

# Chinese Section

新时代的中国绿色发展

国务院新闻办公室19日发布《新时代的中国绿色发展》白皮书。全文如下

新时代的中国绿色发展

(2023年1月)

中华人民共和国

国务院新闻办公室

## 《亚洲展望》季刊约稿邀请函

《亚洲展望》季刊欢迎各位学界大咖与学者就亚洲热点问题与事件进行投稿，内容可为领域研究、报告、著作以及学科论文摘要，在埃及或国外举行的重要研讨会和会议的随访报告。刊稿条件如下：

\*以客观性，准确性，专业性和诚信为准则分析热点事件以及问题。

\*以学术规范格式写明参考资料出处，其中：

。书籍：作者姓名，具体地址，出版地，出版社名称，出版日期。

。杂志：文章作者姓名，地址，杂志刊号，出版方，出版日期。

。论文不超过5000字，文章不超过3000字，研讨会或会议随访报告不超过2500字。

。书籍摘要不超过1500字，书籍出版年限不超过两年，摘要应展示分析最主要内容和结论。

。投稿内容应尚未在其他刊物或出版机构刊登过。

。投稿将会被季刊审核团评定审核，投稿或未刊登稿件恕不送回。

。季刊方保留一切最终解释权，将根据编辑计划进行发表。

季刊禁止出售，登刊内容仅代表作者自身观点。

地址：No.3 El Estad el bahry street, Nasr city ,Cairo, Egypt .

邮箱地址：<https://sis.journals.ekb.eg>

## 从政府工作报告中的十个“新”看中国经济走势

---

翻译：马尔万·拉吉卜博士

国家信息服务中心中文网站编辑经理

新质生产力、新型基础设施、新型消费、新型能源体系……今年政府工作报告提出的一系列“新”引人关注。

记者从报告中选取十个“新”，采访全国两会代表、委员和业界专家，解读这些“新”折射出的中国经济发展崭新趋向与强劲动能。

### 塑造发展新动能新优势

高度重视发展新质生产力是报告的一大看点。当前，我国经济正处在转变发展方式、优化产业结构、转换增长动力的攻关期。通过科技创新推动产业链供应链优化升级，培育新兴产业、抢占发展新赛道，是国家实现高质量发展的重要部署。

【一、新质生产力】报告提出，大力推进现代化产业体系建设，加快发展新质生产力。

“新质生产力有别于传统生产力，具有高科技、高效能、高质量特征，创新在其中起主导作用。”全国人大代表、江西省科技厅厅长宋德雄说，新质生产力的提出，顺应了我国产业结构转型升级、推动高质量发展的大趋势。

全国政协委员、中国铁道建筑集团有限公司党委书记、董事长戴和根说，发展新质生产力，重点在于提升自主创新能力。要加快形成支持全面创新的基础制度，把政府、市场、社会等各方面力量拧成一股绳，推动关键核心技术自主可控。

【二、新兴产业】报告提出，积极培育新兴产业和未来产业。

国务院发展研究中心产业经济研究部副部长许召元说，新兴产业与未来产业代表科技革命和产业变革的方向。比如，量子技术和生命科学就有望成为未来产业新赛道。

中国铁塔董事长张志勇代表建议，完善新型举国体制，攻克“卡脖子”难题；着力加强原创性、引领性科技攻关，增强在重点领域的自主掌控能力和原始创新能力；强化数字赋能，加速推动产业数字化转型。

【三、新型能源体系】报告提出，深入推进能源革命，控制化石能源消费，加快建设新型能源体系。

“现在的白城市，只要有风刮过、有太阳升起，就会有财富产生。”吉林省白城市市长杨大勇代表说，白城市素有“风沙城”的称号，近年来，白城市大力发展风电、光伏等新能源，成为东北首个千万千瓦级新能源发电城市。

“新型能源体系最主要特征是安全高效、绿色低碳。”长沙理工大学电气与信息工程学院常务副院长杨洪明委员说，要瞄准世界能源科技前沿，把能

源技术及其关联产业培育成带动我国产业升级的新增长点。

【四、数字经济创新发展】报告提出，深入推进数字经济创新发展。

中国社科院工业经济研究所党委书记曲永义委员说，数字经济是新一轮国际竞争重点领域。推进数字经济创新发展，需要加大研发投入力度，完善数字经济治理体系，强化数字经济专业人才培养，为数字经济创新发展创造更多的适用场景。

安徽海螺建材设计研究院党委书记、总经理周金波代表说，当前数字技术快速发展、渗透广泛，水泥等传统行业也要进行数字化转型，海螺集团已在安徽全椒建成水泥全流程智能工厂。

瞄准扩内需稳外贸有效着力点

当前我国经济恢复仍处在关键阶段。面对复杂的外部环境和国内改革发展稳定任务，中国经济如何进一步巩固回升向好基础？报告提出了一系列扩内需、稳外贸，增强经济动能的有效举措。

【五、新型基础设施】报告提出，适度超前建设数字基础设施。新型基础设施是报告提出的重点支持的领域。

“2018年的中央经济工作会议就已提出，加快5G商用步伐，加强人工智能、工业互联网、物联网等新型基础设施建设。当前阶段，通用人工智能将推动工业互联网进入全新阶段，智算中心等新型基础

设施显得尤为重要。”科大讯飞董事长刘庆峰代表说。

全国政协常委、中国移动董事长杨杰认为，建设新型基础设施，我国应大力推进“数网融合”，构建以数联网为代表的数据流通基础设施；推进“算网融合”，实现通算、智算、超算等各类算力资源的统筹运用；推进“智网融合”，体系化布局5G-A和6G网络研发，畅通万物智联“大动脉”。

【六、新型消费】报告提出，培育壮大新型消费，实施数字消费、绿色消费、健康消费促进政策。

海南省发展控股有限公司董事长周军平代表认为，与传统消费相比，新型消费更加注重生产者与消费者的互动，具有数字化、智能化、场景体验化等特点。比如，在文旅消费领域，旅游直播、虚拟景区、沉浸式场馆等数字文旅产品不断涌现。

观澜湖集团主席兼行政总裁朱鼎健委员说，报告还提出，积极培育智能家居、文娱旅游、体育赛事、国货“潮品”等新的消费增长点；提振智能网联新能源汽车、电子产品等大宗消费。这些措施不仅可以更好满足人民群众改善生活需要，还能以消费升级引领产业升级。

【七、国际经济合作和竞争新优势】报告提出，巩固外贸外资基本盘，培育国际经济合作和竞争新优势。

商务部国际贸易经济合作研究院研究员白明认为，过去发展外贸，不少企业往往依靠价低取胜。走

出低价竞争模式，一要依靠核心技术提高产品附加值，二要有品牌意识，三要创新营销模式。

全国政协常委、广西国际博览事务局局长韦朝晖说，我国经济已深度融入世界经济，必须充分利用两个市场两种资源。报告提出，加大吸引外资力度，推动高质量共建“一带一路”走深走实，深化多双边和区域经济合作。一系列高水平开放政策，有利于促进经济深层次改革、推动高质量发展。

### 构建城乡融合发展新格局

2023年末我国常住人口城镇化率已达66.16%。推进新型城镇化，有利于拉动消费和投资、持续释放内需潜力、推动构建新发展格局。报告提出了一系列政策措施，代表委员们也纷纷建言献策。

【八、新型城镇化】报告提出，要深入实施新型城镇化战略行动，促进各类要素双向流动，形成城乡融合发展新格局。

“城镇化是中国式现代化的重要载体和引擎。”北京国家会计学院原院长秦荣生委员说，我国幅员辽阔，区域发展不平衡，要进一步利用其蕴藏的城乡融合发展潜力，提高城镇的经济和人口承载能力。

安徽省发展改革委主任陈军代表认为，随着各类资源要素进一步向城市集聚，要实施好新一轮农业转移人口市民化行动，着力优化城市产业生态，为农业转移人口提供更优质更充裕的就业岗位和创业机会，让城市真正能够吸引人、留住人、发展人。



【九、房地产发展新模式】报告提出，适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式。

“今后住房消费市场将对建筑品质提出更高要求。”中建三局党委书记、董事长陈卫国代表认为，房地产行业要进一步转变观念，探索新增长点，从过去高周转、高杠杆、高负债的旧“三高”模式，向高质量、新科技、好服务等方向转变，更精准地满足人民群众从“住有所居”向“住有优居”的升级需求。

北京大学房地产法研究中心主任楼建波说，要努力解决新市民、青年人的住房问题。报告提出，加大保障性住房建设和供给，完善商品房相关基础性制度，满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。随着房地产发展新模式的逐步建立，房地产行业将迈入全新发展阶段。

【十、新型农业经营主体】报告提出，发展新型农业经营主体和社会化服务，培养用好乡村人才。

江苏省镇江市镇江新区永兴农机机械化专业合作社理事长魏巧代表建议，出台扶持政策，鼓励更多年轻人加入“新农人”行列，着力培育新型农业经营主体，提高农业社会化服务水平，解决“未来谁来种地”的问题。

江西农业大学副校长刘木华委员说，现在各地涌现出很多农业服务平台，可以像组织工厂生产一样组织种田，分工也越来越细，育秧、机插、收割、烘



干都实现了机械化。农民的主要精力放在做好田间管理上，有的夫妻两人就可以种五六百亩田。

<https://www.gov.cn/zhengce/202403/content - 6936737.htm>

## الاتجاهات الاقتصادية في الصين وفق محاور "جديدة"

إنتاجية جديدة، بنية تحتية جديدة، استهلاك جديد، نظام طاقة جديدة، يقترح تقرير عمل الحكومة لهذا العام عدة محاور جديدة" التي تجذب انتباه الجمهور"، واختار المحللون عشرة بنود "جديدة" من التقرير، وقام البعض بإجراء مقابلات مع الممثلين وأعضاء الدورتين الوطنيتين وخبراء الصناعة، لتفسير الاتجاهات الجديدة والزخم القوي للتنمية الاقتصادية في الصين الذي تعكسه مصطلح "الجديدة".

### خلق زخم جديد ومزايا جديدة للتنمية

إن إيلاء أهمية كبيرة لتنمية القوى الإنتاجية الجديدة هو أحد أبرز ما جاء في التقرير. في الوقت الحالي، يمر اقتصاد الصين بفترة حرجة من تحويل نموذج التنمية، وتحسين هيكله الصناعي، وتحويل زخم نموه. تعزيز وتحسين وتحديث سلاسل الصناعة والتوريد من خلال الابتكار التكنولوجي، وتنمية الصناعات الناشئة، وانتهاج مسارات تنمية جديدة. إنه دور مهم للصين لتحقيق تنمية عالية الجودة.

### أهم عشر نقاط في تقرير الحكومة:

١- إنتاجية جديدة: يقترح التقرير العمل بقوة على تعزيز بناء نظام صناعي حديث وتسريع تطوير الإنتاجية الجديدة.

"إن الإنتاجية الجديدة تختلف عن الإنتاجية التقليدية وتتميز بالتكنولوجيا العالية والكفاءة العالية والجودة العالية، حيث يلعب الابتكار دورا رائدا. وقال سونغ ده شيونغ، نائب المجلس الوطني لنواب الشعب الصيني ومدير إدارة العلوم والتكنولوجيا بمقاطعة جيانغشي، إن اقتراح الإنتاجية الجديدة عالية الجودة يتوافق مع الاتجاه العام لتحويل وتحديث الهيكل الصناعي في الصين

وتعزيز التنمية عالية الجودة.

وقال داي هيجن، عضو اللجنة الوطنية للمؤتمر الاستشاري السياسي للشعب الصيني وأمين الحزب ورئيس مجموعة بناء السكك الحديدية الصينية المحدودة، إن التركيز على تطوير قوى إنتاجية جديدة هو تعزيز قدرات الابتكار المستقلة. ومن الضروري تسريع تشكيل نظام أساسي يدعم الابتكار الشامل، لتوحيد الحكومة والسوق والمجتمع والقوى الأخرى لتعزيز السيطرة المستقلة على التقنيات الأساسية الرئيسية.

## ٢- الصناعات الناشئة: يقترح التقرير العمل بنشاط على تنمية الصناعات الناشئة والصناعات المستقبلية.

وقال شو تشاويوان، نائب مدير إدارة البحوث الاقتصادية الصناعية بمركز بحوث التنمية التابع لمجلس الدولة، إن الصناعات الناشئة والصناعات المستقبلية تمثل اتجاه الثورة التكنولوجية والتحول الصناعي. على سبيل المثال، من المتوقع أن تصبح تكنولوجيا الكم وعلوم الحياة مسارات صناعية جديدة في المستقبل. واقترح الممثل تشانغ تشي يونغ، رئيس مجلس إدارة تشاينا تاور، تحسين النظام الوطني الجديد والتغلب على مشكلة "العنق العالق"؛ والتركيز على تعزيز البحث العلمي والتكنولوجي الأصلي والرائد، وتعزيز الرقابة المستقلة وقدرات الابتكار الأصلية في المجالات الرئيسية؛ تسريع الترويجي للتحويل الرقمي الصناعي.

## ٣- نظام الطاقة الجديد: يقترح التقرير مواصلة تعزيز ثورة الطاقة، والسيطرة على استهلاك الطاقة الأحفورية، وتسريع بناء نظام جديد للطاقة.

"الآن في مدينة بايتشنغ، طالما تهب الرياح وتشرق الشمس، سيتم توليد الثروة." قال الممثل يانغ دايونغ، عمدة مدينة بايتشنغ بمقاطعة جيلين، إن مدينة بايتشنغ تُعرف باسم "مدينة الرياح الرملية". في السنوات الأخيرة، طورت مدينة بايتشنغ بقوة مصادر جديدة للطاقة مثل طاقة الرياح والخلايا الكهروضوئية، لتصبح أول

مدينة لتوليد الطاقة الجديدة بقدرة 01 ملايين كيلووات في شمال شرق الصين. «أهم سمات نظام الطاقة الجديد هي السلامة والكفاءة والخضراء ومنخفضة الكربون». قال يانغ هونغ مينغ، نائب الرئيس التنفيذي لكلية الهندسة الكهربائية وهندسة المعلومات بجامعة تشانغشا للعلوم والتكنولوجيا، إنه يجب علينا أن نهدف إلى طليعة علوم وتكنولوجيا الطاقة في العالم، لتنمية تكنولوجيا الطاقة والصناعات المرتبطة بها وتحويلها إلى نقاط نمو جديدة تدفع عجلة الارتقاء الصناعي في بلادي.

#### ٤- الابتكار والتطوير في الاقتصاد الرقمي: يقترح التقرير مواصلة تعزيز الابتكار وتطوير الاقتصاد الرقمي.

قال تشو يونغ يي، أمين لجنة الحزب بمعهد الاقتصاد الصناعي بالأكاديمية الصينية للعلوم الاجتماعية: يعد الاقتصاد الرقمي مجالاً رئيسياً لجولة جديدة من المنافسة الدولية. ومن أجل تعزيز التنمية المبتكرة للاقتصاد الرقمي، نحتاج إلى زيادة الاستثمار في البحث والتطوير، وتحسين نظام إدارة الاقتصاد الرقمي، وتعزيز تدريب المتخصصين في الاقتصاد الرقمي، وإنشاء سيناريوهات أكثر قابلية للتطبيق للتنمية المبتكرة للاقتصاد الرقمي.

وقال الممثل تشو جينبو، أمين لجنة الحزب والمدير العام لمعهد أنهوي كونش لتصميم وأبحاث مواد البناء، مع التطور السريع الحالي والاختراق الواسع النطاق للتكنولوجيا الرقمية، تشهد الصناعات التقليدية مثل الأسمنت أيضاً تحولاً رقمياً، وقد قامت مجموعة خاي لوه ببناء مصنع أسمنت ذكي متكامل في تشيوانجياو، بمقاطعة أنهوي.

#### التركيز الفعال لتوسيع الطلب المحلي واستقرار التجارة الخارجية

وفي الوقت الحاضر، لا يزال الانتعاش الاقتصادي في الصين يمر بمرحلة حرجة. في مواجهة البيئة الخارجية المعقدة ومهام الإصلاح الداخلي والتنمية والاستقرار، كيف يمكن للاقتصاد الصيني تعزيز أسس التعافي بشكل أكبر؟ ويقترح التقرير سلسلة من التدابير الفعالة لتوسيع الطلب المحلي، واستقرار التجارة الخارجية، وتعزيز الزخم الاقتصادي.

## 5- البنية التحتية الجديدة: يقترح التقرير بناء البنية التحتية الرقمية بشكل مناسب.

تعد البنية التحتية الجديدة مجالاً رئيسياً للدعم المقترح في التقرير. "اقترح مؤتمر العمل الاقتصادي المركزي في عام 8102 تسريع وتيرة تسويق الجيل الخامس وتعزيز الذكاء الاصطناعي والإنترنت الصناعي وإنترنت الأشياء. وغيرها من إنشاءات البنية التحتية الجديدة.

قال الممثل ليو تشينغ فنغ، رئيس مجلس إدارة ketylFi : في المرحلة الحالية، سيدفع الذكاء الاصطناعي العام الإنترنت الصناعي إلى مرحلة جديدة، وتحظى البنية التحتية الجديدة مثل مراكز الحوسبة الذكية بأهمية خاصة. "

قال يانغ جي، عضو اللجنة الدائمة للمجلس الوطني للمؤتمر الاستشاري السياسي للشعب الصيني ورئيس شركة تشاينا موبايل، أن: لبناء بنية تحتية جديدة، ينبغي لبلادنا أن تعمل بقوة على تعزيز "تكامل الشبكة الرقمية" وبناء بنية تحتية لتداول البيانات ممثلة بالإنترنت الرقمي؛ وتعزيز "تكامل شبكة الحوسبة" لتحقيق التخطيط الشامل لموارد الحوسبة المختلفة مثل الحوسبة العامة والحوسبة الذكية؛ وتطبيق الحوسبة الفائقة؛ تعزيز "تكامل الشبكة الذكية"، ونشر بحث وتطوير شبكات A-G5 و G6 بشكل منهجي، وفتح "شرايين" التوصيل البيئي الذكي لكل الأشياء.

## 6- الاستهلاك الجديد: يقترح التقرير تنمية وتوسيع الاستهلاك الجديد وتنفيذ سياسات لتعزيز الاستهلاك الرقمي والاستهلاك الأخضر والاستهلاك الصحي.

ويعتقد الممثل تشو جون بينغ، رئيس شركة هاينان للتنمية القابضة المحدودة، أنه بالمقارنة مع الاستهلاك التقليدي، فإن الاستهلاك الجديد يولي المزيد من الاهتمام للتفاعل بين المنتجين والمستهلكين وله خصائص الرقمنة والذكاء وتجربة المشاهد. على سبيل المثال، في مجال استهلاك السياحة الثقافية،

تظهر باستمرار منتجات السياحة الثقافية الرقمية مثل البث المباشر للسفر والمواقع السياحية الافتراضية والأماكن الغامرة.

وقال المفوض تشو دينج جيان، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة ميشن هيلز: يقترح التقرير أيضًا العمل بنشاط على تنمية نقاط نمو استهلاكية جديدة مثل المنازل الذكية والترفيه والسياحة والأحداث الرياضية و"المنتجات العصرية" المحلية وتعزيز الاستهلاك بالجملة مثل مركبات الطاقة الجديدة الذكية المتصلة بالشبكة والمنتجات الإلكترونية.

ولا يمكن لهذه التدابير أن تلبى بشكل أفضل احتياجات الناس لتحسين حياتهم فحسب، بل ستؤدي أيضًا إلى الارتقاء بالصناعة من خلال رفع مستوى الاستهلاك.

#### ٧- مزايا جديدة في التعاون الاقتصادي الدولي والمنافسة: يقترح التقرير تعزيز أساسيات التجارة الخارجية والاستثمار الأجنبي وتنمية مزايا جديدة في التعاون الاقتصادي الدولي والمنافسة.

يعتقد باي مينغ، الباحث في معهد التجارة الدولية والتعاون الاقتصادي التابع لوزارة التجارة، أنه في الماضي عند تطوير التجارة الخارجية، كانت العديد من الشركات تعتمد في كثير من الأحيان على الأسعار المنخفضة للفوز. وللخروج من نموذج المنافسة منخفضة السعر، يجب علينا أولاً الاعتماد على التكنولوجيا الأساسية لزيادة القيمة المضافة للمنتجات، وثانيًا الوعي بالعلامة التجارية، وثالثًا، ابتكار نماذج تسويقية.

وقال وي تشاو هوي، عضو اللجنة الدائمة للجنة الوطنية للمؤتمر الاستشاري السياسي للشعب الصيني ومدير مكتب شؤون معرض قوانغشي الدولي، إن اقتصاد الصين قد اندمج بعمق في الاقتصاد العالمي. وعلينا أن نستفيد استفادة كاملة من السوقين والموارد من الجانبين.

ويقترح التقرير زيادة الجهود لجذب الاستثمار الأجنبي، وتعزيز البناء المشترك عالي الجودة لـ "الحزام والطريق" ليكون أعمق وأكثر عملية، وتعميق التعاون



الاقتصادي متعدد الأطراف والثنائي والإقليمي. وتؤدي سلسلة من سياسات الانفتاح رفيعة المستوى إلى تعزيز الإصلاح الاقتصادي المتعمق وتعزيز التنمية عالية الجودة.

### بناء نمط جديد من التنمية الحضرية والريفية المتكاملة

وبحلول نهاية عام 2023، وصل معدل التحضر للسكان الدائمين في الصين إلى 66.16%. وسيساعد تعزيز التوسع الحضري الجديد في تحفيز الاستهلاك والاستثمار، ومواصلة إطلاق إمكانات الطلب المحلي، وتعزيز بناء نمط تنموي جديد. واقترح التقرير سلسلة من تدابير السياسة، كما قدم الممثلون وأعضاء اللجنة اقتراحات.

**٨- التحضر الجديد: يقترح التقرير تنفيذ الإجراءات الإستراتيجية الجديدة للتحضر بشكل متعمق، وتعزيز التدفق في الاتجاهين للعوامل المختلفة، وتشكيل نمط جديد من التنمية الحضرية والريفية المتكاملة.**

"إن التحضر هو ناقل ومحرك مهم للتحديث الصيني". قال المفوض تشين رونغ شنغ، الرئيس السابق لمعهد بكين للمحاسبة الوطنية، تتمتع الصين بمساحة شاسعة وتنمية إقليمية متفاوتة، ومن الضروري مواصلة الاستفادة من إمكانات التنمية المتكاملة بين الحضر والريف لتحسين القدرة الاستيعابية الاقتصادية والسكانية للمدن والبلدات.

ويعتقد النائب تشن جون، مدير لجنة التنمية والإصلاح بمقاطعة آنهوي، أنه ومع تركيز عناصر الموارد المختلفة في المدن، فمن الضروري تنفيذ جولة جديدة من إجراءات التحضر للسكان المهاجرين الزراعيين، والتركيز على تحسين البيئة الصناعية الحضرية، وتوفير فرص عمل أفضل وأكثر وفرة وفرص تنظيم المشاريع للسكان المهاجرين الزراعيين. ، حتى تتمكن المدن من جذب الأشخاص والاحتفاظ بهم وتطويرهم حقًا.

**٩- نموذج جديد للتطوير العقاري: يقترح التقرير التكيف مع اتجاهات التطوير الحضري الجديدة والتغيرات في العرض والطلب في السوق العقارية، وتسريع بناء نموذج جديد للتطوير العقاري.**

"في المستقبل، سيضع سوق الإسكان الاستهلاكي متطلبات أعلى على جودة البناء.

"يعتقد الممثل تشن ويغو، أمين لجنة الحزب ورئيس مكتب الهندسة الثالث في الصين للإنشاءات، أن يتعين على صناعة العقارات أن تعمل على تغيير مفهومها بشكل أكبر، واستكشاف نقاط نمو جديدة، والتحول من نموذج "الارتفاعات الثلاثة" القديم المتمثل في معدل الدوران المرتفع، والاستدانة المرتفعة، والديون المرتفعة إلى الجودة العالية والتكنولوجيا الجديدة والخدمات الجيدة. وذلك لتلبية احتياجات الناس بشكل أكثر دقة للترقية من "مجرد سكن" إلى "مكان للعيش فيه".

وقال لو جيان بو، مدير مركز أبحاث القانون العقاري بجامعة بكين، إنه ينبغي بذل الجهود لحل مشاكل الإسكان للمواطنين الجدد والشباب. ويقترح التقرير زيادة بناء وتوفير المساكن بأسعار معقولة، وتحسين الأنظمة الأساسية المتعلقة بالإسكان التجاري، وتلبية احتياجات الإسكان الصارمة للسكان واحتياجات الإسكان المحسنة المتنوعة. ومع التأسيس التدريجي لنموذج جديد للتطوير العقاري، ستدخل صناعة العقارات مرحلة جديدة من التطور.

**٠١- كيانات الأعمال الزراعية الجديدة: يقترح التقرير تطوير كيانات الأعمال الزراعية الجديدة والخدمات الاجتماعية، وتنمية المواهب الريفية والاستفادة منها.**

اقترح الممثل وي تشياو، رئيس جمعية يونغ شينغ التعاونية المهنية لميكنة الآلات الزراعية في منطقة تشنجانغ الجديدة بمدينة تشنجانغ بمقاطعة جيانغسو، إدخال سياسات الدعم لتشجيع المزيد من الشباب على الانضمام إلى صفوف "المزارعين الجدد"، والتركيز على زراعة محاصيل زراعية جديدة. كيانات الأعمال، وتحسين مستوى الخدمات الاجتماعية الزراعية. وحل مشكلة "من سيزرع الأرض في المستقبل؟"

وقال العضو ليو موهوا، نائب رئيس جامعة جيانغشي الزراعية: في الوقت الحاضر، ظهرت العديد من منصات الخدمات الزراعية في أماكن مختلفة، والتي يمكنها تنظيم الزراعة مثل تنظيم إنتاج المصانع، حيث أصبح تقسيم العمل أكثر تفصيلاً. وينصب التركيز الرئيسي للمزارعين على الإدارة الجيدة للحقول، ويمكن للبعض زراعة ما بين خمسمائة إلى ستمائة فدان من الأراضي.