

FEASIBILITY OF PROJECTS INVESTMENT IN FIELD OF FATTENING CATTLE AND BUFFALOES CALVES IN EL-TALL ALKABEER AND EL-QASSASEEN CENTRES IN ISMAILIA GOVERNORATE

Salma S. Abd AlMaaboud

Ismailia Agricultural Economics Research Unit, Agricultural Economics Research Institute, Agricultural Research Centre, Ministry of Agriculture and land reclamation..

جدوى الإستثمار في مشروعات تسمين العجول (دراسة حالة بمركزي التل الكبير والقصاصين بمحافظة الإسماعيلية)

سلمى صلاح الدين عيد المعبود

وحدة بحوث الاقتصاد الزراعي بالإسماعيلية ، معهد بحوث الاقتصاد الزراعي،

الملخص

يستهدف هذا البحث بصفة رئيسية تشجيع المستثمرين للدخول في مجال تسمين عجول الأبقار والجاموس للعمل على زيادة المعروض منها لرفع العبء عن كل من: المستهلك - بخفض الأسعار والإرتقاء بمستوى معيشته - ورفع العبء عن الدولة بالعمل على خفض الكميات المستوردة من كل من اللحوم والأسماك. كذلك تقديم دليل للإستثمار في هذه المشاريع كدراسة جدوى الإستثمار في تسمين عجول الأبقار والجاموس . حيث تعاني محافظة الإسماعيلية من نقص أعداد رؤوس الحيوانات من الأبقار والجاموس الذي بلغ حوالي 41.6 ، 32.6 ألف رأس لكل منهما على الترتيب بأهمية نسبية بلغت نحو 0.88% ، 0.86% من إجمالي عدد الأبقار والجاموس في الجمهورية والبالغ حوالي 4.7 ، 3.8 مليون رأس لكل منهما على الترتيب. ونظراً لتزايد الطلب على البروتين الحيواني وإتجاه المنتجين نحو التوسع في إنتاجه من المصادر الأقل كلفة مثل إنتاج الدواجن والتي يبلغ معدل التحويل فيها قرابة 2.7:1، وكذلك التوسع في إنتاج المزارع السمكية بحيث أصبحت تمثل نحو 78% من الإنتاج السمكي ونظراً لتدهور المستوى المعيشي وإنخفاض القوة الشرائية لجنيته للمستهلك. وأيضاً إرتفاع قيمة الواردات من اللحوم والأسماك المستوردة والتي بلغ سعر الكيلو للمستهلك منها حوالي 34، 15 جنيه لكل منهما على الترتيب كمتوسط للأنواع المختلفة منها.

ومن التحليل المالي لمتوسط الفئات الحيازية بالعينة البحثية تم عمل دليل للإستثمار في مشروعات تسمين عجول الأبقار والجاموس وأمكن ترتيب المشروعات وفقاً لمعدل العائد الداخلي حيث تبين أن الأفضلية لمشروعات تسمين 10 عجول الأبقار وفقاً للبرنامج العلمي ثم تسمين عجول الأبقار للسعة الحيازية الثانية ثم تسمين 10 عجول جاموس وفقاً للبرنامج العلمي ويأتي في المرتبة الرابعة تسمين عجول الجاموس للفئة الحيازية الثانية ثم تسمين عجول الأبقار للفئة الحيازية الأولى وأخيراً تسمين عجول الجاموس وفقاً للفئة الحيازية الأولى.

مناقشة النتائج: تم رفض الفروض البحثية الأساسية وقبول الفروض البديلة وتوافق ذلك مع التوقعات البحثية حيث تبين أن السعة المزرعية تؤثر إيجابياً على معدل العائد الداخلي وأن هناك فروق معنوية بين معدل العائد الداخلي لكل من مشروعات تسمين عجول الأبقار والجاموس. كما حقق البحث الهدف الرئيسي منه حيث تم الوصول إلى دليل للإستثمار في مجال تسمين عجول الأبقار وأخر للجاموس وفقاً لفئات الحيازة الحيوانية.

المقدمة:

نظراً لإنخفاض الأهمية النسبية لقطاع الإنتاج الحيواني بمحافظة الإسماعيلية والتي تضم 7 مراكز حيث تعاني من نقص أعداد رؤوس الحيوانات من الأبقار والجاموس الذي بلغ حوالي 41.6 ، 32.6 ألف رأس لكل منهما على الترتيب بأهمية نسبية بلغت نحو 0.88% ، 0.86% من إجمالي عدد الأبقار والجاموس في الجمهورية والبالغ حوالي 4.7 ، 3.8 مليون رأس لكل منهما على الترتيب. جدول رقم (1)

أهمية البحث:

يعمل تسمين العجول على زيادة المعروض من البروتين الحيواني، والحد من ارتفاع أسعار اللحوم الحمراء، هذا من جانب ومن جانب آخر يستفيد المنتج من معدلات تحويل الغذاء المرتفعة للعجول والتي تصل إلى حوالي 1:3.7 بمعنى أن ما يقرب من أربعة كيلوجرام علف مركز تعطي واحد كيلوجرام واحد من اللحم ولأن صغار العجول لا تكون شحوم فأنها تعطي لحوم طرية مستساغة وسهلة الطهي كما أن العجل يستهلك علف مركز وعلف أخضر وتبن بقيمة تبلغ حوالي 12، 3 جنيه لكل منهما على الترتيب ليعطي زيادة في الوزن القائم بمقدار واحد كيلوجرام سعره 28-30 جنيه، خلاف الأبقار كبيرة السن تصل فيها معدلات التحويل إلى 1:10 أي أن كل 10 كيلوجرام علف تعطي كيلو جرام واحد من اللحم التي يستفيد المنتج من ألبانها كنتاج رئيسي حيث يصل معدل إدرار الحليب إلى حوالي 5-7 كيلو في الحلبه الواحدة مما يدفع به للتخلص من العجول المولودة في سن أقل حتى من سن الفطام سوا كان ذلك بالبيع أو بالذبح !!.

المشكلة البحثية

نظراً لتزايد الطلب على البروتين الحيواني وإتجاه المنتجين نحو التوسع في إنتاجه من المصادر الأقل كلفة مثل إنتاج الدواجن والتي يبلغ معدل التحويل فيها قرابة 1:2.7، وكذلك التوسع في إنتاج المزارع السمكية بحيث أصبحت تمثل نحو 78% من الإنتاج السمكي ونظراً لتدهور المستوى المعيشي وانخفاض القوة الشرائية لجنيه المستهلك. أيضاً ارتفاع قيمة الواردات من اللحوم والأسماك المستوردة والتي بلغ سعر الكيلو للمستهلك منها حوالي 34، 15 جنيه لكل منهما على الترتيب كمتوسط للأنواع المختلفة منها.

الأهداف البحثية:

يستهدف هذا البحث بصفة رئيسية تشجيع المستثمرين للدخول في مجال تسمين عجول الأبقار والجاموس للعمل على زيادة المعروض منها لرفع العبء عن كل من: المستهلك - بخفض الأسعار والإرتقاء بمستوى معيشته - ورفع العبء عن الدولة بالعمل على خفض الكميات المستوردة من كل من اللحوم والأسماك. كذلك تقديم دليل للإستثمار في هذه المشاريع كدراسة جدوى الإستثمار في تسمين عجول الأبقار والجاموس .

الفروض البحثية:

H₀: ان السعة المزربية ليس لها تأثير إيجابي على معدل العائد الداخلي للمشروعات وأن إختلف صافي العائد.
H₁: ليس هناك فرق معنوي لمعدل العائد الداخلي: مشروع تسمين عجول الأبقار والجاموس.

جدول رقم (1): الأهمية النسبية لأعداد الأبقار والجاموس بمراكز محافظة الإسماعيلية عام ٢٠١٣. (بالوحدة)

مراكز محافظة الإسماعيلية	عدد الحانزين	أعداد الأبقار	الأهمية النسبية	أعداد الجاموس	الأهمية النسبية
القصاصين	2396	9824	23.28	6849	20.98
أبو صوير	1519	7990	18.93	6906	21.15
الثل الكبير	1346	7390	17.51	6171	18.9
الإسماعيلية	1561	6118	14.49	5504	16.86
القططرة غرب	1333	4810	11.4	3274	10.03
فايد	1141	3600	8.53	2607	7.99
القططرة شرق	389	2476	5.87	1336	4.09
إجمالي الإسماعيلية	9557	41614	100	32647	100
إجمالي وجه بحري	-	2400847	1.73	2034708	1.6
إجمالي الجمهورية	-	4728721	0.88	3818236	0.86

المصدر: مديرية الزراعة بالإسماعيلية مركز المعلومات قسم الاحصاء الدليل الإحصائي للقطاع الزراعي ٢٠١٣

أطار الدراسة:

تشتمل هذه الدراسة على 6 محاور رئيسية ، الأول تضمن توصيف العينة البحثية أما المحور الثاني فقد اشتمل على الإحصاء الاستدلالي لتبيان الفرق بين فئة صغار الحائزين وكبار الحائزين باستخدام t test في العينة المسحوبة، وتضمن المحور الثالث الجوانب الفنية لمشروع تسمين عجول، أما المحور الرابع فقد تضمن التقييم المالي لمشروع تسمين العجول واشتمل المحور الخامس على تحليل المخاطرة والحساسية ، وأخيرا المحور السادس اشتمل على ملخص الدراسة وتوصياتها وملاحق الدراسة ومراجعتها.

مصادر البيانات

إعتمد البحث على البيانات الثانوية المنشورة وغير المنشورة مثل نشرة الإنتاج الحيواني الصادرة عن قطاع الثنئون الاقتصادية بوزارة الزراعة والدليل الإحصائي للقطاع الزراعي بمدرسة الزراعة بالإسماعيلية كما اعتمدت الدراسة على البيانات الأولية التي تم جمع بياناتها من إستمارة الإستبيان من مركزي التل الكبير والقصاصين التابعين لمحافظة الإسماعيلية وذلك من المنتجين العاملين في مجال تسمين عجول الأبقار.

الإسلوب البحثي:

أولاً: المنهجية

استخدم هذا البحث الأسلوب الإستكشافي لتقييم المشروعات القائمة مالياً وعمل دليل للإستثمار في مجال تسمين العجول وإختيار ما إذا كان للسعة المزرعية أثر على معدل العائد الداخلي للمشروعات وإختيار ما إذا كانت هناك فرق معنوي بين معدلي العائد الداخلي لمشروعات تسمين عجول الأبقار وعجول الجاموس.

ثانياً: إختيار مراكز العينة البحثية

تم ترتيب مراكز محافظة الإسماعيلية وفقاً لأعداد الأبقار فحصل مركز القصاصين على المرتبة الأولى حيث بلغ عدد الأبقار به 9.8 ألف رأس بأهمية نسبية بلغت نحو 23.6% من إجمالي عدد الأبقار بالمحافظة والبالغ حوالي 41.6 ألف رأس ثم جاء مركز أبو صوير بعدد يبلغ حوالي 8 ألف رأس شكلت نحو 19.2% من إجمالي عدد الأبقار بالمحافظة أما مركز التل الكبير فقد جاء في المرتبة الثالثة حيث بلغ عدد الأبقار به حوالي 7.4 ألف رأس شكلت نحو 17.7% من إجمالي عدد الأبقار بالمحافظة ثم جاء كل من المراكز التالية في الترتيب من الرابع إلى السابع: مركز الإسماعيلية ومركز القنطرة غرب ومركز فايد ومركز القنطرة شرق حيث بلغ عدد الأبقار بكل منها حوالي 6.1، 4.8، 3.6، 2.5 ألف رأس على الترتيب مثلت نحو 14.7%، 11.6%، 8.7%، 6.0% من إجمالي عدد الأبقار بمحافظة الإسماعيلية، وكذلك الحال في أعداد الجاموس بالمحافظة فقد حصل مركز أبو صوير على المرتبة الأولى بعدد من الجاموس بلغ حوالي 6.9 ألف رأس شكلت نحو 21.2% من إجمالي عدد الجاموس بالمحافظة وحصل مركز القصاصين على المرتبة الثانية حيث بلغ عدد الجاموس حوالي 6.8 ألف رأس مثلت نحو 21% من إجمالي عدد الجاموس بالمحافظة ثم جاء مركز التل الكبير في المرتبة الثالثة بعدد من الجاموس بلغ حوالي 6.2 ألف رأس بنسبة بلغت نحو 19% من إجمالي عدد الجاموس بالمحافظة ثم جاء كل من المراكز التالية في الترتيب من الرابع إلى السابع: مركز الإسماعيلية ومركز القنطرة غرب ومركز فايد ومركز القنطرة شرق حيث بلغ عدد الجاموس حوالي 5.5، 3.3، 2.6، 1.3 ألف رأس على الترتيب مثلت نحو 16.9%، 10%، 8%، 4.1% من إجمالي عدد الجاموس بمحافظة الإسماعيلية، وعليه تم إختيار مفردات العينة البحثية من مركزي القصاصين والتل الكبير حيث انهما من أكبر مراكز الإسماعيلية في الإستثمار في مجال الإنتاج الحيواني حتى نقف على عوامل نجاح الإستثمار في هذين المركزين ، كما إتسمت البيانات بالمصادقية والاتساق مع المنطق الاقتصادي. حيث تم إستبعاد الإستثمارات المتحصل عليها من مركز أبو صوير لصعوبة جمع المعلومات من المستثمرين ومصادقيتها، جدول رقم (1)

ثالثاً: تحديد حجم العينة البحثية

وتم تحديد حجم العينة البحثية من خلال قانون تحديد حجم العينة في مجتمع غير معلوم بنسبة خطأ 10% وعند المستوى الإحتمالي 10% ومعامل إختلاف $0.5 = d \times (\Delta^2 \setminus Z^2)$ ثم تطبيق قانون تعديل حجم العينة $[n_1 \setminus (n_1 - 1) \setminus n] + 1$ ثم تحديد عدد مفردات العينة وفقاً للطبقة المسحوب منها المشاهدات (عدد الحائزين بالمركز) عدد الحائزين بالمحافظة) وبذلك بلغ حجم العينة 66 مشاهدة من محافظة الإسماعيلية ولما وقع الإختيار على القصاصين وأبو صوير والتل الكبير خفض حجم العينة إلى 36 مشاهدة 16، 10 ، 9 مفردة لكل منهم على الترتيب ولم يتبين مصادقية البيانات المتحصل عليها من عينة أبو صوير حيث كان

الإختلاف بالغ بينها وبين المركزين الآخرين وعليه تم تعويض مفردات هذا المركز فبلغ عدد المشاهدات 27، 11 مفردة لكل من مركز القصاصين ومركز التل الكبير.

رابعاً: معايير التقييم المالي

1- صافي القيمة الحالية

يعتبر هذا المعيار من أكثر المعايير دقة لقياس التدفقات النقدية المخصومة لقيمة أي مشروع والإستثمارات المطلوبة لإقامتها فإذا ما كان:

- صافي القيمة الحالية > صفر سالب أي أن المشروع لم يغطي تكاليفه خلال عمر المشروع ويرفض المشروع
- صافي القيمة الحالية = صفر نقطة الإغلاق والمشروع متعادل ويغطي تكاليفه بما في ذلك التكاليف الإستثمارية وللمستثمر أن يقرر إذا ما أراد الإستثمار في هذا المشروع
- صافي القيمة الحالية < صفر موجب ويقبل المشروع ويوصى بالإستثمار في مثل هذا المجال

صافي القيمة الحالية = القيمة الحالية لإجمالي الإيرادات - القيمة الحالية لإجمالي التكاليف

2- نسبة العائد للتكاليف

يعتبر هذا المعيار من أقدم معايير دراسة الجدوى الإقتصادية للمشروعات وهو يعبر عن ما يدره الجنيه المنفق في المشروع الإستثماري فإذا كانت:

- نسبة العائد للتكاليف > 1 سالب أي أن المشروع لم يغطي تكاليفه خلال عمر المشروع ويرفض المشروع
- نسبة العائد للتكاليف = 1 نقطة الإغلاق والمشروع يغطي تكاليفه بما في ذلك التكاليف الإستثمارية
- نسبة العائد للتكاليف < 1 موجب ويقبل المشروع ويوصى بالإستثمار في مثل هذا المجال

نسبة العائد للتكاليف = إجمالي القيمة الحالية للإيرادات \ إجمالي القيمة الحالية للتكاليف

3- معدل العائد الداخلي IRR

يعبر عن ربحية المشروع ويعرف على أنه سعر الخصم الذي تكون عنده صافي القيمة الحالية للمشروع مساوية للصفر أو تكون نسبة العائد للتكاليف عند مساوي للواحد ويعتبر من أفضل المعايير

المستخدمة في المفاضلة بين المشروعات المختلفة

- $IRR >$ سعر الفائدة السائد في البنوك سالب أي أن المشروع لم يغطي تكاليفه ويرفض المشروع
- $IRR =$ سعر الفائدة السائد في البنوك نقطة الإغلاق والمشروع متعادل ويغطي تكاليفه
- $IRR <$ سعر الفائدة السائد في البنوك موجب ويقبل المشروع ويوصى بالإستثمار في مثل هذا المجال

معدل العائد الداخلي = سعر الخصم الأصغر + الفرق بين سعري الخصم × صافي القيمة الحالية التراكمي عند سعر الخصم الأدنى

مجموع صافي القيمتين الحاليين عند سعري الخصم |

4- فترة إسترداد رأس المال

هي تلك الفترة اللازمة لأن يسترد المستثمر رأس ماله أو التكاليف الإستثمارية للمشروع.

السنة التي عندها الإيرادات التراكمية أقل من التكاليف الإستثمارية = التكاليف الإستثمارية - الإيرادات التراكمية الأقل من التكاليف الإستثمارية الفرق بين الإيرادات التراكمية الأكبر والأقل من التكاليف الإستثمارية

خامساً: تحليل الحساسية والمخاطرة

يقوم تحليل الحساسية والمخاطرة بفرض زيادة التكاليف بنسب معينة أو خفض الإيرادات بنفس النسب وذلك تحوطاً من ارتفاع أسعار المدخلات أو تناقص الإيرادات الناتج عن نقص الإنتاج أو غيرها، وتم عمل هذا التحليل بافتراض زيادة أسعار المدخلات أو إنخفاض المخرجات أو كليهما بنسب هي 10%، 20%، 50% ومن ثم يستطيع المستثمر تحديد حساسية المشروع وذلك باستخدام برنامج Cost Ben.

النتائج البحثية

أولاً: توصيف العينة البحثية.

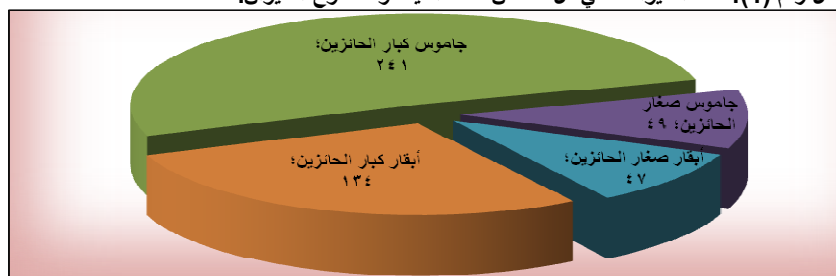
تتكون العينة البحثية من 27، 11 من منتجي تسمين عجول الأبقار والجاموس من مركزي التل الكبير والقصاصين 17 يمثلون فئة صغار الحائزين (أقل من 10 رؤوس)، 21 يمثلون كبار الحائزين (10 رؤوس فأكثر). وتوزيهم وفقاً للحالة التعليمية والمهنية كما هو وارد بالجدول (2، 3، 4)

جدول رقم (2): توزيع الحائزين في العينة البحثية وفقاً للحيازة الحيوانية ونوعها. (بالوحدة)

فئات العينة	نوع التربية	التل الكبير		القصاصين		إجمالي
		أبقار	جاموس	أبقار	جاموس	
10 حيوانات فأقل	مشترك	9	9	5	5	28
	فردى	1	1	-	-	2
11 - 20 حيوان	مشترك	10	10	6	6	32
	فردى	-	-	-	-	6
إجمالي		20	26	11	11	68

مربع كاي للأبقر = 0.261 = المعنوية = 0.609 مربع كاي للجاموس = 0.763 = المعنوية = 0.889

شكل رقم (1): عدد الحيوانات في كل فئة من فئات العينة وفقاً لنوع الحيوان.



المصدر: بيانات أولية تم جمعها عام 2013 من استمارة الإستمارة المعدة لهذا الغرض.

جدول رقم (3): توزيع الحائزين وفقاً للحالة التعليمية والحيازة الإنتاجية. (بالوحدة)

الفئة الحيازية	أمى		دبلوم		بكالوريوس		دكتوراه		الإجمالي
	أبقار	جاموس	أبقار	جاموس	أبقار	جاموس	أبقار	جاموس	
10 حيوانات فأقل	4	5	8	11	3	6	0	0	22
11 - 20 حيوان	0	0	4	2	11	12	1	1	15
الإجمالي	4	5	12	13	14	18	1	1	37

مربع كاي للأبقر = 10.884 = المعنوية = 0.012 مربع كاي للجاموس = 14.596 = المعنوية = 0.002

المصدر: بيانات أولية تم جمعها عام 2013 من استمارة الإستمارة المعدة لهذا الغرض.

جدول رقم (4): توزيع الحائزين وفقاً للحالة الوظيفية (المهنة) والحيازة الإنتاجية. (بالوحدة)

الفئة الحيازية	مهن غير زراعية		مزارع		مشرف زراعي		مهندس زراعي		الإجمالي
	أبقار	جاموس	أبقار	جاموس	أبقار	جاموس	أبقار	جاموس	
10 حيوانات فأقل	0	0	9	5	3	1	3	1	7
11 - 20 حيوان	4	4	2	8	2	4	8	14	30
الإجمالي	4	4	11	13	5	5	11	15	37

مربع كاي للأبقر = 10.906 = المعنوية = 0.012 مربع كاي للجاموس = 5.642 = المعنوية = 0.13

المصدر: بيانات أولية تم جمعها عام 2013 من استمارة الإستمارة المعدة لهذا الغرض.

ثانياً: إختبار ت (t. Test) لبيان مدى وجود فروق في عينتي البحث لكل نوع من أنواع التسمين، وقد إتضح أن هناك فروق معنوية بين الفئتين داخل كل نوع وذلك للمتغيرات موضع الدراسة وهي عدد الرؤوس والعمر

في بداية فترة التسمين وأيضاً عند نهايته وكذلك فترة التسمين والزيادة في الوزن والوزن عند البيع ، ومن تلك النتائج اتضح أن الفئة ذات الأعداد الكبيرة أكثر كفاءة لإستفادتها من فورات السعة.جدول رقم (5).

جدول رقم (5): تحليل الفرق بين المتغيرات الاجتماعية والاقتصادية لتسمين عجول الأبقار والجاموس.

المتغير	الوحدة	الفئة	مقياس التوسط	مقياس التشتت	ت	مغنوية ت
عجول الأبقار						
عدد العجول	الوحدة	الأولى	3	0.83	-11.646	0.00
	الوحدة	الثانية	8	1.54		
العمر في بداية الفترة	يوم	الأولى	227	11.1	-18.22	0.00
	يوم	الثانية	327	18.3		
الوزن في بداية الفترة	كجم	الأولى	173	7.33	-19.147	0.00
	كجم	الثانية	234	10		
فترة التسمين	يوم	الأولى	184	3.99	-0.049	0.96
	يوم	الثانية	184	5.32		
الزيادة في الوزن	كجم	الأولى	187	3.83	-12.325	0.00
	كجم	الثانية	215	8.17		
الوزن عند البيع	كجم	الأولى	359	8.29	-19.904	0.00
	كجم	الثانية	449	15.45		
عجول الجاموس						
عدد العجول	الوحدة	الأولى	3	0.79	-6.306	0.00
	الوحدة	الثانية	10	4.88		
العمر في بداية الفترة	يوم	الأولى	258	14.3	-2.519	0.02
	يوم	الثانية	281	30.1		
الوزن في بداية الفترة	كجم	الأولى	193	7.27	-1.75	0.09
	كجم	الثانية	207	2.61		
فترة التسمين	يوم	الأولى	196	9.51	-0.792	0.43
	يوم	الثانية	207	4.47		
الزيادة في الوزن	كجم	الأولى	212	12.6	-1.744	0.09
	كجم	الثانية	228	30.9		
الوزن عند البيع	كجم	الأولى	403	18	-3.296	0.00
	كجم	الثانية	434	31.7		

المصدر: تحليل بيانات العينة البحثية ببرنامج SPSS

ثالثاً: الجوانب الفنية لتقييم مشروعات تسمين عجول الأبقار والتكاليف والإيرادات

بلغ منوال الحيازة للفئة الأولى 3 عجول ووفقاً لمتوسط السعر قائم البالغ 28 جنيه/كجم بلغ سعر العجل 4800 جنيه. أما الفئة الثانية فقد بلغ منوال الحيازة بها 8 عجول وبلغ متوسط سعر العجل 6538 جنيه. والتالي سرد بنود التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والإيرادات لمشروعات تسمين العجول. التكاليف الإستثمارية:

التكاليف الإستثمارية أو الإنشائية تتضمن تكلفة المباني والمعدات والمعالف وغير ذلك وقدرت بحوالي 24 ألف جنيه. أما الفئة الحيازية الثانية فقد قدرت بحوالي 40 ألف جنيه. جدول رقم (6) جدول رقم (6): متوسط التكاليف الإستثمارية لنشاط تسمين عجول الأبقار (بالجنيه)

بنود التكاليف	الفئة الحيازية الأولى منوال الحيازة 3 عجول	الفئة الحيازية الثانية منوال الحيازة 8 عجول
الخطائر و مخازن الأعلاف و مخزن المعدات و آلات و معدات الإجمالي	تم تقديرها وفقاً لقيمتها السوقية 24000	تم تقديرها وفقاً لقيمتها السوقية 40000
	24000	40000

المصدر: بيانات أولية تم جمعها عام 2013 من استمارة الإستبيان المعدة لهذا الغرض.

التكاليف التشغيلية:

وفقاً لمنوال الحيازة للفئة الأولى والفئة الحيازية الثانية فإن تكلفة شراء الحيوانات قد بلغت حوالي 14.53 ، 52.42 ألف جنيه لكل منهم على الترتيب. ولتقدير قيمة الأعلاف الخضراء وقيمة الأتبان وقيمة الأعلاف المركزة فقد بلغت الكمية المستخدمة منها في الفئة الحيازية الأولى حوالي 7.5 ، 1.8 ، 2.49 طن

خلال فترة التسمين والبالغة حوالي 184 يوم، ووفقاً للأسعار السائدة في المنطقة لكل نوع من هذه الأعلاف فإن تقدير قيمتها بلغ حوالي 2.25، 1.44، 6.85 ألف جنيه لكل منها على الترتيب. أما الفئة الحيازية الثانية فقد بلغت الكمية المستخدمة من هذه الأعلاف حوالي 16، 5.6، 6.64 طن خلال نفس الفترة، وبالتالي فإن تقدير قيمتها بلغ حوالي 4.8، 4.48، 18.26 ألف جنيه لكل منها على الترتيب. وتكلفة العمالة والكهرباء والمياه وتكلفة الفرشة والنقل إلى السوق قد بلغت حوالي 1.93 ألف جنيه للفئة الحيازية الأولى. أما الفئة الحيازية الثانية فقد بلغت هذه التكلفة بها حوالي 5.075 ألف جنيه. وبذلك بلغت التكاليف التشغيلية حوالي 27، 85.03 ألف جنيه لكل فئة من الفئات الإنتاجية. جدول رقم (7)

جدول رقم (7): التكاليف التشغيلية للفئات الحيازية لدورة واحدة.

بيان	السعر (جنيه)	الفئة الأولى (3 عجول)		الفئة الثانية (8 عجول)	
		الكمية أو الوزن (كجم)	قيمة (ألف جنيه)	الكمية أو الوزن (كجم)	قيمة (ألف جنيه)
تكلفة العجول	28	173	14.53	234	52.42
كمية الأعلاف الخضراء	0.3	7.5	2.25	16	4.8
كمية الأتبان	0.8	1.8	1.44	5.6	4.48
كمية الأعلاف المركزة	2.75	2.49	6.85	6.64	18.26
العمالة والبيطرة وغيرها	-	-	1.93	-	5.075
إجمالي	-	-	27.00	-	85.03
إجمالي الدورتين	-	-	54.00	-	170.06

المصدر: بيانات أولية تم جمعها عام 2013 من استمارة الإستهيبان المعدة لهذا الغرض.

الإيرادات المتحصل عليها:

وفقاً لبرنامج التسمين المتبع لمنتجي الفئة الحيازية الأولى تبين أن وزن الحيوان عند البيع قد يصل إلى 360 كيلو خلال فترة التسمين والبالغة 6 أشهر وأربعة أيام وبذلك يمكن تقدير سعر بيع الحيوان بحوالي 10.08 ألف جنيه وبذلك يصل سعر بيع الثلاث عجول إلى 30.24 ألف جنيه، أما الإيراد الثانوي المتمثل في السماد البلدي الناتج فتقدر كميته من 3 عجول بحوالي 3.54 متر مكعب ووفقاً لسعر بيع المتر المكعب يبلغ حوالي 60 جنيه تقدر قيمة هذا السماد بحوالي 212.4 جنيه ويصل الإيراد الإجمالي من الدورة الواحدة لثلاث عجول حوالي 30.5 ألف جنيه ويصبح الإيراد السنوي للمشروع يبلغ 60.9 ألف جنيه، ووفقاً لبرنامج التسمين المتبع لمنتجي الفئة الحيازية الثانية تبين أن وزن الحيوان عند البيع قد يصل إلى 449 كيلو خلال فترة التسمين وبذلك يمكن تقدير سعر بيع الحيوان بحوالي 12.88 ألف جنيه أي أن سعر بيع الثمان عجول قد يصل إلى 100.6 ألف جنيه، أما الإيراد الثانوي المتمثل في السماد البلدي الناتج فيبلغ كميته الناتجة من 8 عجول بحوالي 9.41 متر مكعب وتبلغ قيمته حوالي 564.5 جنيه ويصل الإيراد الإجمالي من الدورة الواحدة حوالي 101.1 ألف جنيه ويصبح الإيراد السنوي للمشروع حوالي 202.3 ألف جنيه علاوة على القيمة التخريدية في نهاية عمر المشروع. جدول رقم (8)

جدول رقم (8): التدفقات النقدية الداخلة لدورة تسمين عجول الأبقار وفقاً للفئات الحيازية

بنود التكاليف	الوحدة	الفئة الأولى	الفئة الثانية
عدد الحيوانات	بالوحدة	3	8
وزن الحيوان عند البيع	كيلوجرام	360	449
سعر الكيلوجرام قائم	جنيه	28	28
سعر الحيوانات عند البيع	جنيه	30240	100576
كمية السماد البلدي	متر مكعب	3.54	9.408
قيمة السماد البلدي بسعر 60 جنيه / م ³	جنيه	212.4	564.48
الجملة في الدورة الواحدة ~	-	30452	101140
الإيرادات السنوية	-	60905	202281

المصدر: جمعت وحسبت من الجداول أرقام (5، 6، 7)

التقييم المالي لمشروعات تسمين العجول للفئتين الحيازيتين: تم جمع البيانات اللازمة لعمل تقييم لمشروعات تسمين عجول الأبقار لكل من فئتي العينة البحثية في الجدول رقم (9) والذي يختص ببيان التكاليف الاستثمارية، والتكاليف التشغيلية لمشروعات تسمين العجول للفئة الحيازية الأولى خلال السنة الإنسانية للمشروع حيث بلغت حوالي 24، 54 ألف جنيه لكل منها على الترتيب كمتوسط للفئة الحيازية الأولى، وبلغت الإيرادات السنوية حوالي 60.9 ألف جنيه وبذلك يحقق المشروع صافي ربح يقدر بحوالي 6.9 ألف جنيه سنوياً خلاف السنة الأولى التي يحقق فيها عجز ناتج عن التكاليف الاستثمارية يقدر بحوالي 17.1 ألف جنيه. أما الفئة الحيازية الثانية فقد تبين أن التكاليف الاستثمارية، والتكاليف التشغيلية بلغت خلال السنة الإنسانية حوالي 40، 170.06 ألف جنيه لكل منها على الترتيب كمتوسط للفئة الحيازية الثانية، وبلغت الإيرادات السنوية حوالي 202.3 ألف جنيه كمتوسط للفئة الحيازية الثانية وبذلك يحقق المشروع صافي ربح يقدر بحوالي 32.22 ألف جنيه سنوياً خلاف السنة الأولى التي يقدر العجز فيها بحوالي 7.78 ألف جنيه. والاتي معيار تقييم المشروعات في نهاية عمر المشروع علاوة على القيمة التخريدية قد تزيد عن تكلفتها الإنسانية ولو بفعل التضخم وارتفاع سعر الأرض.

جدول رقم (9): التكاليف والإيرادات المبدئية وصافي الأرباح السنوية (دورتين إنتاجيتين).

البيان	الفئة الأولى		الفئة الثانية	
	السنة الأولى للتقييم	من السنة 2 - 15	السنة الأولى للتقييم	من السنة 2 - 15
الإيرادات السنوية	60.9	60.9	202.28	202.28
التكاليف الاستثمارية	24	-	40	-
التكاليف التشغيلية	54	54	170.06	170.06
التكاليف الكلية	78	54	210.06	170.06
صافي التدفقات النقدية	17.1-	6.9	7.78-	32.22

المصدر: جداول أرقام (5، 6، 7، 8) بالبحث

معايير التقييم المالي لمشروع تسمين عجول الأبقار للفئتين الحيازيتين

- أ- صافي القيمة الحالية (NPV) Net Present Value: يعبر صافي القيمة الحالية للمشروع عن مقدار ما يدره المشروع من أرباح بقيمتها الحالية أي بذات القوة الشرائية أو بعد إزالة أثر التضخم المتوقع وفقاً لسعر الفائدة السائد في البنوك المصرية والذي يتذبذب حول 10% وقد بلغ هذا الصافي للفئة الحيازية الأولى حوالي 30.7 ألف جنيه. وللجنة الحيازية الثانية حوالي 208.7 ألف جنيه. جدول رقم (10)
- ب- نسبة العائد للتكاليف (B/C) Benefit/cost Ratio: وتسمى بربحية الجنيه المستثمر وتحسب بقسمة الإيرادات الإجمالية للمشروع خلال فترة المشروع على إجمالي التكاليف خلال نفس الفترة، وقد بلغت هذه النسبة للفئة الحيازية الأولى حوالي 1.07 أي أن الجنيه المستثمر يدر عائد قدره 7 قروش. وللجنة الحيازية الثانية حوالي 1.16 أي أن الجنيه المستثمر يدر عائد قدره 16 قرش. جدول (10)
- ت- معدل العند الداخلي (IRR) Internal Rate of Return: يعبر هذا المعيار عن معدل الفائدة التي يحصل عليها المستثمر في مثل هذه المشروعات ولذلك تسمى أحياناً بتكلفة الفرص البديلة أو يتم

مقارنة المشروعات من خلال هذا المعدل وفي حالة عدم وجود دراسات جدوى لمشروعات أخرى يتم مقارنة هذا المعدل بسعر الفائدة السائد في البنوك المصرية وهو 10% على الودائع وقد بلغ هذا المعدل للفترة الحيازية الأولى حوالي 40.0% وللفترة الحيازية الثانية حوالي 41.4% أي أن مثل هذه المشروعات تدر أكثر مما يدره المال المستثمر في البنوك المصرية. جدول رقم (10)

ث- فترة استرداد رأس المال **(PBp) Pay Back Period**: هي المدة اللازمة لأن يسترد المستثمر تكاليف الإنشائية التي تكبدها أول سنة وبعد هذه المدة يصبح المشروع ربحاً خالصاً للمستثمر وبلغت هذه الفترة للفترة الحيازية الأولى 11.56 أي 11 سنة و7 أشهر تقريباً. وللفترة الحيازية الثانية 2.16 أي حوالي سنتان وشهرين فقط. جدول رقم (10).

جدول رقم (10): القيمة التحويلية للإيرادات والتكاليف للفتن الحيازية عند معدل خصم 10%. (القيمة بالآلف جنيه)

الفترة الحيازية الثانية			الفترة الحيازية الأولى		
نسبة التغير	القيمة التحويلية	القيمة الحالية	نسبة التغير	القيمة التحويلية	القيمة الحالية
- 13.6	13298.85	1538.56	-6.6%	432.55	463.25
573.9	245.07	36.36	140.7%	52.52	21.82
16.1	1502.19	1293.49	7.5%	441.43	410.73
15.7	1538.56	13298.85	7.1%	463.25	432.55
الفترة الحيازية الثانية			الفترة الحيازية الأولى		
208.7			30.7		
1.16			1.07		
41.4			40.0		
12.7			11.2		
2.16			11.56		
صافي القيمة الحالية = NPV			30.7		
نسبة العائد للتكاليف = B/C Ratio			1.07		
معدل العائد الداخلي = IRR			40.0		
معدل العائد الداخلي المعدل = CERR			11.2		
فترة استرداد رأس المال = PbP			11.56		

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الأبقار الفترة الحيازية الأولى والثانية عند معدل خصم 10%

تحليل المخاطرة والحساسية لمشروعات تسمين عجول الأبقار:
مشروعات الفترة الحيازية الأولى

ومن تحليل الحساسية والمخاطرة الوارد بجدول (11) يتبين أن المشروع حساس ولا يتحمل زيادة التكاليف 10% حيث يتكبد خسائر تصل في نهاية عمر المشروع إلى 12.55 ألف جنيه، كما أنه حساس لإنخفاض الإيرادات 10% حيث يتكبد خسائر تصل في نهاية عمر المشروع إلى 15.62 ألف جنيه.

جدول (11): تحليل المخاطرة والحساسية لصافي القيمة الحالية لمزارع الفترة الأولى عند معدل خصم 10%.

إنخفاض 50%	إنخفاض 20%	إنخفاض 10%	الإيرادات	التكاليف
-	-	- 15.62	30.7	
-	-	- 58.88	- 12.55	زيادة التكاليف 10%
-	-	- 102.13	- 55.81	زيادة التكاليف 20%
-	-	- 231.90	- 185.57	زيادة التكاليف 50%

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الأبقار الفترة الحيازية الأولى

مشروعات الفترة الحيازية الثانية

من تحليل الحساسية والمخاطرة الوارد بجدول رقم (12) يتبين أن المشروع غير حساس ويتحمل زيادة التكاليف حتى 10% ويظل يحقق أرباحاً تصل في نهاية عمر المشروع إلى 75.72 ألف جنيه، كما أنه غير حساس لإنخفاض الإيرادات حتى 10% حيث يظل يحقق أرباحاً تصل في نهاية عمر المشروع إلى 54.85 ألف جنيه، ولكنه يصبح حساس ويتعرض للمخاطر عند ارتفاع التكاليف بنسبة 20% حيث يتعرض المشروع لخسائر تقدر بحوالي 57.27 ألف جنيه.

جدول (12): تحليل المخاطرة والحساسية لصافي القيمة الحالية لمزارع الفئحة الحيازية الثانية عند معدل خصم 10%.

الإيرادات	إنخفاض 10%	إنخفاض 20%	إنخفاض 50%
التكاليف	208.7	99.01-	-
زيادة التكاليف 10%	75.72	-	-
زيادة التكاليف 20%	-57.27	-211.12-	-
زيادة التكاليف 50%	-	-	-

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الأبقار الفئحة الحيازية الأولى

رابعا: الجوانب الفنية لتقييم مشروعات تسمين عجول الجاموس

1- التكاليف والإيرادات:

بلغ منوال الحيازة للفئحة الأولى 3 عجول ووفقاً لمتوسط السعر القائم البالغ 26 جنيه/كجم بلغ سعر العجل 5020 جنيه. أما الفئحة الثانية فقد بلغ منوال الحيازة بها 10 عجول وبلغ متوسط سعر العجل 5380 جنيه. والتالي سرد بنود التكاليف الاستثمارية والتشغيلية والإيرادات ومشروعات تسمين العجول.

التكاليف الاستثمارية:

لم تختلف التكاليف الإنشائية عند كل من مربى الأبقار والجاموس لأن معظم المشروعات كانت مشروعات تسمين مختلطة. أي أنها نفس الحظائر والمعدات، جدول رقم (6)

التكاليف التشغيلية:

وفقاً لمنوال الحيازة للفئحة الأولى والفئحة الثانية فإن تكلفة شراء الحيوانات قد بلغت حوالي 15.06 ، 53.8 ألف جنيه لكل منهم على الترتيب. ولتقدير قيمة الأعلاف الخضراء وقيمة الأتبان وقيمة الأعلاف المركزة فقد بلغت الكمية المستخدمة منها في الفئحة الحيازية الأولى حوالي 7.35، 1.8، 2.5 طن خلال فترة التسمين والبالغة حوالي 196 يوم، ووفقاً للأسعار السائدة في المنطقة لكل نوع من هذه الأعلاف فإن تقدير قيمتها بلغ حوالي 2.21، 1.47، 6.88 ألف جنيه لكل منها على الترتيب. أما الفئحة الحيازية الثانية فقد بلغت الكمية المستخدمة من هذه الأعلاف حوالي 20، 5.6، 8.31 طن خلال فترة التسمين البالغة حوالي 207 يوم، وبالتالي فإن تقدير قيمتها بلغ حوالي 6.0، 4.48، 22.85 ألف جنيه لكل منها على الترتيب. كذلك لم تختلف تكلفة العمالة والكهرباء والمياه وتكلفة الفرشة والنقل إلى السوق عند منتجي عجول الجاموس عن نظائرهم منتجي عجول الأبقار حيث بلغت هذه التكلفة حوالي 1.93 ألف جنيه للفئحة الحيازية الأولى. أما الفئحة الحيازية الثانية فقد بلغت هذه التكلفة بها حوالي 5.075 ألف جنيه. وبذلك بلغت التكاليف التشغيلية حوالي 27.53 ، 81.46 ألف جنيه لكل فئة من الفئات الإنتاجية. جدول رقم (13)

جدول رقم (13): التكاليف التشغيلية للفئات الحيازية لدورة واحدة.

بيان	السعر (جنيه)	الفئحة الأولى (3 عجول)		الفئحة الثانية (8 عجول)	
		الكمية أو الوزن (كجم)	قيمة (ألف جنيه)	الكمية أو الوزن (كجم)	قيمة (ألف جنيه)
تكلفة العجول	26	193	15.05	207	43.06
كمية الأعلاف الخضراء	0.3	7.35	2.21	20	6.00
كمية الأتبان	0.8	1.83	1.46	5.6	4.48
كمية الأعلاف المركزة	2.75	2.5	6.88	8.31	22.85
العمالة والبيطرة وغيرها	-	-	1.93	-	5.08
إجمالي	-	-	27.53	-	81.46
إجمالي الدوريتين	-	-	55.06	-	162.92

المصدر: بيانات أولية تم جمعها عام 2013 من استمارة الإستهيبان المعدة لهذا الغرض.

الإيرادات المتحصل عليها:

وفقاً لبرنامج التسمين المتبع لمنتجي الفئحة الحيازية الأولى تبين أن وزن الحيوان عند البيع قد يصل إلى 405 كيلو خلال فترة التسمين والبالغة 6.5 شهر وبذلك يمكن تقدير سعر بيع الحيوان بحوالي 10.53 ألف جنيه وبذلك يصل سعر بيع الثلاث عجول إلى 31.59 ألف جنيه، أما الإيراد الثانوي المتمثل في السماد البلدي الناتج فتقدر كميته من 3 عجول بحوالي 4.45 متر مكعب ووفقاً لسعر بيع المتر المكعب يبلغ حوالي 60 جنيه تقدر قيمة هذا السماد بحوالي 267 جنيه ويصل الإيراد الإجمالي من الدورة الواحدة حوالي 31.86 ألف جنيه ويصبح الإيراد السنوي للمشروع يبلغ 63.7 ألف جنيه، ووفقاً لبرنامج التسمين المتبع لمنتجي الفئحة الحيازية الثانية تبين أن وزن الحيوان عند البيع قد يصل إلى 435 كيلو خلال فترة التسمين وبذلك يمكن تقدير سعر بيع

الحيوان بحوالي 11.31 ألف جنيه أي أن سعر بيع العشر عجول قد يصل إلى 113.1 ألف جنيه، أما الإيراد الثانوي المتمثل في السماد البلدي الناتج فيبلغ كميته الناتجة من 10 عجول بحوالي 14.7 متر مكعب وتبلغ قيمته حوالي 882 جنيه ويصل الإيراد الإجمالي من الدورة الواحدة حوالي 113.98 ألف جنيه ويصبح الإيراد السنوي للمشروع 227.96 ألف جنيه علاوة على القيمة التخريدية في نهاية عمر المشروع. جدول رقم (14) **التقييم المالي لمشروع تسمين العجول للفئتين الحيازيتين:** تم جمع البيانات اللازمة لعمل تقييم لمشروعات تسمين عجول الجاموس لكل من فئتي العينة البحثية في الجدول رقم (15) والذي يختص ببيان التكاليف الاستثمارية، والتكاليف التشغيلية لمشروعات تسمين العجول للفئة الحيازية الأولى خلال السنة الإنشائية للمشروع حيث بلغت حوالي 24.0 ، 55.06 ألف جنيه لكل منها على الترتيب كمتوسط للفئة الحيازية الأولى، وبلغت الإيرادات السنوية حوالي 63.7 ألف جنيه كمتوسط وبذلك يحقق المشروع صافي ربح سنوي يقدر بحوالي 8.64 ألف جنيه سنوياً يسد منها العجز الناشئ عند ارتفاع التكاليف الاستثمارية في السنة الأولى من عمر المشروع والمقدر بحوالي 15.36 ألف جنيه علاوة على القيمة التخريدية. أما الفئة الحيازية الثانية فقد تبين أن التكاليف الاستثمارية والتكاليف التشغيلية بلغت خلال السنة الإنشائية حوالي 40.0 ، 162.92 ألف جنيه لكل منها على الترتيب كمتوسط للفئة الحيازية الثانية، وبلغت الإيرادات السنوية حوالي 227.96 ألف جنيه كمتوسط وبذلك يحقق المشروع صافي ربح سنوي يقدر بحوالي 65.04 ألف جنيه سنوياً يسد منها التكاليف الاستثمارية في السنة الإنشائية ويحقق ربح إضافي يقدر بحوالي 25.04 ألف جنيه علاوة على القيمة التخريدية.

جدول (14): التدفقات النقدية الداخلة لدورة تسمين عجول الجاموس وفقاً للفئة الحيازية والمشروع المقترح.

بنود التكاليف	الوحدة	الفئة الأولى	الفئة الثانية
عدد الحيوانات	بالوحدة	3	10
وزن الحيوان عند البيع	كيلوجرام	405	435
سعر الكيلوجرام قائم	جنيه	26	26
سعر الحيوانات عند البيع	جنيه	31590	113100
كمية السماد البلدي	متر مكعب	4.45	14.7
قيمة السماد البلدي بسعر 60 جنيه / م ³	جنيه	267	882
الجملة في الدورة الواحدة ~	-	31857	113982
الإيرادات السنوية	-	63714	227964

جدول رقم (15): التكاليف والإيرادات المبدئية وصافي الأرباح السنوية (دورتين إنتاجيتين).

البيان	الفئة الأولى		الفئة الثانية	
	السنة الأولى للتقييم	من السنة 2 - 15	السنة الأولى للتقييم	من السنة 2 - 15
الإيرادات السنوية	63.7	63.7	227.96	227.96
التكاليف الاستثمارية	24	-	40	-
التكاليف التشغيلية	55.06	55.06	162.92	162.92
التكاليف الكلية	79.06	55.06	202.92	162.92
صافي التدفقات النقدية	-15.36	8.64	25.04	65.04

المصدر: جداول أرقام (8,7,6,5) بالبحث

معايير التقييم المالي لمشروع تسمين عجول الجاموس للفئتين الحيازيتين

- أ- صافي القيمة الحالية (NPV) Net Present Value
بلغ هذا الصافي لمشروع تسمين عجول الجاموس للفئة الحيازية الأولى حوالي 43.9 ألف جنيه. وللجنة الحيازية الثانية حوالي 458.34 ألف جنيه. جدول رقم (16)
- ب- نسبة العائد للتكاليف (B/C) Benefit/cost Ratio
بلغت نسبة العائد للتكاليف للفئة الحيازية الأولى حوالي 1.1 أي أن الجنيه المستثمر يدر عائد قدره 10 قروش. وللجنة الحيازية الثانية حوالي 1.36 أي أن الجنيه المستثمر يدر عائد قدره 36 قرش. جدول رقم (16)
- ت- معدل العائد الداخلي (IRR) Internal Rate of Return
بلغ هذا المعدل للفئة الحيازية الأولى حوالي 14.15% وللجنة الحيازية الثانية حوالي 59.55%.
- ث- فترة استرداد رأس المال (PBP) Pay Back Period
بلغت فترة استرداد رأس المال للفئة الحيازية الأولى 7 سنوات وشهر. وللجنة الحيازية الثانية سنة و7 أشهر، لذلك فإن البرنامج العلمي يتفوق على نظائره في كل من الفئتين. جدول رقم (16).

جدول رقم (16): القيمة التحويلية للإيرادات والتكاليف لمزارع الفئة الحيازية الأولى عند معدل خصم 10%.

	الفئة الحيازية الأولى			الفئة الحيازية الثانية		
	القيمة الحالية	القيمة التحويلية	نسبة التغير	القيمة الحالية	القيمة التحويلية	نسبة التغير
الإيرادات	484.51	440.61	-9.06	1733.88	1275.54	-26.43
التكاليف الاستثمارية	21.82	65.72	201.19	36.36	494.7	1260.56
التكاليف التشغيلية	418.79	462.69	10.48	1239.18	1697.52	36.99
إجمالي التكاليف	440.61	484.51	9.96	1275.54	1733.88	35.93
صافي القيمة الحالية = NPV	43.90			458.34		
نسبة العائد للتكاليف = B/C Ratio	1.10			1.36		
معدل العائد الداخلي = IRR	14.15			59.55		
معدل العائد الداخلي المعدل = CERR	11.70			16.2		
فترة استرداد رأس المال = PBP	7.07			1.68		

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الجاموس الفئة الحيازية الأولى والثانية عند معدل خصم 10%

١- تحليل المخاطرة والحساسية:

مشروعات تسمين عجول الجاموس في الفئة الحيازية الأولى

باستعراض بيانات جدول رقم (17) يتبين أن المشروع حساس ولا يتحمل زيادة التكاليف 10% ولا يتحمل انخفاض الإيرادات 10% حيث يتكبد خسائر تقدر 0.16 ، 4.55 ألف جنيه لكل من الحالتين على الترتيب.

جدول (17): تحليل المخاطرة والحساسية لصافي القيمة الحالية لمزارع الفئة الأولى عند معدل خصم 10%.

الإيرادات	إنخفاض الإيرادات 10%	إنخفاض الإيرادات 20%	إنخفاض الإيرادات 50%

التكاليف	43.90	-4.55	-	-
زيادة التكاليف 10%	-0.16	-48.61	-	-
زيادة التكاليف 20%	-44.22	-92.67	-	-
زيادة التكاليف 50%	-176.41	-224.86	-	-

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الجاموس الفئحة الحيازية الأولى

مشروعات تسمين عجول الجاموس في الفئحة الحيازية الثانية

من تحليل الحساسية والمخاطرة الوارد بجدول رقم (18) يتبين أن المشروع غير حساس ويتحمل زيادة التكاليف حتى 20% ويظل يحقق أرباحاً تصل في نهاية عمر المشروع إلى 203.2 ألف جنيه، كما أنه غير حساس لإنخفاض الإيرادات حتى 20% حيث يظل يحقق أرباحاً تصل في نهاية عمر المشروع إلى 111.6 ألف جنيه، ولكنه يصبح حساس ويتعرض للمخاطر عند ارتفاع التكاليف بنسبة 20% مع إنخفاض الإيرادات بنسبة 20% في نفس الوقت حيث يحقق المشروع خسائر تقدر بحوالي 16 ألف جنيه.

جدول (18): تحليل المخاطرة والحساسية لصافي القيمة الحالية لمزارع الفئحة الثانية عند معدل خصم 10%.

الإيرادات	إنخفاض الإيرادات 10%	إنخفاض الإيرادات 20%	إنخفاض الإيرادات 50%	التكاليف
458.34	284.95	111.56	-	التكاليف
330.78	157.39	-16.00	-	زيادة التكاليف 10%
203.23	29.84	-143.55	-	زيادة التكاليف 20%
-179.44	-352.83	-526.21	-	زيادة التكاليف 50%

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الجاموس الفئحة الحيازية الأولى

الدليل الإستثماري

أولاً: الجوانب الفنية لمشروع تسمين 10 عجول أبقار

من البيانات المتحصل عليها بطريقة المقابلة الشخصية مع بعض أساتذة الإنتاج الحيواني في مختلف التخصصات تم عمل دراسة جدوى لمشروع تسمين 10 عجول أبقار وفقاً لبرنامج علمي يُمكن الاستفادة بشكل أفضل من القدرة التحويلية للعجول الصغيرة في عمر 6 أشهر حيث يصل متوسط وزن الحيوان 150 كيلوجرام وبلغ متوسط سعر العجل بها حوالي 4.2 ألف جنيه. والتالي سرد بنود التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والإيرادات وفقاً للبرنامج العلمي المتبع في مزارع كلية الزراعة.

التكاليف الإستثمارية

التكاليف الإستثمارية لتربية 10 عجول تضمن تكلفة إنشاء الحظائر وأماكن العزل ومخازن الأعلاف ومخزن المعدات والعيادة البيطرية والآلات والمعدات وميزان الطبلية قدرت حوالي 55.4 ألف جنيه وتفصيلها وارد بجدول (19).

جدول رقم (19): متوسط التكاليف الإستثمارية بالجنيه لدورة تسمين 10 عجول الأبقار

بنود التكاليف	التكاليف
حظائر مفتوحة ومظلة بمساحة 70 متر مربع	14000
أماكن العزل بمساحة 5 متر مربع	4000
مخازن الأعلاف بمساحة 10 متر مربع	10000
مخزن المعدات بمساحة 5 متر مربع	4000

3400	العبادة البيطرية بمساحة 3 متر مربع
20000	آلات ومعدات وآلة ترقيم وميزان طبية وأدوات نقل
55400	الإجمالي

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات المقابلة الشخصية مع بعض أساتذة الإنتاج الحيواني في مختلف التخصصات بكلية الزراعة - جامعة قناة السويس

التكاليف التشغيلية

تتمثل التكاليف التشغيلية في تكلفة شراء الحيوانات وفقاً للبرنامج العلمي تبلغ حوالي 42 ألف جنيه كما هو وارد بالجدول رقم (20)، وتتركز معظم التكاليف المتغيرة في التغذية لتسمين عشرة عجول أبقار (دورة 6 شهور) حيث تتغذى الحيوانات لمدة في الأربعة أشهر على البرسيم والتين والعلف المركز وشهرين على الدريس والتين والعلف المركز.

- البرسيم: 10 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (120 يوم = 4 شهور) = 12 طن، سعر الطن = 300 جنيه
- التين: 2 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (120 يوم = 4 شهور) = 2.4 طن
- التين: 4 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (60 يوم = شهرين) = 2.4 طن
- إجمالي التين = 4.8 طن في الدورة، سعر الطن = 800 جنيه
- العلف المركز: 4 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (120 يوم = 4 شهور) = 4.8 طن جنيه
- العلف المركز: 7 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (60 يوم = شهرين) = 4.2 طن
- إجمالي العلف المركز = 9 طن، سعر الطن = 2750
- الدريس: 4 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (60 يوم = شهرين) = 2.4 طن، سعر الطن = 1500 جنيه

وبذلك يمكن تقدير التكاليف المتغيرة = 3600 جنيه برسيم + 3840 جنيه تين + 24750 جنيه للعلف المركز + 3600 جنيه للدريس بإجمالي = 35.8 ألف جنيه. ويحتاج المشروع لعدد 2 كلاف ومهندس زراعي وقد تبين أن هذه التكلفة خلال دورة التسمين والمقدرة بستة أشهر بلغت حوالي 13 ألف جنيه خلاف الخدمات البيطرية أدويتها وأدواتها والبالغة نحو 750 جنيه علاوة على استهلاك الطاقة والمياه والفرشة والاجولة والنقل من وإلى السوق وبذلك بلغت هذه التكلفة حوالي 17 ألف جنيه.

جدول رقم (20): التكاليف التشغيلية للبرنامج العلمي المقترح لدورة واحدة لتسمين 10 عجول.

بيان	السعر بالجنيه	الكمية أو الوزن كجم	قيمة بالآلاف جنيه
متوسط وزن الحيوان	28	150 × 10	42.00
كمية الأعلاف الخضراء	0.3	12000	3.6
كمية الأتبان	0.8	4800	3.84
كمية الأعلاف المركزة	2.75	9000	24.75
كمية الدريس	1.5	2400	3.6
العمالة والبيطرة وغيرها	-	-	17.00
إجمالي	-	-	94.79

المصدر: بيانات أولية تم جمعها عام 2013 من استمارة الإستهيبان المعدة لهذا الغرض. الإيرادات المتوقعة

أما الإيرادات المتوقعة فإن وزن الحيوان قد يصل إلى 442 كيلو خلال فترة التسمين البالغة 6 أشهر وبذلك يمكن تقدير سعر بيع الحيوان بحوالي 12.4 ألف جنيه، أما الإيراد الثانوي المتمثل في السماد البلدي الناتج فيبلغ كميته الناتجة من الحيوان الواحد حوالي 1.18 متر مكعب أي 11.8 متر مكعب للعشر حيوانات تقدر بحوالي 705.6 جنيه وبذلك يصل الإيراد الإجمالي من الدورة الواحدة لعشرة عجول حوالي 124.5 ألف جنيه ويصل الإيراد السنوي للمشروع إلى حوالي 248.9 ألف جنيه. جدول (21)

جدول رقم (21): التدفقات النقدية الداخلة لدورة تسمين عجول الأبقار للمشروع المقترح.

بنود التكاليف	الوحدة	المشروع
---------------	--------	---------

10	بالوحدة	عدد الحيوانات
442	كيلوجرام	وزن الحيوان عند البيع
28	جنيه	سعر الكيلوجرام قائم
123760	جنيه	سعر الحيوانات عند البيع
11.76	متر مكعب	كمية السماد البلدي بالمتر المكعب
705.6	جنيه	قيمة السماد البلدي بسعر 60 جنيه / م ³
124466		الجملة في الدورة الواحدة ~
248931		الإيرادات السنوية

المصدر: جمعت وحسبت من الجداول أرقام (7,6,5)

دراسة جدوى الإستثمار في مشروعات تسمين 10 عجول الأبقار

تم جمع البيانات اللازمة للتحليل في الجدول رقم (22) وتبين أن التكاليف الإستثمارية والتكاليف التشغيلية خلال السنة الإنشائية للمشروع تبلغ حوالي 55.4، 94.8 ألف جنيه لكل منها على الترتيب، وقد تصل الإيرادات السنوية حوالي 248.9 ألف جنيه وبذلك يستطيع المشروع أن يحقق صافي ربح سنوي يقدر بحوالي 154.1 ألف جنيه سنوياً خلاف السنة الأولى التي يحقق فيها المشروع فائض يقدر بحوالي 98.7 جنيه علاوة على القيمة التخريدية. والآتي معايير دراسة جدوى الإستثمار لتسمين العجول علاوة على أن المشروع بالكامل أصبح ربحاً خالصاً.

جدول رقم (22): التكاليف والإيرادات المبدئية وصافي الأرباح السنوية (دورتين إنتاجيتين) (بالألف جنيه).

البيان	السنة	
	الإنشائية	من السنة 2-15
الإيرادات السنوية	المشروع	المشروع
التكاليف الإستثمارية	248.9	248.9
التكاليف التشغيلية	55.4	-
صافي التدفقات النقدية	189.58	189.58
	98.7	154.1

المصدر: جداول أرقام (8,7,6,5) بالبحث

معايير التقييم المالي لمشروع تسمين عجول الأبقار للفئتين الحيازيتين والمشروع العلمي

- صافي القيمة الحالية (NPV) Net Present Value
يعبر صافي القيمة الحالية للمشروع عن ما يدره المشروع من أرباح بقيمتها الحالية وبلغ هذا الصافي حوالي 400.83 ألف جنيه. جدول رقم (23)
- نسبة العائد للتكاليف (B/C) Benefit/cost Ratio
وتسمى بربحية الجنيه المستثمر وقد بلغت هذه النسبة حوالي 1.27 أي أن الجنيه المستثمر يدر عائد قدره 27 قرش. جدول (23)

ت- معدل العائد الداخلي (IRR) Internal Rate of Return يعبر هذا المعيار عن معدل الفائدة التي يحصل عليها المستثمر ولذلك تسمى أحياناً بتكلفة الفرص البديلة وقد بلغ هذا المعدل حوالي 34.05% أي أن مثل هذه المشروعات تدر أكثر مما يدره المال المستثمر في البنوك المصرية. جدول رقم (23)

ث- فترة استرداد رأس المال (PBP) Pay Back Period هي المدة اللازمة لأن يسترد المستثمر تكاليفه الإنشائية التي تكبدها أول سنة وبعد هذه المدة يصبح المشروع ربحاً خالصاً للمستثمر وبلغت هذه الفترة حوالي 2.94 أي ما يقرب من 3 سنوات. جدول رقم (23).

جدول رقم (23): القيمة التحويلية للإيرادات والتكاليف لمزارع الفئحة الحيازية الأولى عند معدل خصم 10%.

التدفقات النقدية	القيمة التحويلية	القيمة الحاضرة	نسبة التغير
الإيرادات	1893153	1492324	-21.17
التكاليف الإستثمارية	50364	451192	795.86
التكاليف المتغيرة	1441961	1842789	27.80
التكاليف الكلية	1492324	1893153	26.86
مشروع التسمين وفقاً للبرنامج العلمي			
صافي القيمة الحالية = NPV	400.83 ألف جنيه		
نسبة العائد للتكاليف = B/C Ratio	1.27		
معدل العائد الداخلي = IRR	34.05%		
معدل العائد الداخلي المعدل = CERR	14.7%		
فترة استرداد رأس المال = Pbp	2.94		

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الأبقار الفئحة الحيازية الأولى والثانية عند معدل خصم 10%

تحليل المخاطرة والحساسية

يتبين أن المشروع غير حساس ويتحمل زيادة التكاليف حتى 20% ويظل يحقق أرباحاً تصل في نهاية عمر المشروع إلى 102.36 ألف جنيه، كما أنه غير حساس لإنخفاض الإيرادات حتى 20% حيث يظل يحقق أرباحاً تصل في نهاية عمر المشروع إلى 22.2 ألف جنيه، ولكنه يصبح حساساً ويتعرض للمخاطر عند ارتفاع التكاليف بنسبة 20% مع إنخفاض الإيرادات بنسبة 10% في نفس الوقت أو عند ارتفاع التكاليف بنسبة 10% مع إنخفاض الإيرادات بنسبة 20%. جدول رقم (24).

جدول رقم (24): تحليل المخاطرة والحساسية لصافي القيمة الحالية لمشروع تسمين عجول الأبقار وفقاً للمنهجية العلمية في الإنتاج عند معدل خصم 10%.

الإيرادات	إنخفاض 10%	إنخفاض 20%	إنخفاض 50%	التكاليف
400829	211514	22198.4	-545748	زيادة التكاليف 10%
251596	62281.3	-127034	-	زيادة التكاليف 20%
102364	-86951.2	-	-	زيادة التكاليف 50%
-345333	-	-	-	زيادة التكاليف 50%

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الأبقار الفئحة الحيازية الأولى

ثانياً: مشروع تسمين 10 عجول جاموس

كما تم عمل دراسة جدوى لمشروع تسمين 10 عجول جاموس وفقاً لبرنامج علمي يُمكن من الاستفادة بشكل أفضل من القدرة التحويلية للعجول الصغيرة في عمر 6 أشهر حيث يصل متوسط وزن الحيوان 180 كيلوجرام وبلغ متوسط سعر العجل بها حوالي 4680 جنيه.

التكاليف الإستثمارية

لا تختلف التكاليف الإستثمارية لتربية 10 عجول جاموس عن نظيرتها لتربية الأبقار وهي تتضمن تكلفة إنشاء الحظائر وأماكن العزل ومخازن الأعلاف ومخزن المعدات والعيادة البيطرية والآلات والمعدات وميزان الطبلية قدرت حوالي 55.4 ألف جنيه وتفصيلها وارد بجدول (19).

التكاليف التشغيلية:

- تبلغ تكلفة شراء 10 عجول جاموس حوالي 46.8 ألف جنيه وتتركز معظم التكاليف المتغيرة في المشروع العلمي في كلفة التغذية لتسمين عشرة عجول (دورة 6 شهور) حيث تتغذى الحيوانات لمدة في الأربعة أشهر الأولى على البرسيم والتبن والعلف المركز وشهرين على الدريس والتبن والعلف المركز.
- البرسيم: 12.5 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (120 يوم = 4 شهور) = 15 طن، سعر الطن = 300 جنيه = 4500 جنيه
 - التبن: 2.5 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (120 يوم = 4 شهور) = 3 طن
 - التبن: 5 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (60 يوم = شهرين) = 3 طن
 - إجمالي التبن = 6 طن في الدورة، سعر الطن = 800 جنيه = 4800 جنيه
 - العلف المركز: 5 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (120 يوم = 4 شهور) = 6 طن جنيه
 - العلف المركز: 8.75 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (60 يوم = شهرين) = 5.25 طن
 - إجمالي العلف المركز = 11.75 طن، سعر الطن = 2750 = 32315 جنيه
 - الدريس: 5 كجم/يوم × عدد الحيوانات × عدد أيام التسمين (60 يوم = شهرين) = 3 طن، سعر الطن = 1500 جنيه = 4500 جنيه.

وبذلك يمكن تقدير التكاليف المتغيرة = 4500 جنيه برسيم + 4800 جنيه تبن + 32315 جنيه للعلف المركز + 4500 جنيه للدريس بإجمالي = 46.12 ألف جنيه.

وكذلك يحتاج المشروع لعدد 2 كلاف ومهندس زراعي وقد تبين أن هذه التكلفة خلال دورة التسمين والمقدرة بستة أشهر بلغت حوالي 13 ألف جنيه خلاف الخدمات البيطرية أدويتها وأدواتها والبالغة نحو 750 جنيه علاوة على استهلاك الطاقة والمياه والفرشة والاجولة والنقل من وإلى السوق وبذلك بلغت هذه التكلفة حوالي 17 ألف جنيه.

الإيرادات المتوقعة

أما الإيرادات المتوقعة فأن وزن الحيوان قد يصل إلى حوالي 500 كيلوجرام خلال فترة التسمين البالغة 6 أشهر فقط وبذلك يمكن تقدير سعر بيع الحيوان بحوالي 13.0 ألف جنيه، أما الإيراد الثانوي المتمثل في السماد البلدي الناتج فيبلغ كميته الناتجة من الحيوان الواحد حوالي 1.47 متر مكعب أي حوالي 882 جنيه من كل العجول وبذلك يصل الإيراد الإجمالي من الدورة الواحدة لعشرة عجول حوالي 130.88 ألف جنيه ويصل الإيراد السنوي للمشروع إلى حوالي 261.76. جدول (26)

جدول رقم (25): التكاليف التشغيلية للبرنامج العلمي المقترح لدورة واحدة لتسمين 10 عجول .

بيان	السعر	الكمية أو الوزن	قيمة
متوسط وزن الحيوان	26	180 × 10	46.8
كمية الأعلاف الخضراء	0.3	15000	4.5

4.8	6000	0.8	كمية الأتبان
32.31	11750	2.75	كمية الأعلاف المركزة
4.5	3000	1.5	كمية الدريس
17	-	-	العمالة والبيطرة وغيرها
109.91	-	-	إجمالي

المصدر: بيانات أولية تم جمعها عام 2013 من استمارة الإستهيبان المعدة لهذا الغرض.
جدول (26): التدفقات النقدية الداخلة لدورة تسمين عجول الجاموس وفقاً للفئة الحيازية والمشروع المقترح.

المشروع	الوحدة	بنود التكاليف
10	بالوحدة	عدد الحيوانات
500	كيلوجرام	وزن الحيوان عند البيع
26	جنيه	سعر الكيلو قائم
130000	جنيه	سعر الحيوانات عند البيع
14.7	متر مكعب	كمية السماد البلدي بالمتر المكعب
882	جنيه	قيمة السماد البلدي بسعر ٦٠ جنيه / م ^٣
130882	-	الجملة في الدورة الواحدة ~
261764	-	الإيرادات السنوية

المصدر: جمعت وحسبت من الجداول أرقام (7,6,5)

دراسة جدوى الإستثمار في مشروعات تسمين عجول الجاموس

تم جمع البيانات اللازمة للتحليل في الجدول رقم (27) وتبين أن التكاليف الإستثمارية والتكاليف التشغيلية خلال السنة الإنشائية للمشروع تبلغ حوالي 55.4، 219.8 ألف جنيه لكل منها على الترتيب، وقد تصل الإيرادات السنوية حوالي 261.9 ألف جنيه وبذلك يستطيع المشروع أن يحقق صافي ربح سنوي يقدر بحوالي 42.1 ألف جنيه سنوياً خلاف السنة الأولى التي يسد فيها التكاليف الإستثمارية ويتكبد عجز يقدر بحوالي 13.34 ألف جنيه علاوة على القيمة التخريدية. والآتي معايير دراسة جدوى الإستثمار لتسمين العجول علاوة على أن المشروع بالكامل أصبح ربحاً خالصاً.

جدول رقم (27): التكاليف والإيرادات المبدئية وصافي الأرباح السنوية (دورتين إنتاجيتين) (بالألف جنيه).

البيان	السنة الإنشائية	من السنة 2-15
الإيرادات السنوية	261.882	261.882
التكاليف الإستثمارية	55.40	-
التكاليف التشغيلية	218.82	218.82
صافي التدفقات النقدية	-13.338	42.062

المصدر: جداول أرقام (8,7,6,5) بالبحث

معايير التقييم المالي لمشروع تسمين عجول الجاموس للفتنتين الحيازيتين والمشروع العلمي

- أ- صافي القيمة الحالية (NPV) Net Present Value
يعبر صافي القيمة الحالية للمشروع عن ما يدره المشروع من أرباح بقيمتها الحالية وبلغ هذا الصافي حوالي 269.56 ألف جنيه. جدول رقم (28)
- ب- نسبة العائد للتكاليف (B/C) Benefit/cost Ratio
وتسمى بربحية الجنيه المستثمر وقد بلغت هذه النسبة حوالي 1.16 أي أن الجنيه المستثمر يدر عائد قدره 16 قرش. جدول (28)
- ت- معدل العند الداخلي (IRR) Internal Rate of Return
يعبر هذا المعيار عن معدل الفائدة التي يحصل عليها المستثمر ولذلك تسمى أحياناً بتكلفة الفرص البديلة وقد بلغ هذا المعدل حوالي 25.26% أي أن مثل هذه المشروعات تدر أكثر مما يدره المال المستثمر في البنوك المصرية. جدول رقم (28)
- ث- فترة استرداد رأس المال (PBP) Pay Back Period

هي المدة اللازمة لأن يسترد المستثمر تكاليفه الإنسانية التي تكبدها أول سنة وبعد هذه المدة يصبح المشروع ربحاً خالصاً للمستثمر وبلغت هذه الفترة حوالي 3.96 أي ما يقرب من 4 سنوات.

جدول رقم (28): القيمة التحويلية للإيرادات والتكاليف لمزارع الفئحة الحيازية الأولى عند معدل خصم 10%.

التدفقات النقدية	القيمة التحويلية	القيمة الحاضرة	نسبة التغير
الإيرادات	1991.90	1722.33	-13.53
التكاليف الاستثمارية	50.36	319.93	535.29
التكاليف المتغيرة	1671.97	1941.53	16.12
التكاليف الكلية	1722.33	1991.90	15.65
مشروع التسمين وفقاً للبرنامج العلمي			
صافي القيمة الحالية = NPV	269.56 ألف جنيه		
نسبة العائد للتكاليف = B/C Ratio	1.16		
معدل العائد الداخلي = IRR	25.26%		
معدل العائد الداخلي المعدل = CERR	12.7%		
فترة استرداد رأس المال = Pbp	3.96		

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الجاموس الفئحة الحيازية الأولى والثانية عند معدل خصم 10%

تحليل المخاطرة والحساسية

يتبين أن المشروع غير حساس ويتحمل زيادة التكاليف حتى 10% ويظل يحقق أرباحاً تصل في نهاية عمر المشروع إلى 97.33 ألف جنيه، كما أنه غير حساس لإنخفاض الإيرادات حتى 10% حيث يظل يحقق أرباحاً تصل في نهاية عمر المشروع إلى 70.37 ألف جنيه، ولكنه يصبح حساساً ويتعرض للمخاطر عند ارتفاع التكاليف بنسبة 20% أو عند إنخفاض الإيرادات بنسبة 20%. جدول رقم (29).

جدول رقم (29): تحليل المخاطرة والحساسية لصادف القيمة الحالية لمشروع تسمين عجول الجاموس .

التكاليف	الإيرادات	إنخفاض 10%	إنخفاض 20%	إنخفاض 50%
269563	269563	70374	-128816	-
زيادة التكاليف 10%	97330	-101860	-	-
زيادة التكاليف 20%	-74903	-	-	-
زيادة التكاليف 50%	-	-	-	-

المصدر: نتائج تحليل برنامج Costben لبيانات تسمين عجول الجاموس الفئحة الحيازية الأولى

التوصيات:

- 1- لإرتفاع معدل العائد الداخلي في دراسات جدوى الإستثمار لتسمين عجول كل من الأبقار والجاموس حيث بلغ معدل العائد الداخلي 34.05 ، 25.26 يوصي البحث بتشجيع المستثمرين للدخول في مجال تسمين عجول الأبقار والجاموس خاصة في حيازات 10 رؤوس أو أكثر مع تقديم الدليل الإرشادي لهم وتوفير الرعاية البيطرية.
- 2- تسهيل فروض الإنتاج الحيواني للخريجين الذين ساهموا في تعمير الأراضي الصحراوية بحيازاتهم الصغيرة لشراء خمس عجول أبقار أو جاموس بتكلفة حوالي 21 ، 19.5 ألف جنيه كبدائية وتوفير الرعاية البيطرية لهم.
- 3- بتخصيص بعض مزارع الإنتاج الحيواني الإرشادية على غرار الحقول الإرشادية .
- 4- تسمين 1000 عجل من أبقار أو جاموس يمكن من زيادة المعروض بحوالي 442 ، 500 طن من اللحوم الحية (كوزن قائم) لذا يوصي البحث بإنشاء مزارع متخصصة في تسمين عجول الأبقار والجاموس لتسويق منتجاتهم في موسم عيد الأضحى لتوفير اللحوم وتخفيض العبء على المستهلكين والعمل على خفض الكميات المستوردة من اللحوم في النصف الثاني من العام مع خلق بعض فرص العمل الجديدة.

المراجع

- ١- الحسين خليل النوبي ، دراسة إقتصادية قياسية للثروة السمكية في جمهورية مصر العربية، قسم الإقتصاد وإدارة الأعمال الزراعية، كلية الزراعة، جامعة الإسكندرية، ٢٠١٣.
- ٢- سعد زغلول بشير، دليلك إلى البرنامج الإحصائي SPSS الإصدار العاشر، المعهد العربي للتدريب والبحوث الإحصائية، العراق، بغداد، ٢٠٠٣.
- ٣- طارق مرسي ، الإحصاء الإجتماعي، معهد الخدمة الإجتماعية بالإسكندرية، ٢٠١٣.
- ٤- كمال سلطان محمد سالم، عبدالله ثنيان الثنيان، تقييم المشروعات الزراعية - نظريات - أسس - تطبيقات، المكتب المصري الحديث، ١٩٩٢.
- ٥- محمد الماحي وريهان محمد، الجدوى الإقتصادية للمشروعات (تخطيط وتقييم)، مكتبة بستان المعرفة الإسكندرية - ٢٠٠٩.
- ٦- محمود عبد الهادي شافعي، تحليل الدخل والتكاليف، محاضرات، قسم الإقتصاد وإدارة الأعمال الزراعية، كلية الزراعة، جامعة الإسكندرية، ٢٠١٣.
- ٧- مديرية الزراعة بمحافظة الإسماعيلية مركز المعلومات قسم الاحصاء الدليل الاحصائي للقطاع الزراعي ، ٢٠١٣.
- ٨- منظمة الأغذية والزراعة .FAO، التقييم المالي للمشروعات **Costben**، الإتحاد الإقليمي للإنتمان الزراعي في الشرق الأدنى وشمال أفريقيا ٢٠٠٣.
- 9- Alan C. Elliott, Statistical Analysis, South weatren Medical Center, Texas University, Sage Publications, Inc, Thousand Oaks, London, New Delhi, 2007
- 10- Geoffrey M. Charke, Arthur J. Willis, Statistics & Expermental Design, Published: Edward' Arnold, ISBN 07131 2797 X., 1980.
- 11- Henrick J. Malik, Kenneth Mullen, Probability & statistics, Published: Addison-Wesley Publishing, London. 2010.
- 12- John N. Chacellor, Handrson C. Saxena, Mathematical statistics, Published: S. Chand & Co (Pvt), Ram Nagar, New Delhi, 55, 1972.

FEASIBILITY OF PROJECTS INVESTMENT IN FIELD OF FATTENING CATTLE AND BUFFALOES CALVES IN EL-TALL ALKABEER AND EL-QASSASEEN CENTRES IN ISMAILIA GOVERNORATE

Salma S. Abd AlMaaboud

Ismailia Agricultural Economics Research Unit, Agricultural Economics Research Institute, Agricultural Research Centre, Ministry of Agriculture and land reclamation..

ABSTRACT

The problem of declining relative importance of the livestock sector Appears in Ismailia governorate, Despite the fact that the governorate has 7 agricultural and urban centers but it suffers from a lack of farm animals numbers, Where the cattle and buffaloes number in Ismailia amounted to about 41.614 and 32.647 thousand head each, respectively, accounted for 0.88% and 0.86% of the total number of cattle and buffaloes in Egypt which amounted to about 4.729 and 3.818 million Dead each, respectively, It is a very small percentage of such governorate, and if you compare these numbers with those at the Lower Egypt, we find that they have formed around 1.73% and 1.6% of the total number of cattle and buffaloes in Lower Egypt which amounting to about 2.4 and 2.035 head of each respectively. To Select of the research sample have been arranged centers of Ismailia Governorate according to the numbers of cattle and buffaloes, El-Qassaseen centre Got the first place where the number of cattle amounted to about 9,824 thousand head relative importance of approximately 23.6% of the total number of cattle in Ismailia governorate and the second order according to the number of buffalo where the number amounted to about 6.849 thousand head have accounted for about 21% of the total numbers of buffalo in Ismailia governorate. El-Tall Al-Kabeer Centre has issued the third place, according to the numbers of each of the cattle and buffaloes, where the number was about 7.390, 6.171 thousand heads each respectively formed about 17.7% and 19.0% of the number of cattle and buffaloes in Ismailia each, respectively.

For this reason t has been selected the research sample from El-Qassaseen and El-Tall Al-Kabeer centre where they were the largest centers of Ismailia in the field of livestock production investment, To stand on the investing success factors in these centers, The data described as realability, consistency data and it agree with the economic logic. From the sample average of categories and the financial Analysis the research has been done to investment guide projects in fattening cattle and buffaloes calves, also the projects ordered according to the internal rate of return, it was found that the preference for fattening 10 cattle calves project according to the scientific program then the fattening 10 cattle calves for the second capacity in third order the project of fattening 10 buffalo calves accordance to the scientific program and is ranked fourth fattening 10 cattle calves and is ranked fifth

fattening cattle calves for the small capacity, finally fattening buffalo calves for the small capacity.

RESULTS DISCUSS

The research achieved the main objective of it, where it was to access the guide for investment in the field of fattening cattle and buffaloes calves, according to the animal capacity categories, it has also been rejected research basic hypotheses and acceptance the alternative hypotheses which agree with the research expectations, it was found that the farm capacity has a positive impact on the internal rate of return and that there are significant differences between the internal rate of return for each of the projects fattening cattle and buffaloes calves.

Recommendations:

- 1 - The study recommends encouraging investors to engage in cattle and buffalo calves fattening, especially in the holdings of more than 10 heads with providing a guide.
- 2 - Allocate some livestock indicative farms styled indicative fields.
- 3 - Create specialized Farms in fattening cattle and buffalo calves to sale their products in al-Adha feast season to reduce the burden on consumers and create some new jobs and reduce the amounts received from the imported meat.