

## ECONOMIC EVALUATION FOR SOME AGRICULTURAL ACTIVITIES IN NORTH SINAI GOVERNORATE

Hafez, Soheir M. F. and Nadia A. Elghareb  
Desert Res. Center

تقييم إقتصادي لبعض الأنشطة الزراعية بمحافظة شمال سيناء  
سهير محمد فتحى حافظ و نادية عبدالله الغريب  
مركز بحوث الصحراء

### الملخص

مع تزايد انشاء المعاصر ومناحل العسل (قطاع خاص) بمحافظة شمال سيناء بصورة عشوائية كان من الضروري تقييم تلك الوحدات اقتصاديا والتعرف على مدى استيعاب المحافظة لتلك الوحدات من جهة والتوسع فى انشائها من جهة اخرى ، وقد اوضحت نتائج الدراسة الاتى :  
- تراوحت فترة استرداد رأس المال المستثمر بمعاصر الزيتون الآلية بين ٥ - ٨ سنوات ، بينما بلغت ٨ سنوات للمعصرة النصف آلية .  
- بلغ معدل العائد / التكاليف قيمة اكبر من الواحد الصحيح لكافة معاصر الزيتون ومناحل العسل بعينة الدراسة - تراوح معدل العائد الداخلى لمعاصر الزيتون الآلية بين ١٥,٠٠١% - ١٨,٠٠٨% ، ١٤,٠٠٩% للمعصرة نصف آلى ، وتراوح هذا المعدل بين ١٤,٠٠٢% ، ١٦,٠٠٥% لمناحل العسل بعينة الدراسة بالمقارنة بمعدل الفائدة السائد عند اجراء الدراسة (١٠%) .

### المقدمة

تواصل الدولة جهودها المبذولة نحو المواءمة بين مواردها الإقتصادية الحالية من جهة والزيادة السكانية من جهة أخرى ، وفى سبيل ذلك أخذت الدولة على عاتقها فى الأونة الأخيرة محاولة الخروج بأنشطتها التنموية والمساهمة فى توجيه أنشطة القطاع الخاص من الوادى الضيق الى المساحات الشاسعة فى الصحراء على جانبي وادى النيل وشبه جزيرة سيناء ولخلق مناطق إستيطانية إنتاجية قادرة على إستيعاب أكبر قدر ممكن من الزيادة السكانية فى الوادى والدلتا .  
ولا شك أن محافظة شمال سيناء تتميزها بموقع إستراتيجى خاصة وبعد وصول مياه ترعة السلام إليها وما تجوئه من موارد طبيعية تؤهلها للقيام بدور تنموى كبير كبقعة جاذبة للسكان إذا ما أحسن إستغلال مواردها بغية جعلها موقع إنتاجى واعد ومكان جاذب للعمالة .  
وتتعدد الأنشطة الإقتصادية بالمحافظة وخاصة نشاط الصناعات الزراعية والتي تعتمد على منتجات ومخلفات النشاط الإنتاجى الزراعى والمتمثلة فى :

**أولا : الصناعات الزراعية غير المنظمة** والتي تمارس بصورة فردية غير منظمة وتعتمد على معارف بسيطة وخبرات متوارثة وغير مرخصة مثل صناعة تخليل الزيتون وصناعة السجاد والكليم وتصنيع كراسى وترابيزات من جريد النخيل وصناعة الألبان .

**ثانيا : الصناعات الزراعية المنظمة** والتي تنقسم بدورها الى صناعات زراعية منظمة حكومية و صناعات زراعية منظمة (قطاع خاص) (محل تقييم هذا البحث) مثل صناعة عصر الزيتون الحاصلة على ترخيص بالعمل وتتميز بإعتمادها على المنتج الزراعى الرئيسى بالمحافظة من النشاط الزراعى ، موسمية الإنتاج ، الإرتفاع النسبى للتكاليف الإستثمارية لإنشائها ، إعتمادها على عدد منخفض نسبيا من العمالة ذات المعارف الفنية البسيطة ، إنخفاض أجور العمالة . وإنتاج عسل النحل حيث يعتبر نشاطا زراعيا يمكن ممارسته وإكتساب مهارته بسهولة ، ويعتبر إحدى المشروعات الصغيرة التى لاتحتاج الى رأس مال إستثمارى كبير أو الى كثير من المخاطرة ولذلك فهو يتلاءم وإمكانات شباب الخريجين فى بدء حياتهم العملية ، وأيضا يعتبر أحد وسائل زيادة دخل المزارع .

**مشكلة البحث :**



















خفض قيمة المنتج الزراعي ، وبالتالي خفض دخول الزراعة حيث يقومون بمد الزراعة بإحتياجاتهم من السلف اللازمة للزراعة مقدما وبالتالي تحكمهم في أسعار المنتج الزراعي .  
وتوصى الدراسة بالإهتمام بتلك الصناعات والعمل على رفع المستوى التقني لها مع العمل على رفع الكفاءة الفنية للعاملين بها ، وتشجيع شباب الخريجين على الدخول في ميدان إنتاج عسل النحل مع توفير التدريب والإرشاد الزراعي المناسب لهم .

#### المراجع

الإدارة الزراعية بمحافظة شمال سيناء ، بيانات غير منشورة ٢٠٠٥ .  
البنك الأهلي المصري ، النشرة الإقتصادية ، العدد الثالث ، المجلد التاسع والخمسون، ٢٠٠٦ .  
ثناء إبراهيم خليفة (دكتور) ، إنتاج عسل النحل وجدواه الإقتصادية بمة الشمع الزائد والتأكد من صحة الشغالات وغيرها من الأعمال كما يقوم بالتغذية في نفس وقت الفحص مرة كل أسبوع ، ولا يستغرق ذلك وقتا طويلا فعادة ما يتم ذلك في خلال ١-٢ ساعة ، وقد يستعين المشرف بعامل آخر لمساعدته في وقت الفرز .  
داء الفنية للعاملين بها ، وتشجيع شباب الخريجين على الدخول في ميدان إنتاج عسل النحل مع توفير التدريب والإرشاد الزراعي المناسب لهم .

#### المراجع

الإدارة الزراعية بمحافظة شمال سيناء ، بيانات غير منشورة ٢٠٠٥ .  
البنك الأهلي المصري ، النشرة الإقتصادية ، العدد الثالث ، المجلد التاسع والخمسون، ٢٠٠٦ .  
ثناء إبراهيم خليفة (دكتور) ، إنتاج عسل النحل وجدواه الإقتصادية بمة الشمع الزائد والتأكد من صحة الشغالات وغيرها من الأعمال كما يقوم بالتغذية في نفس وقت الفحص مرة كل أسبوع ، ولا يستغرق ذلك وقتا طويلا فعادة ما يتم ذلك في خلال ١-٢ ساعة ، وقد يستعين المشرف بعامل آخر لمساعدته في وقت الفرز .

رة الزراعة بمحافظة شمال سيناء ، بيانات غير منشورة ٢٠٠٥ .  
البنك الأهلي المصري ، النشرة الإقتصادية ، العدد الثالث ، المجلد التاسع والخمسون، ٢٠٠٦ .  
ثناء إبراهيم خليفة (دكتور) ، إنتاج عسل النحل وجدواه الإقتصادية بمة الشمع الزائد والتأكد من صحة الشغالات وغيرها من الأعمال كما يقوم بالتغذية في نفس وقت الفحص مرة كل أسبوع ، ولا يستغرق ذلك وقتا طويلا فعادة ما يتم ذلك في خلال ١-٢ ساعة ، وقد يستعين المشرف بعامل آخر لمساعدته في وقت الفرز .

- بلغت الكميات المستخدمة من الزيتون لوحدات عصر الزيتون حوالي ٧٠٧٣ طن منها ١٥٠ طن لوحد العصر النصف آلي ، حوالي ٦٩٢٣ طن وبمتوسط ١١٥٣,٩ طن لوحد العصر الآلي خلال موسم التشغيل ، وبمقارنة الكميات المستخدمة من الزيتون بإنتاج أشجار الزيتون بالمحافظة خلال نفس الموسم والبالغ حوالي ٣٧,٦١٩ ألف طن يتبين أن إستخدام وحدات عصر الزيتون من إنتاج المحافظة (عام ٢٠٠٥) يبلغ حوالي ١٩% مما يعطى مؤشرا إيجابيا للتوسع في إنشاء هذه الوحدات في المستقبل ، وقد تراوح عدد الخلايا بوحدات إنتاج العسل بين ١٥-٥٠ خلية في منحل العسل بمتوسط بلغ حوالي ٣٢ خلية بالمنحل الواحد .

٢- وفيما يتعلق بقيمة الأجور وإنتاجية العمالة (مؤشرات مالية) خلال موسم التشغيل كما توضحها بيانات الجدول رقم (٢) تبين مايلي :  
- تراوحت قيمة الأجور لمعاصر الزيتون الآلية بين ١٨ ، ٤٢,١٢٠ ألف جنيه بمتوسط بلغ حوالي ٢٦ ألف جنيه للمعصرة الآلية ، بينما بلغت ٦٨٢٥ جنيه للمعصرة النصف آلية ، كما تراوحت إنتاجية الجنيه الأجر بالمعاصر الآلية بين ٥٥,٢٣ جنيه الى ١٠٣ جنيه بمتوسط بلغ نحو ٧٦,٧ جنيه ، وبلغت ٣٩,٧ جنيه للمعصرة النصف آلية ، مما يشير الى إرتفاع إنتاجية الجنيه أجر بالمعاصر الآلية عنه بالمعاصر النصف آلية . وتراوحت قيمة

جدول رقم (١) المؤشرات الكمية للمعاصر ومناحل العسل (قطاع خاص) بشمال سيناء عام ٢٠٠٥ / ٢٠٠٦ .

البيان	فترة التشغيل خلال السنة (يوم)	عدد العمال بالمعصرة	كمية الزيتون المستخدم خلال الموسم (طن)
أولاً: معاصر الزيتون			
أ: معاصر آليه			
١-الوحدة الأولى	٩٠	١٢	٦٦٣
٢-الوحدة الثانية	٧٥	١٢	٥٣٠
٣-الوحدة الثالثة	١٢٠	١٨	٢٤٠٠
٤-الوحدة الرابعة	٩٠	١٢	٨١٠
٥-الوحدة الخامسة	١١٠	١٦	١٩٠٥,٤
٦-الوحدة السادسة	٧٥	١٢	٦١٥
ب: معاصر نصف الى	٦٥	٥	١٥٠
البيان	عدد مرات الفرز في السنة	عدد العمال بالمنحل	عدد خلايا النحل بالمنحل
ثانياً : مناحل العسل			
-الوحدة الأولى	٢	١	١٥
٢-الوحدة الثانية	٢	١	٢٥
٣-الوحدة الثالثة	٢	١	٣٧
٤-الوحدة الرابعة	٢	١	٥٠

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة استبيان عينة الدراسة عام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ .

### جدول رقم (٢) المؤشرات المالية للمعاصر ومناحل العسل (قطاع خاص) بشمال سيناء لعام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ .

البيان	إجمالي قيمة الاجور خلال موسم التشغيل جنية	متوسط اجر العامل خلال الموسم جنية	متوسط اجر العامل اليومي جنية	إجمالي قيمة الانتاج بالالف جنية	انتاجية العامل خلال الموسم جنية	انتاجية العامل اليومية جنية	انتاجية الجنيه/اجر
أولاً: معاصر الزيتون							
أ: معاصر آليه							
١-الوحدة الأولى	٢١٦٠٠	١٨٠٠	٢٠	١٤٤٥	١٢٠٤١٦	١٣٣٨	٦٦,٩
٢-الوحدة الثانية	١٨٠٠٠	١٥٠٠	٢٠	٩٩٤,٢	٨٢٨٥٠	١١٠٥	٥٥,٣٢
٣-الوحدة الثالثة	٤٢١٢٠	٢٢٠٠	١٩,٥	٤٣٣٩	٢٤١٠٥٥	٢٠٠٩	١٠,٣
٤-الوحدة الرابعة	٢١٦٠٠	١٨٠٠	٢٠	١٦٢٦,٣	١٣٥٥٢١	١٥٠٦	٧٥,٣
٥-الوحدة الخامسة	٣٥٢٠٠	٢٢٠٠	٢٠	٣٤٤٣	٢١٥١٨٧	١٩٥٦	٩٧,٨
٦-الوحدة السادسة	١٨٠٠٠	١٥٠٠	٢٠	١١١٢	٩٢٦٦٦	١٢٣٥	٦١,٨
ب: معاصر نصف الى	٦٨٢٥	١٣٦٥	٢١	٢٧١	٥٤٢٠٠	٨٣٤	٣٩,٧
ثانياً : مناحل العسل							
١-الوحدة الأولى	٦٩٠	٦٩٠		٢,٧٦٠	٢,٧٦٠	٤	٤
٢-الوحدة الثانية	١٢٥٠	١٢٥٠		٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤	٤
٣-الوحدة الثالثة	٢١٩٢	٢١٩٢		٨,٧٦٩	٨,٧٦٩	٤	٤
٤-الوحدة الرابعة	٢٧٠٠	٢٧٠٠		١٠,٨٠٠	١٠,٨٠٠	٤	٤

المصدر: جمعت وحسبت من إستمارة استبيان عينة الدراسة عام ٢٠٠٦ / ٢٠٠٥ .

متوسط اجر العامل خلال الموسم = إجمالي قيمة الاجور/عدد العمال . متوسط اجر العامل اليومي=متوسط اجر العامل في الموسم/عدد أيام التشغيل .

انتاجية العامل خلال الموسم = إجمالي قيمة الإنتاج / عدد العمال . انتاجية العامل اليومية = إنتاجية العامل خلال الموسم / عدد أيام التشغيل .

إنتاجية الجنيه/اجر = إجمالي قيمة الإنتاج / إجمالي قيمة الاجور .

الأجور بمناحل العسل بين ٦٩٠ جنية الى ٧٢٠٠ جنية بمتوسط بلغ نحو ١٧٠٨ جنية ، وبلغت

إنتاجية الجنيه الأجر لمناحل العسل ذات السعات المختلفة ٤ جنيهات .

- كذلك أشارت بيانات الجدول رقم (٣) الى ارتفاع تكاليف خلق فرص العمل بوحدات عصر الزيتون الآلية

عنها بالوحدة النصف آليه حيث بلغ متوسط تكلفة خلق فرص العمل حوالي ١٣١ ألف جنيه بالمعاصر الآلية

، وحوالي ٦٢ ألف جنيه بالمعصرة النصف آلي ، بينما بلغ متوسط خلق فرص العمل بمناحل العسل حوالي

٧٥٧٣ جنيه ، الأمر الذي يعزى الى ارتفاع نسبة كثافة رأس المال الثابت المستثمر الى عدد العمال

بوحدات عصر الزيتون .

جدول رقم (٣) تكلفة فرص العمل بالمعاصر ومناحل العسل (قطاع خاص) بشمال سيناء لعام ٢٠٠٦/٢٠٠٥.

البيان	اجمالي التكاليف الاستثمارية بالالف جنية	عدد العمال (عامل)	تكلفة فرصة العمل بالالف جنية
اولا: معاصر الزيتون:			
أ: معاصر آليه			
١-الوحدة الاولى	١١٦٥	١٢	٩٧,١
٢-الوحدة الثانية	٩٦٥	١٢	٨٠,٤
٣-الوحدة الثالثة	٣٨١٥	١٨	٢١١,٩
٤-الوحدة الرابعة	١٣١٥	١٢	١٠٩,٦
٥-الوحدة الخامسة	٣١٩٦	١٦	١٩٩,٨
٦-الوحدة السادسة	١٠٥٠	١٢	٨٧,٥
ب: معاصر نصف آلي	٣١١	٥	٦٢,٢
ثانيا : مناحل العسل :			
١-الوحدة الاولى	٣,١٢٠	١	٣,١٢٠
٢-الوحدة الثانية	٥,٠٥٠	١	٥,٠٥٠
٣-الوحدة الثالثة	٩,٦٢٠	١	٩,٦٢٠
٤-الوحدة الرابعة	١٢,٥٠٠	١	١٢,٥٠٠

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان عينة الدراسة عام ٢٠٠٦ / ٢٠٠٥ .

٣- وبدراسة كفاءة تخصيص الإستثمارات بوحدات عصر الزيتون ومناحل العسل من خلال التدفقات النقدية بتلك الوحدات كما يتضح من بيانات الجداول من رقم (١) الى رقم (١١) بالملاحق وإستخدام معايير تخصيص الإستثمار كما هو موضح بالجدول رقم (٤) مايلي :

#### - فترة إسترداد رأس المال المستثمر :

تراوحت هذه الفترة بين ٥-٨ سنوات وبمتوسط بلغ حوالي ٦,٥ سنة للمعاصر الآلية ، بينما بلغت ٨ سنوات للمعصرة النصف آلية ، وتراوحت فترة الإسترداد للمناحل بين ٤-٦ سنوات بمتوسط بلغ نحو ٤,٨ سنة .

#### - معدل العائد الداخلي :

تراوح هذا المعدل لمعاصر الزيتون الآلية بين ١٥,٠٠١ % ، ١٨,٠٠٨ % وبمتوسط بلغ حوالي ١٦,٥٠٠ % للمعصرة الآلية ، في حين بلغ ١٤,٠٠٩ % للمعصرة النصف آلية ويعنى ارتفاع معدل العائد الداخلي أن الربحية مرتفعة مقارنة بسعر الخصم ، كما تراوح هذا المعدل لمناحل العسل بالعينة بين ١٤,٠٠٢ % ، ١٦,٠٠٥ % وبمتوسط بلغ نحو ١٥,٠٠٤ % أى أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة في المجتمع لإستثمار رأس المال، والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد عند إجراء الدراسة والبالغ ١٠ % .

- بلغ معدل العائد الى التكاليف قيمة أكبر من الواحد الصحيح لكافة وحدات عصر الزيتون وكذلك لوحدات إنتاج العسل بعينة الدراسة .

- تبين من دراسة الجدوى الإقتصادية لوحدات عصر الزيتون ومناحل العسل ذات السعات المختلفة بعينة الدراسة أن صافي القيمة الحاضرة لكل من معاصر الزيتون ومناحل العسل موجبا .

- تبين أنه كلما زادت السعة الإنتاجية للمنحل كلما حقق المشروع صافي قيمة حاضرة أكبر .

- وبذلك يتبين من إحتساب معايير تخصيص الإستثمار بتلك الوحدات كفاءة تخصيص الإستثمار بها وجدواها الإقتصادية .

#### ثانيا : الآثار الإقتصادية المترتبة على إنشاء تلك الوحدات (عصر الزيتون ، إنتاج نحل العسل) :

##### ١-الآثار الإيجابية :

ترتب على إنشاء معاصر الزيتون بمحافظة شمال سيناء خلق فرص عمل جديدة وإن كانت تتسم بالموسمية خلال فترات الحصاد للزراعات الأساسية بالمحافظة حيث قدرت تلك الفرص بـ ٨٧ فرصة عمل بوحدات عصر الزيتون كما هو موضح بجدول (١) ، أما بالنسبة لمناحل العسل فقد أظهرت دراسة الجدوى أنها مجدية من الناحية الإقتصادية وفقا لجميع المعايير السابقة ، وتوصى الدراسة مربى النحل

بالتوسع فى السعات الإنتاجية الأكبر (٥٠ خلية فأكثر) فهى أكثر جدوى وللإستفادة من وفورات السعة حيث يصبح متوسط تكلفة الوحدة المنتجة أقل مايمكن .

جدول (٤) معايير تخصيص الإستثمار للمعاصر ومناحل العسل (قطاع خاص) بشمال سيناء لعام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ .

البيان	معدل الاسترداد (عدد سنوات تغطية التكلفة الراسمالية)	معدل العائد الداخلى	العائد/التكلفة		صافي القيمة الحالية	
			سعر الخصم %	القيمة	سعر الخصم %	القيمة
أولاً: معاصر الزيتون :						
أ: معاصر اليه						
١-الوحدة الأولى	٦	١٨,٠٠٨	١٨	١,١٧	١٨	٩١
٢-الوحدة الثانية	٧	١٦,٠٠٩	١٦	١,٠٠٨	١٦	٤٩
٣-الوحدة الثالثة	٦	١٦,٠١٢	١٦	١,٠٠١	١٦	٢٥١
٤-الوحدة الرابعة	٦	١٨,٠٠١	١٨	١,٠٠١	١٨	١٠
٥-الوحدة الخامسة	٥	١٦,٠١٠	١٦	١,٠١٢	١٦	٢١٦
٦-الوحدة السادسة	٨	١٥,٠٠١	١٥	١,٠٠٣	١٥	٨
ب: معاصر نصف الى						
ثانياً : مناحل العسل :						
١-الوحدة الأولى	٤	١٤,٠٠٢	١٤	١,٠٠٣	١٤	٤٤,٩
٢-الوحدة الثانية	٤	١٦,٠٠٤	١٦	١,٠٠٥	١٦	١٣٦,١
٣-الوحدة الثالثة	٦	١٦,٠٠٥	١٦	١,٠٠٩	١٦	٣٩٧
٤-الوحدة الرابعة	٥	١٤,٠٠٨	١٤	١,٠٩٦	١٤	٩٩٥

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات استبيان عينة الدراسة عام ٢٠٠٦/ ٢٠٠٥ .

## ٢- الأثار السلبية :

على الرغم من الأثار الإيجابية للصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بالمحافظة إلا أنه ترتب على قيامها مشكلة رئيسية وهى إحتكار أصحاب تلك الصناعات (عصر الزيتون) لإنتاج المحافظة من الزيتون وقدرتهم على خفض قيمة المنتج الزراعى ، وبالتالي خفض دخول الزراع حيث يقومون بمد الزراع بإحتياجاتهم من السلف اللازمة للزراعة مقدما وبالتالي تحكهم فى أسعار المنتج الزراعى . وتوصى الدراسة بالإهتمام بتلك الصناعات والعمل على رفع المستوى التقنى لها مع العمل على رفع الكفاءة الفنية للعاملين بها ، وتشجيع شباب الخريجين على الدخول فى ميدان إنتاج عسل النحل مع توفير التدريب والإرشاد الزراعى المناسب لهم .

## المراجع

- 1- الإدارة الزراعية بمحافظة شمال سيناء ، بيانات غير منشورة ٢٠٠٥ .
- 2- البنك الأهلى المصرى ، النشرة الإقتصادية ، العدد الثالث ، المجلد التاسع والخمسون، ٢٠٠٦ .
- 3- نداء إبراهيم خليفة (دكتور) ، إنتاج عسل النحل وجدواه الإقتصادية بمحافظة أسبوط ، المجلة المصرية للإقتصاد الزراعى ، المجلد السابع ، العدد الثانى ، سبتمبر ١٩٩٧ .
- 4- رجب محمد حفنى (دكتور) ، دراسة إقتصادية لأشجار الزيتون فى محتفظة شمال سيناء ، المجلة المصرية للإقتصاد الزراعى ، المجلد الحادى عشر ، العدد الثانى ، سبتمبر ٢٠٠١ .
- 5- محمد فوزى سعيد (دكتور) ، تقييم إقتصادى للصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوة (صناعة البلح والزيتون) ، مجلة جامعة المنصورة للعلوم الزراعية ، مجلد (٢٨) ، العدد (١٢) ، ديسمبر ٢٠٠٣ .
- 6- ميرفت أحمد عبدالمنعم عبدالحميد ، دراسة إقتصادية تحليلية لجدوى الإستثمار فى مشروعات إنتاج عسل النحل فى محافظتى الإسكندرية والبحيرة ، رسالة ماجستير ، قسم الإقتصاد الزراعى ، كلية الزراعة ، جامعة الإسكندرية ، ٢٠٠٥ .

## الملاحق

جدول رقم (١) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون الآلية رقم (١) .

السنوات	إجمالي التكاليف السنوية	إجمالي العائد السنوى	صافي العائد السنوى	سعر الخصم عند %١٦	ق. الحالية لصافي العائد عند %١٦	سعر الخصم عند %١٨	ق. الحالية لصافي العائد عند %١٨	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند %١٦	ق. الحالية للعائد السنوى عند %١٦
١	٢٣٩٠	٣٦٠	(٢٠٣٠)	٠,٨٤٧	(١٧١٩)	٠,٨٣٣	(١٦٩١)	١١٢٣	٣٠٥
٢	١٢٢٥	١٤٤٥	٢٢٠	٠,٧١٨	١٥٨	٠,٦٩٤	١٥٣	٨٨٠	١٠٣٨
٣	١٢٢٥	١٤٤٥	٢٢٠	٠,٦٠٩	١٣٤	٠,٥٧٩	١٢٧	٧٤٦	٨٨٠
٤	١٢٢٥	١٤٤٥	٢٢٠	٠,٥١٦	١١٤	٠,٤٨٢	١٠٦	٦٣٢	٧٤٦
٥	١٢٢٥	١٤٤٥	٢٢٠	٠,٤٣٧	٩٦	٠,٤٠٢	٨٨	٥٣٥	٦٣١

٥٣٥	٣١٧	١٩٧	٠,٣٣٥	٢١٨	٠,٣٧٠	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	٦
٤٥٤	٢٢٩	١٦٤	٠,٢٧٩	١٨٥	٠,٣١٤	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	٧
٣٨٤	٢٢٨	١٣٧	٠,٢٣٣	١٥٦	٠,٢٦٦	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	٨
٣٢٥	١٩٣	١١٤	٠,١٩٤	١٣٢	٠,٢٢٥	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	٩
٢٧٦	١٦٤	٩٥	٠,١٦٢	١١٢	٠,١٩١	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٠
٢٣٤	١٣٩	٧٩	٠,١٣٥	٩٥	٠,١٦٢	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١١
١٩٨	١١٧	٦٦	٠,١١٢	٨١	٠,١٣٧	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٢
١٦٨	٩٩	٥٥	٠,٠٩٣	٦٨	٠,١١٦	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٣
١٤٣	٨٥	٤٦	٠,٠٧٨	٥٨	٠,٠٩٩	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٤
١٢١	٧٢	٣٨	٠,٠١٥	٤٩	٠,٠٨٤	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٥
١٠٣	٦١	٣٢	٠,٠٥٤	٤٢	٠,٠٧١	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٦
٨٧	٥١	٢٦	٠,٠٤٥	٣٥	٠,٠٦٠	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٧
٧٤	٤٤	٢٢	٠,٠٣٨	٣٠	٠,٠٥١	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٨
٦٢	٣٧	١٨	٠,٠٣١	٢٥	٠,٠٤٣	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	١٩
٥٣	٣٢	١٥	٠,٠٢٦	٢٢	٠,٠٣٧	٥٨٨	١٤٤٥	٨٥٧	٢٠
٦٨١٧	٥٨٢٤	١١٣-		٩١+					

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الإستمارة لبعثة الدراسة . إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضي + مبانى + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

جدول رقم (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون الآلية رقم (٢) .

السنوات	اجمالي التكاليف السنوية	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ١٦% عند ١٦%	ق. الحالية لصافي العائد عند ١٦% عند ١٦%	سعر الخصم عند ١٨% عند ١٨%	ق. الحالية لصافي العائد عند ١٨% عند ١٨%	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند ١٦% خصم عند ١٦%	ق. الحالية للعائد السنوي عند ١٦% خصم عند ١٦%
١	١٨٣٩	٧٩٦	(١٠٤٠)	٠,٨١٢	(٨٩٦)	٠,٨٤٧	(٨٨١)	١٥٨٣	٦٨٦
٢	٩٠٨	٩٩٤,٢	٨٦,٢	٠,٧٤٣	٦٤	٠,٧١٨	٦٢	٦٧٥	٧٣٩
٣	٩٠٨	٩٩٤,٢	٨٦,٢	٠,٦٤١	٥٥	٠,٦٠٩	٥٢	٥٨٢	٦٣٧
٤	٩٠٨	٩٩٤,٢	٨٦,٢	٠,٥٥٢	٤٨	٠,٥١٦	٤٤	٥٠١	٥٤٩
٥	٩٠٨	٩٩٤,٢	٨٦,٢	٠,٤٧٦	٤١	٠,٤٣٧	٣٨	٤٣٢	٤٧٣
٦	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٤١٠	١١٤	٠,٣٧٠	١٠٣	٢٩٤	٤٠٨
٧	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٣٥٤	٩٨	٠,٣١٤	٨٧	٢٥٣	٣٥٢
٨	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٣٠٥	٨٥	٠,٢٦٦	٧٤	٢١٨	٣٠٣
٩	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٢٦٣	٧٣	٠,٢٢٥	٦٣	١٨٨	٢٦١
١٠	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٢٢٧	٦٣	٠,١٩١	٥٣	١٦٣	٢٢٦
١١	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,١٩٥	٥٤	٠,١٦٢	٤٥	١٤٠	١٩٤
١٢	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,١٦٨	٤٧	٠,١٣٧	٣٨	١٢٠	١٦٧
١٣	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,١٤٥	٤٠	٠,١١٦	٣٢	١٠٤	١٤٤
١٤	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,١٢٥	٣٥	٠,٠٩٩	٢٨	٩٠	١٢٤
١٥	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,١٠٨	٣٠	٠,٠٨٤	٢٣	٧٧	١٠٧
١٦	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٠٩٣	٢٦	٠,٠٧١	٢٠	٦٧	٩٢
١٧	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٠٨٠	٢٢	٠,٠٦٠	١٧	٥٧	٨٠
١٨	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٠٦٩	١٩	٠,٠٥١	١٤	٤٩	٦٩
١٩	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٠٦٠	١٧	٠,٠٤٣	١٢	٤٣	٦٠
٢٠	٧١٦	٩٩٤,٢	٢٧٨,٢	٠,٠٥١	١٤	٠,٠٣٧	١٠	٣٧	٥١
					٤٩+		٦٦-	٥٦٧٣	٥٧٢٢

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الإستمارة لبعثة الدراسة . إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضي + مبانى + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

جدول رقم (٣) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون الآلية رقم (٣) .

السنوات	اجمالي التكاليف السنوية	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ١٦% عند ١٦%	ق. الحالية لصافي العائد عند ١٦% عند ١٦%	سعر الخصم عند ١٨% عند ١٨%	ق. الحالية لصافي العائد عند ١٨% عند ١٨%	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند ١٦% خصم عند ١٦%	ق. الحالية للعائد السنوي عند ١٦% خصم عند ١٦%
١	٧٥٠,٢	٣٢٥٤	(٤٢٤٨)	٠,٨٦٢	(٣٦٦٢)	٠,٨٤٧	(٣٥٩٨)	٦٤٦٧	٢٨٠٥
٢	٣٦٨٧	٤٣٣٩	٦٥٢	٠,٧٤٣	٤٨٤	٠,٧١٨	٤٦٨	٤٧٣٩	٣٢٢٤
٣	٣٦٨٧	٤٣٣٩	٦٥٢	٠,٦٤١	٤١٨	٠,٦٠٩	٣٩٧	٢٣٦٣	٢٧٨١
٤	٣٦٨٧	٤٣٣٩	٦٥٢	٠,٥٥٢	٣٦٠	٠,٥١٦	٣٣٦	٢٠٣٥	٢٣٩٥
٥	٣٦٨٧	٤٣٣٩	٦٥٢	٠,٤٧٦	٣١٠	٠,٤٣٧	٢٨٥	١٧٥٥	٢٠٦٥

1779	1417	327	0.370	362	0.410	883	4339	3456	6
1536	1223	277	0.314	313	0.354	883	4339	3456	7
1323	1054	235	0.266	269	0.305	883	4339	3456	8
1141	909	199	0.225	232	0.263	883	4339	3456	9
985	785	169	0.191	200	0.227	883	4339	3456	10
846	674	143	0.162	172	0.195	883	4339	3456	11
729	581	121	0.137	148	0.168	883	4339	3456	12
629	501	102	0.116	128	0.145	883	4339	3456	13
542	432	87	0.099	110	0.125	883	4339	3456	14
469	373	74	0.084	95	0.108	883	4339	3456	15
404	321	63	0.071	82	0.093	883	4339	3456	16
347	276	53	0.060	71	0.080	883	4339	3456	17
299	238	45	0.051	61	0.069	883	4339	3456	18
260	207	38	0.043	53	0.060	883	4339	3456	19
221	176	32	0.037	45	0.051	883	4339	3456	20
24780	24529	146-		251+					

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الإستمارة لعينة الدراسة. إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضى + مبانى + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمال + صيانة .

جدول رقم (4) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون الآلية رقم (4) .

السنوات	اجمالي التكاليف السنوية	اجمالي العائد السنوى	صافى العائد السنوى	سعر الخصم عند %16	ق. الحالية لصفافى العائد عند %16	سعر الخصم عند %18	ق. الحالية لصفافى العائد عند %18	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند سعر خصم %16	ق. الحالية للعائد السنوى عند سعر خصم %16
1	2779	820	(1959)	0.847	(1659)	0.833	(1632)	2354	695
2	1414	1626.3	162.3	0.718	117	0.694	113	1051	1168
3	1464	1626.3	162.3	0.609	99	0.579	94	892	990
4	1464	1626.3	162.3	0.516	84	0.482	78	755	839
5	1464	1626.3	162.3	0.437	71	0.402	65	640	711
6	1043	1626.3	583	0.370	216	0.335	195	386	602
7	1043	1626.3	583	0.314	183	0.279	163	328	511
8	1043	1626.3	583	0.266	155	0.233	136	277	433
9	1043	1626.3	583	0.225	131	0.194	113	235	366
10	1043	1626.3	583	0.191	111	0.162	94	199	311
11	1043	1626.3	583	0.162	94	0.135	74	169	263
12	1043	1626.3	583	0.137	80	0.112	65	143	223
13	1043	1626.3	583	0.116	68	0.093	54	121	189
14	1043	1626.3	583	0.099	58	0.078	45	103	161
15	1043	1626.3	583	0.084	49	0.065	38	88	137
16	1043	1626.3	583	0.071	41	0.054	31	74	115
17	1043	1626.3	583	0.060	35	0.045	26	63	98
18	1043	1626.3	583	0.051	30	0.038	22	53	83
19	1043	1626.3	583	0.043	25	0.031	18	45	70
20	1043	1626.3	583	0.037	22	0.026	15	39	60
8045	8015	188-		10+				8015	8045

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الإستمارة لعينة الدراسة. إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضى + مبانى + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمال + صيانة .

جدول رقم (5) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون الآلية رقم (5) .

السنوات	اجمالي التكاليف السنوية	اجمالي العائد السنوى	صافى العائد السنوى	سعر الخصم عند %16	ق. الحالية لصفافى العائد عند %16	سعر الخصم عند %18	ق. الحالية لصفافى العائد عند %18	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند سعر خصم %16	ق. الحالية للعائد السنوى عند سعر خصم %16
1	6085	1600	(4485)	0.862	(3866)	0.847	(3799)	5245	1379
2	2889	3443	554	0.743	412	0.718	398	2146	2558
3	2889	3443	554	0.641	355	0.609	355	1852	2207
4	2889	3443	554	0.552	306	0.516	286	1595	1901
5	2889	3443	554	0.476	264	0.437	242	1375	1639
6	2409	3443	1034	0.410	224	0.370	203	988	1412

١٢١٩	٨٥٣	٢٢٥	٠,٣١٤	٣٦٦	٠,٣٥٤	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	٧
١٠٥٠	٧٣٥	٢٧٥	٠,٢٦٦	٣٦٥	٠,٣٠٥	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	٨
٩٠٦	٦٣٣	٢٣٣	٠,٢٢٥	٢٧٢	٠,٢٦٣	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	٩
٧٨٢	٥٤٧	١٩٧	٠,١٩١	٢٣٥	٠,٢٢٧	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٠
٦٧١	٤٧٠	١٦٨	٠,١٦٢	٢٠٢	٠,١٩٥	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١١
٥٧٨	٤٠٥	١٤٢	٠,١٣٧	١٧٤	٠,١٦٨	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٢
٤٩٩	٣٤٩	١٢٠	٠,١١٦	١٥٠	٠,١٤٥	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٣
٤٣٠	٣٠١	١٠٢	٠,٠٩٩	١٣٠	٠,١٢٥	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٤
٣٧٢	٢٩٠	٨٧	٠,٠٨٤	١١٢	٠,١٠٨	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٥
٣٢٠	٢٢٤	٧٣	٠,٠٧١	٩٦	٠,٠٩٣	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٦
٢٧٥	١٩٣	٦٢	٠,٠٦٠	٨٣	٠,٠٨٠	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٧
٢٣٨	١٦٦	٥٣	٠,٠٥١	٧١	٠,٠٦٩	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٨
٢٠٧	١٤٤	٤٤	٠,٠٤٣	٦٢	٠,٠٦٠	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	١٩
١٧٦	١٢٣	٣٨	٠,٠٣٧	٥٣	٠,٠٥١	١,٠٣٤	٣٤٤٣	٢٤٠٩	٢٠
١٨٨١٩	١٨٦٠٤	٢٣٤-		٢١٦+					

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الإستهيبان لعينة الدراسة. إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضي + مباني + آلات + وسائل نقل + فروض وفواندها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

جدول رقم (٦) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون الآلية رقم (٦) .

السنوات	إجمالي التكاليف السنوية	إجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند %١٦	ق. الحالية لصافي العائد عند %١٦	سعر الخصم عند %١٨	ق. الحالية لصافي العائد عند %١٨	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند سعر خصم %١٦	ق. الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم %١٦
١	٢٠٦٤	٨٣٤	(١٢٣٨)	٠,٨٧٠	(١٠٧٧)	٠,٨٦٢	(١٠٦٧)	٧٢٦	١٧٩٦
٢	١٠١٤	٩٨	٩٨	٠,٧٥٦	٧٤	٠,٧٤٣	٧٣	٨٤١	٧٦٧
٣	١٠١٤	٩٨	٩٨	٠,٦٥٨	٦٤	٠,٦٤١	٦٣	٧٣٢	٦٦٧
٤	١٠١٤	٩٨	٩٨	٠,٥٧٢	٥٦	٠,٥٥٢	٥٤	٦٣٦	٥٨٠
٥	١٠١٤	٩٨	٩٨	٠,٤٩٧	٤٩	٠,٤٧٦	٤٧	٥٥٣	٥٠٤
٦	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٤٣٢	١٢٥	٠,٤١٠	١١٩	٤٨٠	٣٥٥
٧	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٣٧٦	١٠٩	٠,٣٥٤	١٠٣	٤١٨	٣٠٩
٨	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٣٢٧	٩٥	٠,٣٠٥	٨٨	٣٦٤	٢٦٩
٩	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٢٨٤	٨٢	٠,٢٦٣	٧٦	٣١٦	٢٢٣
١٠	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٢٤٧	٧٢	٠,٢٢٧	٦٦	٢٧٥	٢٠٣
١١	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٢١٥	٦٢	٠,١٩٥	٥٧	٢٣٩	١٧٧
١٢	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,١٨٧	٥٤	٠,١٦٨	٤٩	٢٠٨	١٥٤
١٣	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,١٦٣	٤٧	٠,١٤٥	٤٢	١٨١	١٣٤
١٤	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,١٤١	٤١	٠,١٢٥	٣٦	١٥٧	١١٦
١٥	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,١٢٣	٣٦	٠,١٠٨	٣١	١٣٧	١٠١
١٦	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,١٠٧	٣١	٠,٠٩٣	٢٧	١١٩	٨٨
١٧	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٠٩٣	٢٧	٠,٠٨٠	٢٣	١٠٣	٧٦
١٨	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٠٨١	٢٣	٠,٠٦٩	٢٠	٩٠	٦٧
١٩	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٠٧٠	٢٠	٠,٠٦٠	١٧	٧٨	٥٨
٢٠	٨٢٢	١١١٢	٢٩٠	٠,٠٦١	١٨	٠,٠٥١	١٥	٦٨	٥٠
					٨+		٦١-	٦٧٢١	٦٧٠٤

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الإستهيبان لعينة الدراسة. إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضي + مباني + آلات + وسائل نقل + فروض وفواندها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

جدول رقم (٧) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون النصف آلي .

السنوات	إجمالي التكاليف السنوية	إجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند %١٤	ق. الحالية لصافي العائد عند %١٤	سعر الخصم عند %١٥	ق. الحالية لصافي العائد عند %١٥	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند سعر خصم %١٤	ق. الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم %١٤
١	٥٤٧	٢٠٣	(٣٤٤)	٠,٨٧٧	(٣٠١,٧)	٠,٨٧٠	(٢٩٩)	١٧٨,٠٣	٤٧٩,٧
٢	٢٣٦	٢٧١	٣٥	٠,٧٦٩	٢٦,٩٢	٠,٧٥٦	٢٦,٤٦	٢٠٨,٤	١٨١,٤٨
٣	٢٣٦	٢٧١	٣٥	٠,٦٧٥	٢٣,٦٣	٠,٦٥٨	٢٣,٠٣	١٨٢,٩٣	١٥٩,٣
٤	٢٣٦	٢٧١	٣٥	٠,٥٩٢	٢٠,٧٢	٠,٥٧٢	٢٠,٠٢	١٦٠,٤٣	١٣٩,٧
٥	٢٣٦	٢٧١	٣٥	٠,٥١٩	١٨,١٧	٠,٤٩٧	١٧,٤٠	١٤٠,٦٥	١٢٢,٤٨
٦	٢٠٤	٢٧١	٦٧	٠,٤٥٦	٣٠,٥٥	٠,٤٣٢	٢٨,٩٤	١٢٣,٥٨	٩٣,٠٢
٧	٢٠٤	٢٧١	٦٧	٠,٤٠٠	٢٦,٨٠	٠,٣٧٦	٢٥,١٩	١٠٨,٤	٨١,٦٠



٩٥,١٢	٧١,٦	٢١,٩١	٠,٣٢٧	٢٣,٥٢	٠,٣٥١	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	٨
٨٣,٤٧	٦٢,٨٣	١٩,٠٣	٠,٢٨٤	٢٠,٦٤	٠,٣٠٨	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	٩
٧٣,١٧	٥٥,٠٨	١٦,٥٥	٠,٢٤٧	١٨,٠٩	٠,٢٧٠	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٠
٦٤,٢٣	٤٨,٣٥	١٤,٤١	٠,٢١٥	١٥,٨٨	٠,٢٣٧	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١١
٥٦,٣٧	٤٢,٤٣	١٢,٥٣	٠,١٨٧	١٣,٩٤	٠,٢٠٨	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٢
٤٩,٣٢	٣٧,١٣	١٠,٩٢	٠,١٦٣	١٢,١٩	٠,١٨٢	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٣
٤٣,٣٦	٣٢,٦٤	٩,٤٥	٠,١٤١	١٠,٧٢	٠,١٦٠	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٤
٣٧,٩٤	٢٨,٥٦	٨,٢٤	٠,١٢٣	٩,٣٨	٠,١٤٠	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٥
٣٣,٣٣	٢٥,٩	٧,١٧	٠,١٠٧	٨,٢٤	٠,١٢٣	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٦
٢٩,٢٧	٢٢,٠٣	٦,٢٣	٠,٠٩٣	٧,٢٤	٠,١٠٨	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٧
٢٥,٧٥	١٩,٣٨	٥,٤٣	٠,٠٨١	٦,٣٧	٠,٠٩٥	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٨
٢٢,٤٩	١٦,٩٣	٤,٦٩	٠,٠٧٠	٥,٥٦	٠,٠٨٣	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	١٩
١٩,٧٨	١٤,٨٩	٤,٠٩	٠,٠٦١	٤,٨٩	٠,٠٧٣	٦٧	٢٧١	٢٠,٤	٢٠
١٧٣٦,٠٢	١٧٣٤,٢	١٧,٣١-		١,٧٥+					

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الإستهيبان لعينة الدراسة . إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضى + مبانى + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

جدول رقم (٨) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمنحل العسل رقم (١) .

السنوات	إجمالي التكاليف السنوية	إجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ١٤%	ق.الحالية لصافي العائد عند ١٤%	سعر الخصم عند ١٥%	ق.الحالية لصافي العائد عند ١٥%	ق.الحالية للتكاليف السنوية عند ١٤%	ق.الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ١٤%
١	٥٠٩٥	--	(٥٠٩٥)	٠,٨٧٧	(٤٤٦٨,٣)	٠,٨٧٠	(٤٤٣٢,٧)	٤٤٦٨,٣	--
٢	١٩٩٥	٧٨٥	١٢١٠	٠,٧٦٩	٦٠٢,٧	٠,٧٥١	٥٩٢,٥	١٥١٨,٨	٢١٢٢,٤
٣	١٩٧٥	٧٨٥	١١٩٠	٠,٦٧٥	٥٢٩,٩	٠,٦٥٨	٥١٦,٥	١٣٣٣,١	١٨١٣
٤	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٥٩٢	٤٦٤,٧	٠,٥٧٢	٤٤٩,٠	١١٦٤,١	١١٢٣,٩
٥	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٥١٩	٤٠٧,٤	٠,٤٩٧	٣٩٠,١	١٠٢٥	١٤٣٢,٤
٦	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٤٥١	٣٥٨	٠,٤٣٢	٣٣٩,١	٩٠٠,٦	١٢٥٨,٦
٧	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٤٠٠	٣١٤	٠,٣٧٦	٢٩٥,٢	٧٩٠	١١٠٤
٨	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٣٥١	٢٧٥,٥	٠,٣٢٧	٢٥١,٧	٦٩٣,٢	٩٦٨,٨
٩	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٣٠٨	٢٤١,٨	٠,٢٨٤	٢٢٢,٩	٦٠٨,٣	٨٥٠,١
١٠	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٢٧٠	٢١٢	٠,٢٤٧	١٩٢,٩	٥٣٢,٣	٧٤٥,٢
١١	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٢٣٧	١٨٩	٠,٢١٥	١٦٨,٨	٤٦٨,١	٦٤٤,١
١٢	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٢٠٨	١٦٣,٣	٠,١٨٧	١٤٦,٨	٤١٠,٨	٥٧٤,١
١٣	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,١٨٢	١٤٢,٨	٠,١٦٣	١٢٧,٩	٣٥٩,٥	٥٠٢,٣
١٤	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,١٦٠	١٢٥,٦	٠,١٤١	١١٠,٧	٣١٦	٤٤١,٦
١٥	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,١٤٠	١١٠	٠,١٢٣	٩٦,٦	٢٧١,٥	٣٨٦,٤
١٦	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,١٢٣	٩٦,٦	٠,١٠٧	٨٤,٠	٢٤٢,٩	٣٢٩,٥
١٧	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,١٠٨	٨٤,٨	٠,٠٩٣	٧٣,٠	٢١٣,٣	٢٩٨,١
١٨	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٠٩٥	٧٤,٦	٠,٠٨١	٦٣,٦	١٨٧,٦	٢٦٢,٢
١٩	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٠٨٣	٦٥,٢	٠,٠٧٠	٥٤,٩	١٦٢,٩	٢٢٩,١
٢٠	١٩٧٥	٧٨٥	١٢٦٠	٠,٠٧٣	٥٧,٣	٠,٠٦١	٤٧,٩	١٤٤,٢	٢٠١,٥
					٤٤,٩+		٢٠١,٧-	١٥٨٢٢,٦	١٥٨٦٧,٣

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الإستهيبان لعينة الدراسة .  
 إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضى + مبانى + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

جدول رقم (٩) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمنحل العسل رقم (٢) .

السنوات	إجمالي التكاليف السنوية	إجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ١٦%	ق.الحالية لصافي العائد عند ١٦%	سعر الخصم عند ١٨%	ق.الحالية لصافي العائد عند ١٨%	ق.الحالية للتكاليف السنوية عند ١٦%	ق.الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ١٦%
١	٨٧١٥	--	(٨٧١٥)	٠,٨٦٢	(٧٥١٢,٣)	٠,٨٤٧	(٧٣٨١,٦)	٧٥١٢,٣	--
٢	٣٦٦٥	٥١٧٥	١٥١٠	٠,٧٤٣	١١٢٢	٠,٧١٨	١٠٨٤	٢٧٢٣	٣٨٤٥
٣	٣٦٦٥	٥١٧٥	١٥١٠	٠,٦٤١	٩٦٧,٩	٠,٦٠٩	٩١٩,٦	٢٣٤٩,٣	٣٣١٧,٢
٤	٣٦٦٥	٥١٧٥	١٥١٠	٠,٥٥٢	٨٣٣,٥	٠,٥١٦	٧٧٩,٢	٢٠٢٣	٢٨٥٦,٦
٥	٣٦٦٥	٥١٧٥	١٥١٠	٠,٤٧٦	٧١٨,٨	٠,٤٣٧	٦٥٩,٩	١٧٤٤,٥	٢٤٦٣,٣
٦	٣٦٦٥	٥١٧٥	١٥١٠	٠,٤١٠	٦١٩,١	٠,٣٧٠	٥٥٨,٧	١٥٠٢,٧	٢١٢١,٨
٧	٣٦٦٥	٥١٧٥	١٥١٠	٠,٣٥٤	٥٣٤,٥	٠,٣١٤	٤٧٤,١	١٢٩٧,٤	١٨٣٢
٨	٣٦٦٥	٥١٧٥	١٥١٠	٠,٣٠٥	٤٦٠,٦	٠,٢٦٦	٤٠١,٧	١١١٧,٨	١٥٧٨,٤

١٣٦١	٩٦٣,٩	٣٣٩,٨	٠,٢٢٥	٣٩٧,١	٠,٢٦٣	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	٩
١١٧٤,٧	٨٣٢	٢٨٨,٤	٠,١٩١	٣٤٢,٨	٠,٢٢٧	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٠
١٠٠٩,١	٧١٤,٧	٢٤٤,٦	٠,١٦٢	٢٩٤,٥	٠,١٩٥	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١١
٨٦٩,٤	٦١٥,٧	٢٠٦,٩	٠,١٣٧	٢٥٣,٧	٠,١٦٨	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٢
٧٥٠,٤	٥٣١,٤	١٧٥,٢	٠,١١٦	٢١٩	٠,١٤٥	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٣
٦٤٦,٩	٤٥٨	١٤٩,٥	٠,٠٩٩	١٨٨,٨	٠,١٢٥	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٤
٥٥٨,٩	٣٩٥,٨	١٢٦,٨	٠,٠٨٤	١٦٣,١	٠,١٠٨	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٥
٤٨١,٣	٣٤٠,٨	١٠٧,٢	٠,٠٧١	١٤٠,٤	٠,٠٩٣	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٦
٤١٤	٢٩٣,٢	٩٠,٦	٠,٠٦٠	١٢٠,٨	٠,٠٨٠	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٧
٣٥٧,١	٢٥٢,٩	٧٧	٠,٠٥١	١٠٤,٢	٠,٠٦٩	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٨
٣١٠,٥	٢٢٠	٦٥	٠,٠٤٣	٩٠,٦	٠,٠٦٠	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	١٩
٢٦٤	١٨٧	٥٥,٩	٠,٠٣٧	٧٧,١	٠,٠٥١	١٥١٠	٥١٧٥	٣٦٦٥	٢٠
٢٦٢١١,٦	٢٦٠٧٥,٤	٥٧٨-		١٣٦,١+					

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الاستبيان لعينة الدراسة . إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضي + مباني + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

جدول رقم (١٠) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمنحل العسل رقم (٣) .

السنوات	اجمالي التكاليف السنوية	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ١٦%	ق. الحالية لصافي العائد عند ١٦%	سعر الخصم عند ١٨%	ق. الحالية لصافي العائد عند ١٨%	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند ١٦%	ق. الحالية للعائد السنوي عند ١٦%
١	١٦٥٠٧	--	(١٦٥٠٧)	٠,٨٦٢	(١٤٢٢٩)	٠,٨٤٧	(١٣٩٨١)	١٤٢٢٩	-
٢	٦٨٨٧	٨٧٦٩	١٨٨٢	٠,٧٤٣	١٣٩٨	٠,٧١٨	١٣٥١	٥١١٧	٦٥١٥
٣	٦٨٨٧	٨٧٦٩	١٨٨٢	٠,٦٤١	١٢٠٦	٠,٦٠٩	١١٤٦	٤٤١٥	٥٦٢١
٤	٦٨٨٧	٨٧٦٩	١٨٨٢	٠,٥٥٢	١٠٣٩	٠,٥١٦	٩٧١	٣٨٠٢	٤٨٤٠
٥	٦٨٨٧	٨٧٦٩	١٨٨٢	٠,٤٧٦	٨٩٦	٠,٤٣٧	٨٢٢	٣٢٧٨	٤١٧٤
٦	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٤١٠	١٥٥٩	٠,٣٧٠	١٤٠٧	٢٠٣٦	٣٥٩٥
٧	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٣٥٤	١٣٤٦	٠,٣١٤	١١٩٤	١٧٥٨	٣١٠٤
٨	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٣٠٥	١١٦٠	٠,٢٦٦	١٠١١	١٥١٥	٢٦٧٥
٩	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٢٦٣	١٠٠٠	٠,٢٢٥	٨٥٥	١٣٠٦	٢٣٠٦
١٠	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٢٢٧	٨٦٣	٠,١٩١	٧٢٦	١١٢٨	١٩٩١
١١	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,١٩٥	٧٤١	٠,١٦٢	٦١٦	٩٦٩	١٧١٠
١٢	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,١٦٨	٦٣٩	٠,١٣٧	٥٢١	٨٣٤	١٤٧٣
١٣	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,١٤٥	٥٥١	٠,١١٦	٤٤١	٧٢٠	١٢٧٢
١٤	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,١٢٥	٤٧٥	٠,٠٩٩	٣٧٦	٦٢١	١٠٩٦
١٥	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,١٠٨	٤١١	٠,٠٨٤	٣١٩	٥٣٦	٩٤٧
١٦	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٠٩٣	٣٥٤	٠,٠٧١	٢٧٠	٤٦٢	٨١٦
١٧	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٠٨٠	٣٠٤	٠,٠٦٠	٢٢٨	٣٩٧	٧٠٢
١٨	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٠٦٩	٢٦٢	٠,٠٥١	١٩٤	٣٤٣	٦٠٥
١٩	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٠٦٠	٢٢٨	٠,٠٤٣	١٦٣	٢٩٨	٥٢٦
٢٠	٤٩٦٧	٨٧٦٩	٣٨٠٢	٠,٠٥١	١٩٤	٠,٠٣٧	١٤١	٢٥٣	٤٤٧
					٣٩٧+		١٢٢٩-	٤٤٠١٧	٤٤٤١٥

المصدر : جمعت وحسبت من إستمارة الاستبيان لعينة الدراسة . إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية+تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضي + مباني + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

جدول رقم (١١) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمنحل العسل رقم (٤) .

السنوات	اجمالي التكاليف السنوية	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ١٤%	ق. الحالية لصافي العائد عند ١٤%	سعر الخصم عند ١٥%	ق. الحالية لصافي العائد عند ١٥%	ق. الحالية للتكاليف السنوية عند ١٤%	ق. الحالية للعائد السنوي عند ١٤%
١	٢١١٠٠	--	(٢١١٠٠)	٠,٨٧٧	(١٨٥٠٥)	٠,٨٧٠	(١٨٣٥٧)	١٨٥٠٥	--
٢	٨٦٠٠	١٠٨٠٠	٢٢٠٠	٠,٧٦٩	١٦٩٢	٠,٧٥٦	١٦٦٣	٥٢٢٩	٨٣٠٥
٣	٨٦٠٠	١١١٥٠	٢٥٥٠	٠,٦٧٥	١٧٢١	٠,٦٥٨	١٦٧٨	٤٥٩٠	٧٥٢٦
٤	٨٦٠٠	١١١٥٠	٢٥٥٠	٠,٥٩٢	١٥١٠	٠,٥٧٢	١٤٥٩	٤٠٢٦	٦٦٠١
٥	٨٦٠٠	١١١٥٠	٢٥٥٠	٠,٥١٩	١٣٢٣	٠,٤٩٧	١٢٦٧	٣٥٢٩	٥٧٨٧
٦	٧٠٠٠	١١١٥٠	٤١٥٠	٠,٤٥٦	١٨٩٢	٠,٤٣٢	١٧٩٣	٣١٩٢	٥٠٨٤
٧	٧٠٠٠	١١١٥٠	٤١٥٠	٠,٤٠٠	١٦٦٠	٠,٣٧٦	١٥٦٠	٢٨٠٠	٤٤٦٠
٨	٧٠٠٠	١١١٥٠	٤١٥٠	٠,٣٥١	١٤٥٧	٠,٣٢٧	١٣٥٧	٢٤٥٧	٣٩١٤
٩	٧٠٠٠	١١١٥٠	٤١٥٠	٠,٣٠٨	١٢٧٨	٠,٢٨٤	١١٧٩	٢١٥٦	٣٤٣٤

٣٠١١	١٨٩٠	١٠٢٥	٠,٢٤٧	١١٢١	٠,٢٧٠	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٠
٢٦٤٣	١٦٥٩	٨٩٢	٠,٢١٥	٩٨٤	٠,٢٣٧	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١١
٢٣١٩	١٤٥٦	٧٧٦	٠,١٨٧	٨٦٣	٠,٢٠٨	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٢
٢٠٢٩	١٢٧٤	٦٧٦	٠,١٦٣	٧٥٥	٠,١٨٢	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٣
١٧٨٤	١١٢٠	٥٨٥	٠,١٤١	٦٦٤	٠,١٦٠	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٤
١٥٦١	٩٨٠	٥١٠	٠,١٢٣	٥٨١	٠,١٤٠	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٥
١٣٧١	٨٦١	٤٤٤	٠,١٠٧	٥١٠	٠,١٢٣	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٦
١٢٠٤	٧٥٦	٣٨٦	٠,٠٩٣	٤٤٨	٠,١٠٨	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٧
١٠٥٩	٦٦٥	٣٣٦	٠,٠٨١	٣٩٤	٠,٠٩٥	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٨
٩٢٥	٥٨١	٢٩١	٠,٠٧٠	٣٤٤	٠,٠٨٢	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	١٩
٨١٤	٥١١	٢٥٣	٠,٠٦١	٣٠٣	٠,٠٧٣	٤١٥٠	١١١٥٠	٧٠٠٠	٢٠
٦٣٨٣١	٥٨٢٣٧	٢٢٧٠		٩٩٥+					

المصدر : جمعت وحسبت من إستثمارات الإستبيان لعينة الدراسة. إجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الإستثمارية + تكاليف التشغيل  
 التكاليف الإستثمارية = أراضى + مبانى + آلات + وسائل نقل + قروض وفوائدها .  
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمل + صيانة .

## ECONOMIC EVALUATION FOR SOME AGRICULTURAL ACTIVITIES IN NORTH SINAI GOVERNORATE

Hafez, Soheir M. F. and Nadia A. Elghareb  
 Desert Res. Center

### ABSTRACT

The study aimed to make an economic evaluation for olive pressing units and bee honey production units in North Sinai Governorate and know how far the governorate involve it and spread more units from olive pressing and bee honey .

The results showed that :

- The pay back period in automatic olive pressing units was between 5-8 years , while reached 8 years for the hale-automatic olive pressing unit and 4-6 years for bee honey production units .
- The Benefit-Cost Ratio reach more than one for both of olive pressing units and bee honey production units .
- The IRR was between 15.001% to 18.008% for the automatic olive pressing units and 14.009% for the half-automatic olive pressing unit , while it reached between 14.002% to 16.005% for bee honey production units comparing with the benefit rate in the bank during the period of the study (10%) .