة الكاكي يستطيع استرداد رأس المال في أقل من 3 سنوات، وبلغ سرعة دوران رأس المال في مزارع كاكى كبيرة العمر حوالي 1.83 عام أي أن نشاط زراعة الكاكي يستطيع استرداد رأس المال في أقل من سنتين.

10- بلغ معدل العائد الداخلي لم توسط العينة حوالي 46% وهو معدل مرتفع يفوق كثيراً سعر الفائدة في البنوك التجارية (العائد من الاستثمار في البنوك التجارية). وبلغ نسبة المنافع إلى التكاليف لم توسط العينة حوالي 3.83 جنيهاً مما يشير إلى أن كل جنيهاً منقود يدر منافع كلية تقدر بحوالي 3.83 جنيهاً أي يدر منافع صافية تقدر بحوالي 2.83 جنيهاً، بلغت القيمة الحاضرة لصفى الثروة (التدفقات النقدية) لم توسط العينة حوالي 1.77 مليون جنيهاً وبلغت سرعة دوران رأس المال لم توسط العينة حوالي 2.17 عام أي أن نشاط مزارع الكاكي يستطيع استرداد رأس المال في أقل من 3 سنوات مما سبق يبين الجدوى الاقتصادية العالية للاستثمار في نشاط مزارع الكاكي.

جدول 7. مؤشرات كفاءة الاستثمار في بساتين فاكهة الكاكي وفقاً لميعاد الزراعة والعمر الإنتاجي للأشجار

| نوع المشروع | المؤشرات | الوحدة | القيمة |
|-------------------------|-------------------------|--------|---------|
| كاكي مبكرة الزراعة | معدل العائد الداخلي | % | 44% |
| | نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 3.69 |
| | صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 762355 |
| | سرعة دوران رأس المال | عام | 2.28 |
| كاكي متأخرة الزراعة | معدل العائد الداخلي | % | 48% |
| | نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 4.58 |
| | صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 1010371 |
| | سرعة دوران رأس المال | عام | 2.10 |
| مزرعة كاكى متوسطة العمر | معدل العائد الداخلي | % | 37% |
| | نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 3.10 |
| | صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 578291 |
| | سرعة دوران رأس المال | عام | 2.70 |
| مزرعة كاكى كبيرة العمر | معدل العائد الداخلي | % | 39% |
| | نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 3.33 |
| | صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 855863 |
| | سرعة دوران رأس المال | عام | 2.60 |
| مزرعة كاكى متوسطة العمر | معدل العائد الداخلي | % | 55% |
| | نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 4.84 |
| | صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 1181649 |
| | سرعة دوران رأس المال | عام | 1.83 |
| متوسط العينة | معدل العائد الداخلي | % | 46% |
| | نسبة المنافع / التكاليف | جنيهاً | 3.83 |
| | صافي الثروة الحاضرة | جنيهاً | 1772727 |
| | سرعة دوران رأس المال | عام | 2.17 |

المصدر: حسبت وجمعت من استمارة استبيان العينة للموسم الزراعي 2022-2023

ثامناً: تحليل الحسابية:

تقريباً المتغيرات القوية والاقتصادية على كفاءة الاستثمار في بساتين فاكهة الكاكي. **أثر زيادة أجر العمالة بحوالي 10%: إن زيادة أجر العامل بنحو 10% سوف يؤدي للنتائج التالية كما هو موضح في جدول (8):**

- 1- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 43.8% إلى 43.3% بمعدل انخفاض 1.2%، وفي المزارع متأخرة النضج من 47.6% إلى 47.3% بمعدل انخفاض 0.7%.
- 2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 3.69 جنيهاً إلى 3.62 جنيهاً بمعدل انخفاض 1.9%، وفي المزارع متأخرة النضج من 4.58 إلى 4.50 جنيهاً بمعدل انخفاض 1.6%.

3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة من 1.77 مليون جنيه إلى 1.76 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره 0.54%.

4- تدهور سرعة دوران رأس المال من 2.17 عام إلى 2.19 عام بمعدل زيادة قدرها 0.77%.

أثر زيادة القيمة الإيجارية بحوالي 10%:

زيادة القيمة الإيجارية بنحو 10% سوف يؤدي للنتائج التالية كما هو موضح في جدول (10):

1- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 44% إلى 42% بمعدل انخفاض 4.7%، وفي المزارع متأخرة النضج من 48% إلى 46% بمعدل انخفاض 3.6%.

2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 3.69 جنيه إلى 3.47 جنيه بمعدل انخفاض 6%، وفي المزارع متأخرة النضج من 4.58 إلى 4.30 بمعدل انخفاض 6%.

3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 762.356 جنيه إلى 742.322 جنيه بمعدل انخفاض 2.6%، وفي المزارع متأخرة النضج من 1.010 مليون جنيه إلى 990.338 جنيه بمعدل انخفاض 2%.

4- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 2.28 عام إلى 2.40 عام بمعدل زيادة قدرها 5%، وفي المزارع متأخرة النضج من 2.10 عام إلى 2.18 عام بمعدل زيادة قدرها 3.7%.

5- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 37% إلى 35% بمعدل انخفاض 4.7%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 38.5% إلى 37% بمعدل انخفاض 3.7%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 54.8% إلى 52.4% بمعدل انخفاض 4.3%.

6- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 3.10 جنيه إلى 2.91 جنيه بمعدل انخفاض 6.1%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 3.33 جنيه إلى 3.18 جنيه بمعدل انخفاض 4.7%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 4.84 جنيه إلى 4.57 جنيه بمعدل انخفاض 5.6%.

7- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 578.291 جنيه إلى 558.257 جنيه بمعدل انخفاض 3.5%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 855.863 جنيه إلى 835.829 جنيه بمعدل انخفاض 2.3%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.18 مليون جنيه إلى 1.16 مليون جنيه بمعدل انخفاض 1.7%.

8- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 2.70 عام إلى 2.83 عام بمعدل زيادة قدرها 4.9%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 2.60 عام إلى 2.70 عام بمعدل زيادة قدرها 3.9%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.83 عام إلى 1.91 عام بمعدل زيادة قدرها 4.5%.

جدول 10: أثر زيادة القيمة الإيجارية بحوالي 10%

| المؤشرات | الوحدة | القيمة | الاساس | التغير % |
|-------------------------|--------|------------|------------|----------|
| معدل العائد الداخلي | % | 42% | 44% | -4.7% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.47 | 3.69 | -6.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 742321.851 | 762355.457 | -2.6% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.40 | 2.28 | 5.0% |
| معدل العائد الداخلي | % | 46% | 48% | -3.6% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.30 | 4.58 | -6.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 990338 | 1010371.45 | -2.0% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.18 | 2.10 | 3.7% |
| معدل العائد الداخلي | % | 35% | 37% | -4.7% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 2.91 | 3.10 | -6.1% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 558257 | 578291.003 | -3.5% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.83 | 2.70 | 4.9% |
| معدل العائد الداخلي | % | 37% | 38.5% | -3.7% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.18 | 3.33 | -4.7% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 835829 | 855863.046 | -2.3% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.70 | 2.60 | 3.9% |
| معدل العائد الداخلي | % | 52.4% | 54.8% | -4.3% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.57 | 4.84 | -5.6% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1161615 | 1181649.07 | -1.7% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 1.91 | 1.83 | 4.5% |
| معدل العائد الداخلي | % | 44.1% | 46.0% | -4.11% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.60 | 3.83 | -6.01% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1732660 | 1772727 | -2.26% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.27 | 2.17 | 4.28% |

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات استمارة الاستبيان لعينة المبدائية بمحافظة القهيلية عام 2022-2023

أثر زيادة أسعار الأسمدة بأنواعها بحوالي 10%:

زيادة أسعار الأسمدة بأنواعها بنحو 10% سوف يؤدي للنتائج التالية كما هو موضح في جدول (9):

1- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 43.8% إلى 43.3% بمعدل انخفاض 1.1%، وفي المزارع متأخرة النضج من 47.6% إلى 47.4% بمعدل انخفاض 0.5%.

2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 3.69 جنيه إلى 3.63 جنيه بمعدل انخفاض 1.8%، وفي المزارع متأخرة النضج من 4.58 إلى 4.52 بمعدل انخفاض 1.2%.

3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 762.355 جنيه إلى 756.452 جنيه بمعدل انخفاض 0.8%، وفي المزارع متأخرة النضج من 1.010 مليون جنيه إلى 1.006 مليون جنيه بمعدل انخفاض 0.4%.

4- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 2.28 عام إلى 2.31 عام بمعدل زيادة قدرها 1.1%، وفي المزارع متأخرة النضج من 2.10 عام إلى 2.11 عام بمعدل زيادة قدرها 0.5%.

5- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 37% إلى 36.7% بمعدل انخفاض 1%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 38.5% إلى 37.9% بمعدل انخفاض 1.7%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 54.8% إلى 54.4% بمعدل انخفاض 0.8%.

6- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 3.10 جنيه إلى 3.05 جنيه بمعدل انخفاض 6.6%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 4.84 جنيه إلى 4.70 جنيه بمعدل انخفاض 3%.

7- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 578.291 جنيه إلى 573.215 جنيه بمعدل انخفاض 0.9%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 855.863 جنيه إلى 844.818 جنيه بمعدل انخفاض 1.3%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.18 مليون جنيه إلى 1.17 مليون جنيه بمعدل انخفاض 0.9%.

8- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 2.70 عام إلى 2.73 عام بمعدل زيادة قدرها 1%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 2.60 عام إلى 2.64 عام بمعدل زيادة قدرها 1.7%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.83 عام إلى 1.84 عام بمعدل زيادة قدرها 0.8%.

جدول 9: تقدير أثر زيادة أسعار الأسمدة بأنواعها بحوالي 10%

| المؤشرات | الوحدة | القيمة | الاساس | التغير % |
|-------------------------|--------|-----------|------------|----------|
| معدل العائد الداخلي | % | 43.3% | 43.8% | -1.1% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.63 | 3.69 | -1.8% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 756452.88 | 762355.457 | -0.8% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.31 | 2.28 | 1.1% |
| معدل العائد الداخلي | % | 47.4% | 47.6% | -0.5% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.52 | 4.58 | -1.2% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1006677 | 1010371.45 | -0.4% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.11 | 2.10 | 0.5% |
| معدل العائد الداخلي | % | 36.7% | 37.0% | -1.0% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.05 | 3.10 | -1.6% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 573215 | 578291.003 | -0.9% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.73 | 2.70 | 1.0% |
| معدل العائد الداخلي | % | 37.9% | 38.5% | -1.7% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.25 | 3.33 | -2.6% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 844818 | 855863.046 | -1.3% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.64 | 2.60 | 1.7% |
| معدل العائد الداخلي | % | 54.4% | 54.8% | -0.8% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.77 | 4.84 | -1.4% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1176871 | 1181649.07 | -0.4% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 1.84 | 1.83 | 0.8% |
| معدل العائد الداخلي | % | 45.6% | 46.0% | -0.77% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.77 | 3.83 | -1.51% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1763130 | 1772727 | -0.54% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.19 | 2.17 | 0.77% |

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات استمارة الاستبيان لعينة المبدائية بمحافظة القهيلية عام 2022-2023

9- أثر زيادة أسعار الأسمدة بأنواعها بحوالي 10% على كفاءة الاستثمار لمتوسط العينة: 1- انخفاض معدل العائد الداخلي لمتوسط العينة من 46% إلى 45.6% بمعدل انخفاض قدره 0.77%.

2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من 3.83 جنيه إلى 3.77 جنيه بمعدل انخفاض قدره 1.51%.

9- أثر انخفاض سعر البيع المزرعي بحوالي 10% على كفاءة الاستثمار لمتوسط العينة:
1- انخفاض معدل العائد الداخلي لمتوسط العينة من 46% إلى 42.6% بمعدل انخفاض قدره 7.40%
2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من 3.83 جنيه إلى 3.44 جنيه بمعدل انخفاض قدره 10%.
3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة من 1.77 مليون جنيه إلى 1.53 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره 13.54%.
4- تدهور سرعة دوران رأس المال من 2.17 عام إلى 2.35 عام بمعدل زيادة قدرها 8%.
أثر انخفاض عدد الأشجار المثمرة في الفدان بحوالي 10%:

انخفاض عدد الأشجار المثمرة بنحو 10% سوف يؤدي للنتائج التالية كما هو موضح في جدول (12):

1- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 44% إلى 41% بمعدل انخفاض 7.3%، وفي المزارع متأخرة النضج من 48% إلى 49% بمعدل زيادة قدرها 2.4%.
2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 3.69 جنيه إلى 3.33 جنيه بمعدل انخفاض 9.8%، وفي المزارع متأخرة النضج من 4.58 إلى 4.63 بمعدل انخفاض 1.2%.
3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 762.356 جنيه إلى 655.324 جنيه بمعدل انخفاض 14%، وفي المزارع متأخرة النضج من 1.010 مليون جنيه إلى 1.013 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرها 0.4%.
4- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 2.28 عام إلى 2.46 عام بمعدل زيادة قدرها 7.8%، وفي المزارع متأخرة النضج من 2.10 عام إلى 2.26 عام بمعدل زيادة قدرها 7.6%.
5- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 37% إلى 33% بمعدل زيادة 1.9%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 38.5% إلى 38.6% بمعدل زيادة 0.3%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 54.8% إلى 55.2% بمعدل زيادة 0.8%.
6- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 3.10 جنيه إلى 3.12 جنيه بمعدل زيادة 0.8%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 3.33 جنيه إلى 3.34 جنيه بمعدل زيادة 0.1%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 4.84 جنيه إلى 4.85 جنيه بمعدل زيادة 0.3%.
7- زيادة صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 578.291 جنيه إلى 580.841 جنيه بمعدل زيادة 0.4%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 855.863 جنيه إلى 856.446 جنيه بمعدل زيادة 0.1%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.182 مليون جنيه إلى 1.183 مليون جنيه بمعدل زيادة 0.1%.
8- انخفاض سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 2.70 عام إلى 2.65 عام بمعدل انخفاض قدره 1.8%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 2.60 عام إلى 2.59 عام بمعدل انخفاض قدره 0.3%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.83 عام إلى 1.81 عام بمعدل انخفاض قدره 0.8%.

جدول 12. تقدير أثر انخفاض عدد الأشجار المثمرة للفدان بحوالي 10%

| المؤشرات | الوحدة | القيمة | الاساس | التغير % |
|-------------------------|--------|-----------|------------|----------|
| معدل العائد الداخلي | % | 41% | 44% | -7.3% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.33 | 3.69 | -9.8% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 655324.26 | 762355.457 | -14.0% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.46 | 2.28 | 7.8% |
| معدل العائد الداخلي | % | 49% | 48% | 2.4% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.63 | 4.58 | 1.2% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1013972 | 1010371.45 | 0.4% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.05 | 2.10 | -2.3% |
| معدل العائد الداخلي | % | 38% | 37% | 1.9% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.12 | 3.10 | 0.8% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 580841 | 578291.003 | 0.4% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.65 | 2.70 | -1.8% |
| معدل العائد الداخلي | % | 38.6% | 38.5% | 0.3% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.34 | 3.33 | 0.1% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 856446 | 855863.046 | 0.1% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.59 | 2.60 | -0.3% |
| معدل العائد الداخلي | % | 55.2% | 54.8% | 0.8% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.85 | 4.84 | 0.3% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1182538 | 1181649.07 | 0.1% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 1.81 | 1.83 | -0.8% |
| معدل العائد الداخلي | % | 45.3% | 46.0% | -1.5% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.68 | 3.83 | -3.8% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1669296 | 1772727 | -5.8% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.21 | 2.17 | 1.5% |

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات استمارة الاستبيان لعينة الميدانية بمحافظة الدقهلية عام 2022-2023

9- أثر زيادة القيمة الإيجارية بحوالي 10% على كفاءة الاستثمار لمتوسط العينة:
1- انخفاض معدل العائد الداخلي لمتوسط العينة من 46% إلى 44.1% بمعدل انخفاض قدره 4.11%
2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من 3.83 جنيه إلى 3.60 جنيه بمعدل انخفاض قدره 6.01%.
3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة من 1.77 مليون جنيه إلى 1.73 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره 2.26%.
4- تدهور سرعة دوران رأس المال من 2.17 عام إلى 2.27 عام بمعدل زيادة قدرها 4.28%.
أثر انخفاض سعر البيع المزرعي بحوالي 10%:

انخفاض سعر البيع المزرعي بنحو 10% سوف يؤدي للنتائج التالية كما هو موضح في جدول (11):

1- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 44% إلى 40% بمعدل انخفاض 7.8%، وفي المزارع متأخرة النضج من 48% إلى 44% بمعدل انخفاض 7.1%.
2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 3.69 جنيه إلى 3.32 جنيه بمعدل انخفاض 10%، وفي المزارع متأخرة النضج من 4.58 إلى 4.12 بمعدل انخفاض 10%.
3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 762.356 جنيه إلى 654.617 جنيه بمعدل انخفاض 14.1%، وفي المزارع متأخرة النضج من 1.010 مليون جنيه إلى 878.130 جنيه بمعدل انخفاض 13.1%.
4- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 2.28 عام إلى 2.48 عام بمعدل زيادة قدرها 8.5%، وفي المزارع متأخرة النضج من 2.10 عام إلى 2.26 عام بمعدل زيادة قدرها 7.6%.
5- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 37% إلى 34% بمعدل انخفاض 8.4%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 38.5% إلى 35.4% بمعدل انخفاض 8.1%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 54.8% إلى 50.8% بمعدل انخفاض 7.2%.
6- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 3.10 جنيه إلى 2.79 جنيه بمعدل انخفاض 10%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 3.33 جنيه إلى 3.33 جنيه بمعدل انخفاض 10%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 4.84 جنيه إلى 4.36 جنيه بمعدل انخفاض 10%.
7- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 578.291 جنيه إلى 489.488 جنيه بمعدل انخفاض 15.4%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 855.863 جنيه إلى 729.264 جنيه بمعدل انخفاض 14.8%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.18 مليون جنيه إلى 1.03 مليون جنيه بمعدل انخفاض 12.9%.
8- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 2.70 عام إلى 2.95 عام بمعدل زيادة قدرها 9.1%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 2.60 عام إلى 2.82 عام بمعدل زيادة قدرها 8.8%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.83 عام إلى 1.97 عام بمعدل زيادة قدرها 7.8%.

جدول 11. تقدير أثر انخفاض سعر البيع المزرعي بحوالي 10%

| المؤشرات | الوحدة | القيمة | الاساس | التغير % |
|-------------------------|--------|------------|-------------|----------|
| معدل العائد الداخلي | % | 40% | 44% | -7.8% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.32 | 3.69 | -10.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 654616.466 | 762355.4573 | -14.1% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.48 | 2.28 | 8.5% |
| معدل العائد الداخلي | % | 44% | 48% | -7.1% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.12 | 4.58 | -10.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 878130 | 1010371.45 | -13.1% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.26 | 2.10 | 7.6% |
| معدل العائد الداخلي | % | 34% | 37% | -8.4% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 2.79 | 3.10 | -10.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 489488 | 578291.0034 | -15.4% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.95 | 2.70 | 9.1% |
| معدل العائد الداخلي | % | 35.4% | 38.5% | -8.1% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.00 | 3.33 | -10.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 729264 | 855863.0457 | -14.8% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.82 | 2.60 | 8.8% |
| معدل العائد الداخلي | % | 50.8% | 54.8% | -7.2% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.36 | 4.84 | -10.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1029543 | 1181649.065 | -12.9% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 1.97 | 1.83 | 7.8% |
| معدل العائد الداخلي | % | 42.6% | 46.0% | -7.40% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.44 | 3.83 | -10.00% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1532746 | 1772727 | -13.54% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.35 | 2.17 | 8.00% |

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات استمارة الاستبيان لعينة الميدانية بمحافظة الدقهلية عام 2022-2023

- 5- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 37% إلى 36% بمعدل انخفاض قدره 3.4% ، وفي المزارع متوسطة الحجم من 38.5% إلى 36.9% بمعدل انخفاض قدره 4.2%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 54.8% إلى 52.8% بمعدل انخفاض قدره 3.6% .
- 6- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 3.10 جنيه إلى 2.93 جنيه بمعدل انخفاض قدره 5.5%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 3.33 جنيه إلى 3.12 جنيه بمعدل انخفاض قدره 6.5% وفي المزارع كبيرة الحجم من 4.84 جنيه إلى 4.54 جنيه بمعدل انخفاض قدره 6.3% .
- 7- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 578.291 جنيه إلى 560.342 جنيه بمعدل انخفاض قدره 3.1%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 855.863 جنيه إلى 827.576 جنيه بمعدل انخفاض قدره 3.3%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.18 مليون جنيه إلى 1.16 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره 1.9% .
- 8- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي صغيرة الحجم من 2.70 عام إلى 2.80 عام بمعدل زيادة قدره 3.6%، وفي المزارع متوسطة الحجم من 2.60 عام إلى 2.71 عام بمعدل زيادة قدره 4.4%، وفي المزارع كبيرة الحجم من 1.83 عام إلى 1.89 عام بمعدل زيادة قدره 3.7% .
- 9- أثر زيادة إجمالي التكاليف المتغيرة بحوالي 10% على كفاءة الاستثمار لمتوسط العينة:
- 1- انخفاض معدل العائد الداخلي لمتوسط العينة من 46% إلى 44.6% بمعدل انخفاض قدره 2.9% .
- 2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من 3.83 جنيه إلى 3.61 جنيه بمعدل انخفاض قدره 5.6% .
- 3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة من 1.77 مليون جنيه إلى 1.74 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره 2.1% .
- 4- تدهور سرعة دوران رأس المال من 2.17 عام إلى 2.24 عام بمعدل زيادة قدره 3% .

التوصيات

- ضرورة التوسع في زراعة فاكهة الكاكي نظرا لارتفاع قيم مؤشرات العائد على الاستثمار المختلفة.
- ربط زراع محصول الكاكي بمكاتب التصدير للخارج إلى جانب توفير المعلومات التسويقية لزراع هذا المحصول.
- الاهتمام بمزارع الكاكي متأخرة النضج لارتفاع مؤشرات العائد على الاستثمار عن مبكرة النضج.

المراجع

- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، النشرة السنوية، لإحصاء المساحات المحصولية والإنتاج النباتي، 2021.
- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، النشرة السنوية لحركة الانتاج والتجارة الخارجية والتمتع والاستهلاك من السلع الزراعية، 2020.
- عامر، محمد جابر (2016)، دراسات جدوى المشروعات الزراعية، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة الزقازيق.
- عماد حسنين أحمد علي (2015). دراسة اقتصادية لإنتاج محصول الكاكي في محافظة الدقهلية، مجلة المنصورة للعلوم الزراعية، 6 (12).
- وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي، قطاع الشؤون الاقتصادية، نشرة الإحصاءات الزراعية، الجزء الثاني، المحاصيل الصيفية والنيلية، 2022.
- Gittinger, J. Price(1948). Economic Analysis of Agriculture Projects Baltimore, the John Hopkins presses for the Economic Development institution, the World Bank,USA.
- <https://www.fao.org/faostat/>

- 9- أثر انخفاض عدد الأشجار المثمرة للفدان بحوالي 10% على كفاءة الاستثمار لمتوسط العينة:
- 1- انخفاض معدل العائد الداخلي لمتوسط العينة من 46% إلى 45.3% بمعدل انخفاض قدره 1.5% .
- 2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف من 3.83 جنيه إلى 3.68 جنيه بمعدل انخفاض قدره 3.8% .
- 3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة من 1.77 مليون جنيه إلى 1.67 مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره 5.8% .
- 4- تدهور سرعة دوران رأس المال من 2.17 عام إلى 2.21 عام بمعدل زيادة قدره 1.5% .

أثر زيادة إجمالي التكاليف المتغيرة بحوالي 10%:

زيادة إجمالي التكاليف المتغيرة بحوالي 10% سوف يؤدي للنتائج التالية كما هو موضح في جدول (13):

- 1- انخفاض معدل العائد الداخلي في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 44% إلى 42% بمعدل انخفاض 3.7%، وفي المزارع متأخرة النضج من 48% إلى 47% بمعدل زيادة انخفاض 2.3% .
- 2- انخفاض نسبة المنافع إلى التكاليف في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 3.69 جنيه إلى 3.47 جنيه بمعدل انخفاض 6%، وفي المزارع متأخرة النضج من 4.58 إلى 4.34 جنيه بمعدل انخفاض 5.2% .
- 3- انخفاض صافي الثروة الحاضرة في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 762.356 جنيه إلى 742.423 جنيه بمعدل انخفاض 2.6% وفي المزارع متأخرة النضج من 1.010 مليون جنيه إلى 993.305 جنيه بمعدل انخفاض قدره 1.7% .
- 4- تدهور سرعة دوران رأس المال في مزارع الكاكي مبكرة النضج من 2.28 عام إلى 2.37 عام بمعدل زيادة قدره 3.8%، وفي المزارع متأخرة النضج من 2.10 عام إلى 2.15 عام بمعدل زيادة قدره 2.4% .

جدول 13. تقدير أثر زيادة إجمالي التكاليف المتغيرة بحوالي 10%

| مؤشرات | الوحدة | القيمة | الأساس | التغير % |
|-------------------------|--------|-----------|-------------|----------|
| مبكرة النضج | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 42% | 44% | -3.7% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.47 | 3.69 | -6.0% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 742422.58 | 762355.4573 | -2.6% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.37 | 2.28 | 3.8% |
| متأخرة النضج | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 47% | 48% | -2.3% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.34 | 4.58 | -5.2% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 993305 | 1010371.45 | -1.7% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.15 | 2.10 | 2.4% |
| صغيرة الحجم | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 36% | 37% | -3.4% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 2.93 | 3.10 | -5.5% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 560342 | 578291.0034 | -3.1% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.80 | 2.70 | 3.6% |
| متوسطة الحجم | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 36.9% | 38.5% | -4.2% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.12 | 3.33 | -6.5% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 827576 | 855863.0457 | -3.3% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.71 | 2.60 | 4.4% |
| كبيرة الحجم | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 52.8% | 54.8% | -3.6% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 4.54 | 4.84 | -6.3% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1158947 | 1181649.065 | -1.9% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 1.89 | 1.83 | 3.7% |
| متوسط العينة | | | | |
| معدل العائد الداخلي | % | 44.6% | 46.0% | -2.9% |
| نسبة المنافع / التكاليف | جنيه | 3.61 | 3.83 | -5.6% |
| صافي الثروة الحاضرة | جنيه | 1735727 | 1772727 | -2.1% |
| سرعة دوران رأس المال | عام | 2.24 | 2.17 | 3.0% |

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات استمارة لعينة الميدانية بمحافظة الدقهلية عام 2022-2023

الملاحق

جدول 1. التدفقات النقدية للكاكي مبكرة النضج
السنوات

| 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 1- |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|---------|---------|---------|-------|---------|
| التدفقات الداخلة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| متوسط المساحة المنزرعة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 |
| عدد الأشجار (شجرة) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 40 | 32 | 24 | 16 | 8 | | |
| إنتاجية الشجرة (كجم) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 15000 | 12000 | 9000 | 6000 | 3000 | | |
| إنتاجية الفدان (كجم) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | | |
| سعر البيع (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 155499 | 124399.2 | 93299.4 | 62199.6 | 31099.8 | | |
| مبيعات الكاكي (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 186598.7 | 155499 | 124399.2 | 93299.4 | 62199.6 | 31099.8 | | |
| إجمالي التدفقات الداخلة (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| التدفقات الخارجة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| التكاليف الثابتة والاستثمارية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الشتلات | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عدد (شتلة للفدان) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 375 | |
| سعر (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | |
| القيمة (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7644 | |
| الحفر والزراعة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عمالة مؤقتة (رجل/يوم) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 | |
| سعر (أجر) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 120 | |
| القيمة (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3765 | |
| السماذ البلدي (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5371 | |
| الإبجار السنوي (جنيه للفدان) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية (ج) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 26780.6 |
| التكاليف المتغيرة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمبوست | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمية (طن) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 |

تابع جدول 1.التدفقات النقدية للكاكي مبكرة النضج

| السنوات | 1- | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| السعر (جنيه) | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 |
| القيمة (جنيه) | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 | 2450 |
| الأسمدة النتروجينية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمية (كجم) | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 | 207.1 |
| السعر (جنيه) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| القيمة (جنيه) | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 | 1864.3 |
| الأسمدة الفوسفاتية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمية (كجم) | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 | 228.6 |
| السعر (جنيه) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| القيمة (جنيه) | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 | 1371.4 |
| الأسمدة البوتاسية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمية (كجم) | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 | 271.4 |
| السعر (جنيه) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| القيمة (جنيه) | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 | 3257.1 |
| العمالة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمية (رجل/يوم) | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 | 56.4 |
| السعر (جنيه) | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 |
| القيمة (جنيه) | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 | 6766.6 |
| مبيدات (جنيه) | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 | 1216.8 |
| نثرات (جنيه) | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| إجمالي التكاليف المتغيرة (جنيه) | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 | 21926.3 |
| إجمالي التدفقات الخارجة | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 | 31926.3 |
| صافي التدفقات النقدية | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 | 154672.5 |
| | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 | -26780.6 |

المصدر: جمعت وحسبت من عينة الدراسة الميدانية للموسم الزراعي 2021/2020

جدول 2. التنفقات النقدية للكاكي متأخرة النضج

| السنوات | 1- | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | | | | | | |
|--|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|-----|----|-------|----------|------|---------|
| التنفقات الداخلة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| متوسط المساحة المنزرعة | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | |
| عدد الأشجار (شجرة) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 375 | | | | | |
| إنتاجية الشجرة (كجم) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 48 | | | | |
| إنتاجية الفدان (كجم) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18000 | | | |
| سعر البيع (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.4 | | |
| مبيعات الكاكي (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 186598.7 | | |
| إجمالي التنفقات الداخلة (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 186598.7 | | |
| التنفقات الخارجة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| التكاليف الثابتة والاستثمارية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الثلاث | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عدد (شئلة للفدان) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 375 | |
| سعر (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | |
| القيمة (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7644 | |
| الحفر والزراعة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عمالة مؤقتة (رجل/يوم) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 |
| سعر (أجر) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 120 |
| القيمة (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3765 |
| السماذ البلدي (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5371 |
| الإيجار السنوي (جنيه للفدان) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10000 |
| إجمالي التكاليف الثابتة والاستثمارية (ج) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26780.6 |
| التكاليف المتغيرة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمبوست | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمية (طن) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.5 |
| السعر (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 700 |
| القيمة (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2450 |
| الأسمدة النتروجينية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الكمية (كجم) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 207.1 |
| السعر (جنيه) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 |

