جامعة بنها كلية الآداب

مجلة كلية الآداب

مجلة دورية علمية محكمة

تقييم ومستقبل التنمية المستدامة في مدينة شربين.

إعداد /

محمد ظريف عبد اللة شهبة

المجلد ٦١ ابريل ٢٠٢٤

https://jfab.journals.ekb.eg/

الملخص :

اعتمدت الدراسة على التقييم متعدد المعايير الذي تقوم منهجيته على استخدام مجموعة من المعايير تفيد في تقييم الوضع الراهن لمؤشرات التنمية بالمدينة، ومن خلال هذا التقييم يمكن تحديد مستويات الملائمة المكانية للتنمية لكل مؤشر، حيث استخدمت الدراسة اربعة مؤشرات لتقييم حالة البيئة العمرانية بالمدينة وتحديد المناطق الأكثر احتياجاً للتنمية العمرانية؛ والمناطق متوسطة الاحتياج؛ والمناطق الأقل احتياجاً، وتم ترتيب المناطق بناءً على مؤشري نسبة المساحة العمرانية ونسبة مساحة الشوارع،اعتمدت الدراسة على خمسة معايير لتقييم حالة البيئة الاقتصادية في منطقة الدراسة، وهذه المعايير هي مساحة الاستخدامات التجارية، والزراعية، والحرفية، والصناعية، والسكنية المختلطة، وتمثل المناطق التي سجلت قيم منخفضة لجميع المؤشرات المستخدمة في التقييم للمناطق الأكثر احتياجا للتنمية الاقتصادية بالمدينة، تم تخصيص أربعة معايير لتقييم حالة الخدمات الاجتماعية بالمدينة، وتمثل هذه المعايير مساحة الاستخدامات التعليمية، والصحية، والترفيهية والثقافية، وعدد المساجد، وتم ترتيب المناطق حسب درجة الاحتياج بحيث تكون المناطق الأكثر احتياجا للتنمية هي التي سجلت أقل القديم لجميع المعايير المستخدمة في التقييم، تم تقييم احتياجات المناطق من شبكات المرافق بالمدينة عن طريق ثلاثة مؤشرات، هي نسبة المباني غير المتصلة بمرافق مياه الشرب، والصرف الصحي، والكهرباء، وتدرجت المناطق حسب الحاجة لتنمية شبكة المرافق بناء علي هذه المؤشرات بحيث

أنه كلما ارتعت نسبة المباني غير المتصلة بشبكات المرافق بالمنطقة كلما كانت أكثر احتياجاً لتنمية شبكة المرافق.

الكلمات مفتاحية :

١-تقييم التنمية .

٢- مستقبل التنمية.

٣-التنمية المستدامة .

٤-مدينة شربين.

مقدمة:

تتعامل الحكومة الحضرية مع إدارة النمو الحضري في المدن الحضرية باعتبارها حلول مجزأة وكان غياب رؤية طويلة الأجل للنمو الحضري والتكامل بين السياسات الحضرية هو الحال دائماً في صياغة سياسات التخطيط العمراني المصري، وقد ولدت هذه الحالة مشاكل حضرية معقدة تظهر في شكل نمو حضري واسع في الأراضي الزراعية، والتنقل اليومي من وإلى قلب المدينة، وزيادة معدل الاعتماد على السيارات الخاصة، وزيادة معدل تلوث الهواء والماء، وقد أهمل التكامل بين الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، لذا يركز هذا البحث على توفير المتطلبات الرئيسية لتحقيق التنمية الحضرية المستدامة في حالة مدينة شربين التي تشهد نمواً حضرياً سريعاً من خلال بناء إطار مفاهيمي للتنمية الحضرية المستدامة للمدينة.

يعد التخطيط للمستقبل أحد مقومات التنمية المستدامة، ولا ينبغي البدء فيه بدون تقييم الوضع الراهن لمؤشرات التنمية بالمدن، لذا يهتم هذا الفصل من الدراسة بتقييم الوضع الراهن لمؤشرات التنمية الحضرية المستدامة السابق دراستها؛ من أجل تحديد المناطق

الأكثر احتياجا للتنمية لكل عنصر والتنمية بوجه عام بالمدينة؛ وكذلك سيتم التخطيط لمستقبل التنمية بمختلف القطاعات في منطقة الدراسة سواء تنمية عمرانية أم خدمات أم مرافق.

أولاً– تساؤلات الدراسة:

تكشف الأدبيات أن تفسير مفهوم الاستدامة يعتمد على الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والمؤسسية لكل دولة، وتختلف ظروف المجتمعات المستدامة في البلدان المتقدمة النمو والبلدان النامية، وبالتالي فإن الهدف الرئيسي للدراسة هو البحث في مفهوم التنمية الحضرية المستدامة من الناحية النظرية والممارسة وكيفية ارتباطها بالاستدامة المستقبلية لمدينة شربين، وبعد دراسة موجزة لأدبيات التنمية الحضرية المستدامة للمدن الحضرية، يتطلب تقسيم الموضوع إلى مجموعة من الأسئلة المحددة:

– ما هي الاستدامة والتنمية الحضرية المستدامة من حيث المفهوم والأسس والمكونات؟

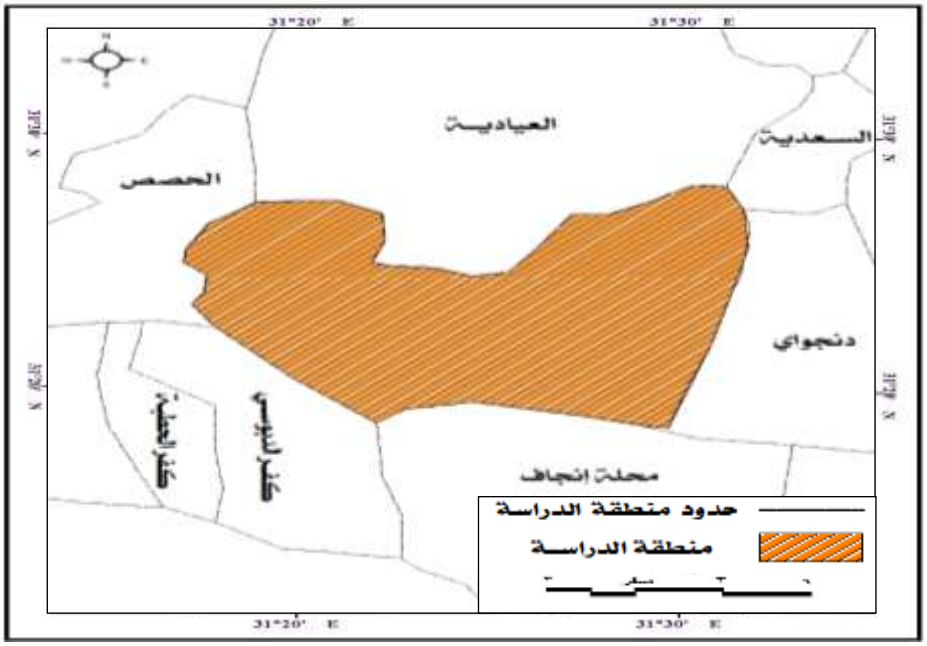
– لماذا تعتبر الاستدامة مهمة للتنمية الحضرية؟

– ما هي الأدلة التجريبية على تحقيق التنمية الحضرية المستدامة في البلدان المتقدمة والنامية؟ وكيف تساهم هذه الأمثلة في مدينة شربين في محاولة لتحقيق التنمية الحضرية المستدامة؟

– لماذا تحتاج مدينة شربين إلى تنمية حضرية مستدامة، وما هي القيود الحالية للتنمية الحضرية التي تحول دون تحقيق الاستدامة العالمية من أجل التنمية المستدامة؟

ثانياً:موقع منطقة الدِراسة:

تتبع مدينة شربين مركز شربين إدارياً الذي يقع في شمال محافظة الدقهلية، وتمتد مدينة شربين ما بين دائرتي عرض ما بين ٢٢ ' ٣٢ ° – ٣٣ ' ٣٢ ° شمالاً ، وخطي طول ما بين ٣١.٢٩° – ٣٢.٣٠° شرقاً ، حيث تحد مدينة شربين من جهة الشمال قرية العيادية ، ويحدها جنوباً قرى محلة إنجاق وكفر الدبوسي ، كما يحدها شرقاً قرية دنجواي الشيخ ، ويحدها من جهة الغرب قرى كفر الحطبة والحصص ، وتبعد مدينة شربين عن مدينة المنصورة بـ ٢٥ كم ، وتبلغ مساحة المدينة ٢١٠ كم^{2}، وتضم مدينة شربين نحو ١٠ أحياء ويبلغ عدد سكانها ٧٢.٨ ألف نسمة حسب تعداد ٢٠١٦م (مركز دعم واتخاذ القرار ، الإحصاءات السنوية العامة لمحافظة الدقهلية ، بيانات غير منشورة ، المنصورة ، عام ٢٠٢٠م).



شكل (١) الموقع الجغرافي لمدينة شربين والقرى المجاورة عام ٢٠٢٠م.

المصدر: الخريطة الطبوغرافية المصرية ١ : ٥٠٠٠٠ انتاج الهيئة المصرية العامة للمساحة.

ثالثاً: أهمية الدراسة:

١-تباين مناطق الثقل السكاني الملحوظ في مدينة شربين عبر فترات نموها المختلفة

٢- الرغبة في تتبع أهم مقومات التغير المستمر في استخدامات الأرض داخل مدينة شربين.

٣- يعد موضوع التنمية الحضرية المستدامة كأحد الموضوعات الجغرافية المهمة، ويمثل في الوقت الحاضر استراتيجية عالمية ملحة تسعى إلي تحقيقها كافة الدول لنجاح مشروعاتها التنموية وتواصلها المستمر، إذ تتطلب هذه التنمية صيانة قاعدة الموارد البيئية وحمايتها من منطلق كونها الرصيد الاستراتيجي لها.

٤- دراسة موضوع من موضوعات الجغرافيا ، والتيّ تُسهم في وضع أُسس تخطيط المناطق العمرانية، وذلك لقلة الدراسات التي تتعلق بجغرافية التنمية في الوقت الذي ارتفعت فيه الاصوات التي تنادي بضرورة حماية البيئية وصيانتها والحفاظ عليها.

٥- التأكيد على إهتمام علم الجغرافيا بدراسة الموضوعات التطبيقية التي تخدم البيئة والمجتمع من خلال استخدام أدوات وأساليب المعرفة الجغرافية كوسيلة لاتخاذ القرارات والاختيار بين البدائل ، وهو ما يعكس دور الجغرافيين على ربط دراساتهم بالبيئة والمجتمع.

رابعاً– الدراسات السابقة:

تَنوعت الدراسات التيِّ تَنَاولت موضُوع أو منطقة الدِراسة، ويمكن عرض هذه الدراسات على النحو التالي:

–**دراسة شريف عبد السلام شريف (٢٠٠٠)** التنمية الريفية المتكاملة بمركز شربين دراسة جغرافية، وقد تناولت الدراسة مفهوم التنمية ومبادئ التنمية وانواع التنمية والعوامل الجغرافية المؤثرة في التنمية في قرى مركز شربين والمشكلات الني تواجه التنمية فيها.

–**دراسة عبدالسلام الحاج (٢٠١٠)** تناولت الدراسة استراتيجيات التنمية المستدامة بالمدينة والخصائص الطبيعية للتنمية المستدامة في مدينة طنطا وتناول التنمية المستدامة لسكان مدينة طنطا واستخدامات الأرض في مدينة طنطا، وتناولت التنمية المستدامة للخدمات في مدينة طنطا.

–**دراسة أمل إبراهيم (٢٠١٢)** عن التنمية الحضرية المستدامة في مدينة طنطا دراسة جغرافية تناولت مفهوم التنمية المستدامة وأبعادها وأهم أهدافها والمقومات الطبيعية للتنمية المستدامة في مدينة طنطا وتناول التنمية المستدامة لسكان مدينة طنطا واستخدامات الأرض في مدينة طنطا، وتناول بالدراسة التنمية المستدامة للخدمات في مدينة طنطا.

–**دراسة فاطمة صابر الدسوقي طعيمة (٢٠١٨)** عن التنمية الحضرية المستدامة لمدينة قويسنا دراسة جغرافية باستخدام نظم المعلومات الجغرافية الاستشعار عن بعد ، وقد تناولت فيها دراسة أساليب التنمية الحضرية المستدامة وعلاقتها بالنمو العمراني والخصائص السكانية.

– **دراسة مني سعد توفيق رجب رمضان (٢٠١٩)** عن التنمية العمرانية المستدامة في محافظة الاسماعيلية باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد دراسة في التخطيط الحضري، وقد تناولت دراسة العوامل الجغرافية المؤثرة في التنمية الحضرية المستدامة ومشكلات التنمية في محافظة الاسماعيلية.

خامساً– أهداف الدِراسة:

١– الرغبة فى رسم الصورة الحالية لمدينة شربين من منظور التنمية العمرانية المستدامة كتوضيح أهم بؤر استخدامات الا رض فى المدينة والتطرق لمعرفة المناطق التى تحتاج لمزيد من الدعم والمساندة

٢– التعرف على الإمكانات الطبيعية والبشرية لمدينة شربين، بحيث يُمكن على أساسها رسم خريطة مستقبلية لها.

٣– رصد امكانية تنمية الموارد البشرية من خلال دراسة الخصائص السكانية المؤثرة باعتبارها أحد أهم جوانب التنمية الحضرية المستدامة في المدينة.

٤– تحليل الواقع المعاش للنمو العمراني واستخدام الأرض بهدف الكشف عن بعض مشكلات البيئة العمرانية التي تعوق عملية التنمية، وذلك لتحديد أهم الأسس والبدائل للتنمية العمرانية.

٥– إظهار العلاقات المكانية بين مدينة شربين وأقاليمها ، وتحديد إقليم نفوذ المدينة الوظيفي والذي بدونه سوف تتوصل إلى توضيح التأثير المتبادل بين مركز الإقليم والمراكز التابعة له ونطاقات تزود المدينة بالخدمات.

٦– استخدام التحليل الرباعي swot للوقوف على الوضع الحالي والمستقبلي للمدينة من منظور التنمية العمرانية المستدامة

٧- تصميم قاعدة بيانات رقمية باستخدام نظم المعلومات الجغرافيّة ، مما يُسهل عَلَى المُستخدم اِسترجاعها وّمعالجتُها ، وإضافة الجديد إليها.

سادساً- مناهج الدراسة وأساليبها:

أ- مناهج الدِراسة:

إعتمد تالدراسة على مجموعة متنوعة من المناهج والأساليب ومنها:

١- المنهج التاريخي:

ويتم الاعتماد عليه فى معرفة استخدامات الأرض الحضرية للتجمعات في منطقة الدراسة ومعرفة مدى التطور الحادث فى المدينة إدارياً وتاريخيًا، وعلاقة ذلك بنشأة ونمو وتزايدها بالمدينة ولإظهار التغييرات التي طرأت على الظواهر وتغيرها عبر الزمن، أي زيادة السكان وتوسع رقعة العمران في مدينة شربين، وما رافقها من مشكلات سكانية وعمرانية وخدمية وإنتاجية.

٢- المنهج السلوكي:

وقد أهتم بدراسة الظاهرة الجغرافية ومدى علاقتها بالتنمية العمرانية وتقييمه، وكذلك دراسة سلوك الإنسان بالحيز الحضري والعلاقة بين المدينة والفرد ومدى تجاوبه مع متغيرات المدينة أو مدى مقاومته لهذه التغيرات ، خاصة وأن التنمية الحضرية المستدامة تهتم في المقام الأول بحالة الإنسان وسلوكه في البيئة المحيطة وتأثيره عليها من الناحية الفيزيقية والصحية والايكولوجية.

٣- المنهج التحليلي للبيئة الحضرية:

وذلك في تحديد مفهوم الظاهرة والتعرف على أهم خصائصها، والأسباب والدوافع المسئولة عن وجودها وانتشارها الذي يصف المشكلات ومنها النقص في كفاءة

خدمات البنية التحتية والخدمات وغيرها ويحلل أسبابها ونتائجها وإبراز الجانب السلبي والإيجابي للظاهرة، من أجل اقتراح حلول ممكنة لها ترعى خصوصيات مجتمع تلك التجمعات.

٤- المنهج الاقليمى:

ويَعتمد عَلَى مُعالجة موضُوع الدِراسة من خِلال ارتباطه بالظروف السَائدة فِي منطقة الدراسة حيث حُدد الموضوع بإقليم إداريّ معين له حدود لا يسمح بالخروج عنها.

٥- المنهج الموروفولوجي: ويستخدم في دراسة التنمية العمرانية في منطقة الدراسة، ودراسة ملامح وخصائص وتركيب المدينة بصورة أكثر وضوحاً وتوضيح الخصائص العمرانية ومراحل نشأة المدينة ودراسة العشوائيات داخل المدينة.

٦- منهج التحليل الرباعي:

ويعد من أهم المناهج المستخدمة في البحث العلمي، حيث يتم من خلال دراسة التنمية المستدامة داخل مدينة شربين ومعرفة أساليب ومحددات التعرف على مدى الاستدامة العمرانية من خلال التعرف على نقاط قوى وضعف المدينة والفرص والتهديدات الخارجية .

ب- أساليب الدِراسة وأدوات جمع البيانات :

١- الأسلوب الإحصائي:

يتَعرض موضُوع الدِراسة لِلكثير من البيانات والأرقَام التيِ تتَطلب الجدولة، وإستخراج النِسب المئوية والمعدلات لتوضيح العلاقات والإرتباطات فِي صورة مبسطة، وتم هَذاَ باستخدام الحاسب الآليّ بمساعدة برامج التحليل الإحصائيّ والتي من أهمها (SPSS 10)، بالإضافة إلى استخدام العديد من المعادلات الإحصائية في تحليل بعض

الجداول والأشكال ومنها المتوسط الحسابي ومعامل صلة الجوار ومعامل التركز والإنتشار ومعامل التوطن.

٢- الأسلوب الكارتوجرافِي:

يَهدف هَذاَ الأسلوب إلى تمثِيل ظَاهرات الدِراسة من خِلال الخَرائط والأشَكال البيانية بغرض الدراسة والتحليل، حيث تم استخدام خرائط مقياس رسم ١: ٥٠.٠٠٠ ، ١: ١٠٠.٠٠٠ والتي توضح أماكن التوسع العمراني واستخدامات الأرض في المدينة.

٣- أسلوب نظم الاستشعار عن بعد ونظم المعلومات الجغرافية:

سوف يتم استخدام أسلوب نظم المعلومات الجغرافية (GIS) لإنتاج الخرائط، وبعض الأشكال التوضيحية، وعمل قاعدة بيانات رقمية يمكن للمستخدم العودة إليها وتحديث بياناتها بصفة مستمرة وتم ذلك باستخدام برنامج (MAP- MAP INFO 10.8 ARC).

٤- الأسلوب الميداني:

يُعد من أهم الأساليب المستخدمة في الدراسة، وذلك من خلال الزيارات الميدانية لمنطقة الدراسة لتجميع المادة العلمية من خلال الإستبيانات والمقابلات الشخصية وتم عمل الدراسة الميدانية في الفترة من ٢٨ /٢/٢٠٢٢: ٣/٣/ ٢٠٢٢ م.

سابعاً: متن الدراسة :

تقييم ومستقبل التنمية المستدامة في مدينة شربين

تمهيد:

أولاً: مستويات الملائمة المكانية للتنمية المستدامة، وتتضمن:

١. تقييم حالة البيئة العمرانية.

٢. تقييم حالة البيئة الاقتصادية.

٣. تقييم حالة الخدمات الاجتماعية.

٤. تقييم حالة شبكات المرافق.

٥. التقييم العام لحالة التنمية بالمدينة.

ثانياً: آليات التنمية المستدامة في ضوء دراسة الوضع الراهن، وتشتمل علي:

١. آليات التنمية من منظور العوامل الطبيعية والبشرية.

٢. آليات التنمية من منظور الخصائص العمرانية.

٣. آليات التنمية من منظور خريطة استخدامات الأراضي.

٤. آليات التنمية من منظور الخدمات الاجتماعية وشبكات البنية الأساسية.

ثالثاً: مستقبل التنمية المستدامة بمنطقة الدراسة، وتتضمن:

١. مستقبل التنمية العمرانية المستدامة.

٢. تقدير الاحتياجات المستقبلية من بعض المرافق.

٣. تطبيقات نظم المعلومات الجغرافية في الطرق.

ثامناً: النتائج والتوصيات:

أولاً: النتائج:

- تتمثل المناطق الأكثر احتياجاً للتنمية المستدامة بالمدينة من منظور القطاعات المختلفة في مناطق؛ الإدارة الزراعية، والموقف، والمقابر، ومصنع العلف، والتامين.
- تشكل مساحة البدائل المتاحة للتنمية العمرانية الأفقية بالمدينة (١٨.٣%) من إجمالي مساحة الكتلة العمرانية الحالية.
- تحتاج خريطة استخدامات الأراضي بالمدينة إلى إجراء بعض التعديلات عليها؛ لتحقيق بعض أهداف التخطيط المستدام منها، نقل الاستخدامات الحرفية والمواقف في أطراف الكتلة العمرانية؛ وإحاطة مواقع المقابر بسياج من الاشجار ووضع حرم معين للبناء بجوار المقابر، وتخصيص قطعة أرض فضاء مسور لإقامة سوق يومي وأسبوعي لسكان المدينة للحد من انتشار الباعة بالشوارع الرئيسية.
- طبقاً للفروض المرغوبة للتنبؤ بمستقبل العمران في منطقة الدراسة عام ٢٠٥٦م؛ يتوقع أن يبلغ عدد الوحدات السكنية ٧٧٠٦٩ وحدة سكنية طبقا للفرض الأول، بينما تصل الى ١٦٥٤٢٣ وحدة سكنية طبقا للفرض الثاني، و٤٣٠٢١ طبقا للفرض الثالث؛ وتصل مساحة الكتلة العمرانية لنحو ٩٠٥.٧٥ فداناً طبقا للفرض المتوسط.
- يجب تحسين جودة الخدمات المقدمة بمستشفى شربين، كما ينبغي زيادة الدعم المالي المخصص المستشفى لسد العجز الدوائي بصيدلية المستشفى؛ ورفع الطاقة

السريرية للأقسام الداخلية؛ وكذلك للحد من مشكلة نقص الأجهزة الطبية أو عدم صيانتها وتحديثيا بشكل دوري.

- تقدر الاحتياجات المستقبلية للسكان من المياه المخصصة للاستخدام المنزلي بمنطقة الدراسة عام ٢٠٥٦م والتي تم تقديرها حسب متوسط الاستهلاك المنزلي اليومي للفرد الذي حدده الكود المصري بحوالي (٨٣٦٨٦٠٣.٢ م^{٣}/سنة)؛ وبمتوسط استهلاك يومي (٢٢٩٢٧.٦٨ م^{٣}/ يوم).
- تقدر الاحتياجات المستقبلية للسكان من خطوط التليفون بمنطقة الدراسة عام ٢٠٥٦م والتي تم تقديرها حسب الكود المصري بحوالي (٦٣٦٨٨ خط)؛ وعدد الاحتياج يصل الى (٤٨٦٨٨ خط).
- تبين من خلال الدراسة إمكانية استخدام أدوات التحليل المكاني المتاحة في برنامج (ARC GIS 10.8) في تطبيقات شبكة الطرق؛ وكذلك لتحديد المناطق المخدومة بالخدمات عن طريق إمكانية الوصول اليها، وكذلك تحديد اقصر وافضل مسار للوصول اليها.

ثانياً:التوصيات :

- الاستفادة من موقع المدينة بالنسبة لقري مركزها الإداري وسيولة الوصول إليها؛ بإنشاء العديد من المشاريع الاقتصادية التنموية في المدينة والتي تستوعب قوةٌ العمل بالمدينة والمركز.
- ينبغي الحفاظ على التربة الرسوبية الخصبة التي تتميز بها الأراضي الزراعية بمنطقّة الدراسة وتشجيع ملاك هذه الأراضي على زراعتها؛ لأن حرفة الزراعة تمثل أحد معايير التنمية الاقتصادية بالمدينة؛ كما ينبغي معاقبة القائمين على تبوير الأراضي

الزراعية؛ والحد من عمليات التمدد العمراني الأفقي عليها بالتمدد العمراني الرأسي والاحلال والتجديد للمباني المتهدمة.

- خفض معدل النمو السنوي للسكان بمنطقة الدراسة ليصل إلى نحو ١% سنوياً بحلول عام ٢٠٥٦م. وذلك عن طريق توعية السكان بأهمية تنظيم الأسرة من أجل صحة الأم والأطفال ودعم رفاهية الأسرة، واستخدام وسائل تنظيم الأسرة بمنطقة الدراسة.
- تبني استراتيجيات اجتماعية جديدة تقوم على عمل ندوات تثقيفية للشباب المقبلين على الزواج؛ وتوعيتيهم بضرورة مشاركة كلا النوعين في تحمل مسئولية بناء الأسرة؛ لخفض نسب الطلاق بين الشباب، كما ينبغي التوعية بأخطار الزواج المبكر للإناث.
- ينبغي توفير الوحدات السكنية للشباب في سن الزواج بالمدينة؛ عن طريق إنشاء مباني للإسكان الاجتماعي منخفضة التكاليف بالمدينة.
- دعم وتطوير والتوسع في إنشاء الخدمات التعليمية والصحية بالمدينة من اجل استيعاب زيادة الطلب عليها في ظل النمو السكاني المرتفع بمنطقة الدراسة.
- توعية السكان بأهمية التعليم من أجل خفض معدلات الأمية الخام بمنطقة الدراسة.
- توعيه السكان عن طريق الندوات التثقيفية الصحية؛ ووسائل الاعلام، بأهمية اتباع السلوكيات الصحية في تناول الطعام، والاثار الضارةٌ للتدخين والكحوليات، والتوتر والضغوط العصبية لخفض نسب الوفاة.
- توفير فرص العمل للشباب؛ وذاك عن طريق إنشاء مشاريع استثمارية تنموية بالمدينة تستوعب الفئات العمرية القادرةٌ على العمل والإنتاج بالمدينة، أو بتشجيع

الشباب على العمل في المناطق الصناعي؛ لخفض معدلات البطانة، كما ينبغي رفع نسبة مشاركة المرأة في قوة العمل بالمدينة.

فتقترح الدراسة اجراء بعض التعديلات على خريطة استخدام الأراضي بالمدينة، وتتمثل هذه التعديلات في :

١. نقل الاستخدامات الحرفية خارج الكتلة العمرانية للمدينة في أطراف المدينة في مساحات مخصصة لها، لان المباني الخاصة بها الواقعة في الكتلة العمرانية للمدينة في إقامة مباني سكنية.

٢. إحاطة المقابر الموجودة داخل الكتلة العمرانية للمدينة بسياج من الاشجار؛ نظرا لصعوبة نقل مواقعها الحالية؛ كما ينبغي على المختصين تحديد حرم معين للمقابر يمنع تجاوز البناء خلاله؛ لتجنب الآثار غير الصحية لتداخل الاستخدام السكني مع مواقع المقابر.

٣. تخصيص قطعةٌ أرض فضاء في أحد أطراف المدينة لإنشاء سوق يومي للخضر والفاكهة بالمدينة، للحد من انتشار الباعة الجائلين في شوارع المدينة الرئيسية، وإعاقة حركة السير ومرور المركبات؛ وتلوث شوارع المدينة بالمخلفات الناتجة عنهم، وكذلك الحد من الضوضاء.

Keywords:

(standards, indicators, development, services, facilities).

Abstract

The study relied on a multi-criteria evaluation whose methodology is based on the use of a set of criteria useful in evaluating the current situation of development indicators in the city, and through this evaluation it is possible to determine the levels of spatial suitability for development for each indicator. for urban development; areas of average need; and areas with less need, and the areas were arranged based on the indicators of urban area ratio and street area ratio. The study relied on five criteria to assess the state of the economic environment in the study area. Low values for all indicators used in the evaluation ،of the area's most in need of economic development in the city Four criteria were allocated for evaluating the state of social services in the city. These criteria represent the area of educational, health, recreational and cultural uses, and the number of mosques. The regions were arranged according to the degree of need, so that the area's most in need of development are the ones that recorded the least old of all the criteria used in the evaluation. The needs of the regions from the utility networks in the city through three indicators, which are the percentage of buildings that are not connected to the facilities of drinking water, sewage, and electricity A need to develop the .utility network.

تاسعاً: المراجع

(١) المصادر الإحصائية:

١- الهيئة المصرية العامة للمساحة، (٢٠١٧): الخريطة الطبوغرافية لمدينة شربين بمقياس ١: ٥٠.٠٠٠ ، ١ : ١٠٠٠٠.

٢- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، (٢٠١٧): تعداد سكان مدينة شربين للفترة ١٩٨٦، ١٩٩٦، ٢٠٠٦، ٢٠١٧م.

٣- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعدادات العامة للسكان النتائج النهائية والتفصيلية لمحافظة الدقهلية أعوام، (١٩٦٠، ١٩٦٦، ١٩٧٦، ١٩٨٦، ١٩٩٦، ٢٠٠٦، ٢٠١٧) القاهرة.

٤- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، (٢٠١٧): الكتاب الإحصائي السنوي.

٥- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، (٢٠١٧): النتائج النهائية، لعدد الأسر والسكان بتوابع القرى بمحافظتي الدقهلية والشرقية.

٦- الهيئة العامة للأرصاد الجوية بجمهورية مصر العربية، (١٩٩٥ -٢٠٢٠): الأطلس المناخي لمصر ومحطاته المناخية.

٧- الهيئة العامة للتنمية العمرانية، (٢٠١٧): التنمية الحضرية بالمدن المصرية، القاهرة.

(٢)المراجع :

١. أميرة رجب محمد حسن، ٢٠٢٠، التنمية الحضرية المستدامة لمدينة منيا القمح "دراسة جغرافية باستخدام تقنيات الاستشعار من بعد ونظم المعلومات الجغرافية، رسالة دكتوراه، كلية الآداب، جامعة المنصورة.

٢. مني سعد توفيق رجب رمضان (٢٠١٩) ،عن التنمية العمرانية المستدامة في محافظة الاسماعيلية باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد دراسة في التخطيط الحضري، رسالة دكتوراه ، غير منشورة ، كلية الآداب ، جامعة بنها.

٣. فاطمة صابر الدسوقي طعيمة (٢٠١٨) ،التنمية الحضرية المستدامة لمدينة قويسنا دراسة جغرافية باستخدام نظم المعلومات الجغرافية الاستشعار عن بعد ، رسالة دكتوراه، غير منشورة، كلية اللآداب ، جامعة بنها.

٤. عبد الفتاح السيد عبد الفتاح (٢٠١٣) ،الزحف الحضري على الأراضي الزراعية في محافظة المنوفية" دراسة جغرافية باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد"، رسالة ماجستير، كلية الآداب، جامعة القاهرة.

٥. محمد جمال أحمد (٢٠٠٦) ، البيئة وتخطيط استخدام الأرض، مطبعة جامعة الخرطوم.

٦. عثمان محمد غنيم (٢٠٠٣)، تخطيط استخدام الأرض، دار صفاء للنشر والتوزيع، عمان.